



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 721 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO COLIVING VESTLANDET AS
Forretningsadresse: Møllegaten 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 921 785	2 305 215
Sum inntekter		12 921 785	2 305 215
Kostnader			
Lønnskostnad	1	743 546	
Avskrivning på varige driftsmidler		-96 462	5 900
Annen driftskostnad		2 768 672	944 525
Sum kostnader		3 415 756	950 425
Driftsresultat		9 506 029	1 354 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			131
Annen finansinntekt		2 021	
Sum finansinntekter		2 021	131
Annen rentekostnad		330 168	105
Sum finanskostnader		330 168	105
Netto finans		-328 147	26
Ordinært resultat før skattekostnad		9 177 882	1 354 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 019 136	298 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 158 747	1 056 757
Årsresultat		7 158 747	1 056 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 158 747	1 056 757
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 882 993	780 000
Overføringer annen egenkapital		275 753	276 757
Sum overføringer og disponeringer		7 158 747	1 056 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			15 420
Sum immaterielle eiendeler			15 420
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	59 096 618	910 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		368 377	
Sum varige driftsmidler		59 464 996	910 386
Sum anleggsmidler		59 464 996	925 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 084	24 532
Andre kortsiktige fordringer		127 227	33 799
Konsernfordringer		355 504	326 006
Sum fordringer		524 815	384 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 496 500	642 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 496 500	642 160
Sum omløpsmidler		5 021 315	1 026 497
SUM EIENDELER		64 486 310	1 952 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		19 691 390	
Annen innskutt egenkapital		4 899 469	
Sum innskutt egenkapital		24 690 859	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 253 139	607 033
Sum opptjent egenkapital		1 253 139	607 033
Sum egenkapital		25 943 998	707 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		361 528	
Sum avsetninger for forpliktelser		361 528	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 247 620	
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 223 108	
Sum annen langsiktig gjeld		24 470 728	
Sum langsiktig gjeld		24 832 256	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 409 882	67 617
Betalbar skatt			67 386
Skyldig offentlige avgifter		79 063	
Kortsiktig konserngjeld		10 980 809	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 240 302	110 267
Sum kortsiktig gjeld		13 710 056	1 245 270
Sum gjeld		38 542 312	1 245 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 486 310	1 952 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706454

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 721 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO COLIVING VESTLANDET AS
Forretningsadresse: Kalvetangveien 86C
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 721 982
BO COLIVING VESTLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 921 785	2 305 215
Sum inntekter		12 921 785	2 305 215
Kostnader			
Lønnskostnad	1	743 546	
Avskrivning på varige driftsmidler		-96 462	5 900
Annen driftskostnad		2 768 672	944 525
Sum kostnader		3 415 756	950 425
Driftsresultat		9 506 029	1 354 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			131
Annen finansinntekt		2 021	
Sum finansinntekter		2 021	131
Annen rentekostnad		330 168	105
Sum finanskostnader		330 168	105
Netto finans		-328 147	26
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		9 177 882	1 354 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 019 136	298 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 158 747	1 056 757
Årsresultat		7 158 747	1 056 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 158 747	1 056 757
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 882 993	780 000
Overføringer annen egenkapital		275 753	276 757
Sum overføringer og disponeringer		7 158 747	1 056 757



Organisasjonsnr: 817 721 982
BO COLIVING VESTLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 15 420
Sum immaterielle eiendeler 15 420

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 59 096 618 910 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 368 377
Sum varige driftsmidler 59 464 996 910 386

Sum anleggsmidler

59 464 996 925 806

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 42 084 24 532
Andre kortsiktige fordringer 127 227 33 799
Konsernfordringer 355 504 326 006
Sum fordringer 524 815 384 337

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 496 500 642 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 496 500 642 160

Sum omløpsmidler

5 021 315 1 026 497

SUM EIENDELER

64 486 310 1 952 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Overkurs 19 691 390
Annen innskutt egenkapital 4 899 469
Sum innskutt egenkapital 24 690 859 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 253 139 607 033



