



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 465 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSLETTVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nordslettvegen 8C
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			2
Sum kostnader			2
Driftsresultat			-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	
Annen finansinntekt		25 216	
Sum finansinntekter		25 283	
Annen finanskostnad		290	
Sum finanskostnader		290	
Netto finans		24 993	
Ordinært resultat før skattekostnad		24 993	-2
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 993	-2
Årsresultat	3	24 993	-2
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 993	-2
Totalresultat		24 993	-2
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2	-2
Avsatt til annen egenkapital		24 991	
Sum overføringer og disponeringer		24 993	-2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5		
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 110 000	1 110 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	509 459	509 459
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 619 459	1 619 459
Sum anleggsmidler		1 619 459	1 619 459
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 963	64 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 963	64 969
Sum omløpsmidler		89 963	64 969
SUM EIENDELER		1 709 421	1 684 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		1 114 430	474 430
Ikke registrert kapitalforhøyelse			680 000
Sum innskutt egenkapital		1 184 430	1 184 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 991	
Udekket tap			2
Sum opptjent egenkapital		24 991	-2
Sum egenkapital	3	1 209 421	1 184 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig gjeld til aksjonær	7	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	500 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		500 000	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 709 421	1 684 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614313

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 465 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSLETTVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nordslettvegen 8C
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 826 465 492
NORDSLETTVEGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			2
Sum kostnader			2
Driftsresultat			-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	
Annen finansinntekt		25 216	
Sum finansinntekter		25 283	
Annen finanskostnad		290	
Sum finanskostnader		290	
Netto finans		24 993	
Ordinært resultat før skattekostnad		24 993	-2
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 993	-2
Årsresultat	3	24 993	-2
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 993	-2
Totalresultat		24 993	-2
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2	-2
Avsatt til annen egenkapital		24 991	
Sum overføringer og disponeringer		24 993	-2



Organisasjonsnr: 826 465 492
NORDSLETTVEGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5

Investering i annet foretak i samme konsern 4, 5

Investeringer i tilknyttet selskap 4 1 110 000 1 110 000

Investeringer i aksjer og andeler 4 509 459 509 459

Obligasjoner 4

Andre langsiktige fordringer 4

Sum finansielle anleggsmidler 1 619 459 1 619 459

Sum anleggsmidler 1 619 459 1 619 459

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 89 963 64 969

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 89 963 64 969

Sum omløpsmidler 89 963 64 969

SUM EIENDELER 1 709 421 1 684 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 70 000 30 000

Overkurs 1 114 430 474 430

Ikke registrert kapitalforhøyelse 680 000



Sum innskutt egenkapital		1 184 430	1 184 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 991	
Udekket tap			2
Sum opptjent egenkapital		24 991	-2
Sum egenkapital	3	1 209 421	1 184 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig gjeld til aksjonær	7	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	500 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		500 000	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 709 421	1 684 428



Organisasjonsnr: 826 465 492
NORDSLETTVEGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NORDSLETTVEGEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		0	2
Sum driftskostnader		0	2
Driftsresultat		0	-2
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68	0
Annen finansinntekt		25 216	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		290	0
Resultat av finansposter		24 993	0
Resultat før skattekostnad		24 993	-2
Årsresultat	3	24 993	-2
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		24 991	0
Overført til udekket tap		-2	2
Sum overføringer		24 993	-2



BALANSE

NORDSLETTVEGEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 110 000	1 110 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	509 459	509 459
Sum finansielle anleggsmidler		1 619 459	1 619 459
Sum anleggsmidler		1 619 459	1 619 459
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 963	64 969
Sum omløpsmidler		89 963	64 969
Sum eiendeler		1 709 421	1 684 428



BALANSE

NORDSLETTVEGEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	70 000	30 000
Aksjekapital, ikke registrert		0	40 000
Overkurs		1 114 430	474 430
Overkurs, ikke registrert		0	640 000
Sum innskutt egenkapital		1 184 430	1 184 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		24 991	0
Udekket tap		0	-2
Sum opptjent egenkapital		24 991	-2
Sum egenkapital	3	1 209 421	1 184 428
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til aksjonær	7	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	500 000	500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		500 000	500 000
Sum egenkapital og gjeld		1 709 421	1 684 428

Trondheim, 30.06.2023
Styret i Nordslettvegen Invest AS


Trond Arne Espås
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

Felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Nordsietttegen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 993	-2
Permanente forskjeller	-24 459	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-534	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 572
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 038	-5 572	-534



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 038	5 572	534
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	474 430	0	-2	504 428
Kapitalforhøyelse	40 000	640 000			680 000
Årets resultat				24 993	24 993
Pr 31.12.2022	70 000	1 114 430	0	24 991	1 209 421

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Anleggsmidler				
12 800 Aksjer i Stronghold Invest AB, Stockholm	509 459	509 459	509 459	0
Sum	509 459	509 459	509 459	0

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Elgeseter Eiendom AS	TRONDHEIM	50,0 %	1 110 000	1 110 000	2 183 180	-28 406
Sum			1 110 000	1 110 000	2 183 180	-28 406
Sum verdipapirer			1 110 000	1 110 000	2 183 180	-28 406

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDSLETTVEGEN INVEST AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70	1 000,0	70 000
Sum	70		70 000

EIERSTRUKTUR



	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Trond Arne Espås	70	70	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	70	70	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Sum
Trond Arne Espås	styreleder	70	70
Totalt antall aksjer		70	70

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til aksjonær	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	500 000	500 000

Selskapet har lån hos aksjonæren til finansiering av aksjene i Stronghold Invest AB. Det er ikke avtalt avdragsprofil på lånet.