Sum opptjent egenkapital	1 253 139	607 033
Sum egenkapital	25 943 998	707 033
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	361 528	
Sum avsetninger for forpliktelseser	361 528	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	12 247 620	
Øvrig langsiktig gjeld	12 223 108	
Sum annen langsiktig gjeld	24 470 728	
Sum langsiktig gjeld	24 832 256	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 409 882	67 617
Betalbar skatt		67 386
Skyldig offentlige avgifter	79 063	
Kortsiktig konserngjeld	10 980 809	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 240 302	110 267
Sum kortsiktig gjeld	13 710 056	1 245 270
Sum gjeld	38 542 312	1 245 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 486 310	1 952 303



Organisasjonsnr: 817 721 982
BO COLIVING VESTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bo Coliving Vestlandet AS**

Organisasjonsnr. 817721982



Bo Coliving Vestlandet AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 921 785	2 305 215
Sum driftsinntekter		12 921 785	2 305 215
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	743 546	0
Avskrivning på varige driftsmidler		(96 462)	5 900
Annen driftskostnad		2 768 672	944 525
Sum driftskostnader		3 415 756	950 425
DRIFTSRESULTAT		9 506 029	1 354 790
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	131
Annen finansinntekt		2 021	0
Sum finansinntekter		2 021	131
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		330 168	105
Sum finanskostnader		330 168	105
NETTO FINANSPOSTER		(328 147)	26
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 177 882	1 354 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 019 136	298 059
ORDINÆRT RESULTAT		7 158 747	1 056 757
ÅRSRESULTAT		7 158 747	1 056 757
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		6 882 993	780 000
Overføringer annen egenkapital		275 753	276 757
SUM OVERF. OG DISP.		7 158 747	1 056 757



Bo Coliving Vestlandet AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	15 420
Sum immaterielle eiendeler		0	15 420
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	59 096 618	910 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		368 377	0
Sum varige driftsmidler		59 464 996	910 386
SUM ANLEGGSMIDLER		59 464 996	925 806
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		42 084	24 532
Fordringer på konsernselskap		355 504	326 007
Andre kortsiktige fordringer		127 227	33 799
Sum fordringer		524 815	384 337
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 496 500	642 160
SUM OMLØPSMIDLER		5 021 315	1 026 497
SUM EIENDELER		64 486 310	1 952 303



Bo Coliving Vestlandet AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		19 691 390	0
Annen innskutt egenkapital		4 899 469	0
Sum innskutt egenkapital		24 690 859	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 253 139	607 033
Sum opptjent egenkapital		1 253 139	607 033
SUM EGENKAPITAL		25 943 998	707 033
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		361 528	0
Sum avsetning for forpliktelser		361 528	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		12 247 620	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 223 108	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 470 728	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 832 256	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 409 882	67 617
Betalbar skatt		0	67 386
Skyldig offentlige avgifter		79 063	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		10 980 809	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 240 302	110 267
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 710 056	1 245 270
SUM GJELD		38 542 312	1 245 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 486 310	1 952 303

Færder, 30. juni 2022

Johan Rasting
Styreleder
(signert elektronisk)



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Selskapet har i 2021 vært overdragende selskap i en søsterfusjon der 6 andre datterselskaper av Bo Coliving AS ble innfusjonert i selskapet. Selskapet skiftet i denne forbindelse navn fra Stormsgate 2 AS til Bo Coliving Vestlandet AS. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkningstidspunkt fra 1. januar 2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
<i>Lønnskostnader</i>		
Lønninger	655 329	0
Arbeidsgiveravgift	92 556	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-4 339	0
Sum	743 546	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller nærstående.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020	
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>			
Betalbar skatt	1 941 357	67 386	
Endring utsatt skatt	77 779	10 673	
Årets totale skattekostnad	2 019 136	298 059	
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	9 177 882	1 354 816	
Permanente forskjeller	6	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-353 539	-48 514	
Avsatt konsernbidrag	-8 824 349	-1 000 000	
Årets skattegrunnlag	0	306 302	
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	1 941 357	67 386	
<i>Midlertidig forskjeller</i>	2021	2020	Endring
Driftsmidler	1 267 121	1 038 814	-228 307
Gevinst- og tapskonto	376 191	470 239	94 048
Utestående fordringer	0	-219 280	-219 280
Sum midlertidig forskjeller	1 643 312	1 289 773	-353 539
Bokført utsatt skatt / skattefordel (+/-)	361 528	-15 420	-346 108



Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1	58 905 824	0	40 203 968
Tilgang	190 794	380 915	380 915
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	59 096 618	380 915	40 584 883
Akk. avskrivning 31.12.	0	12 539	12 539
Balanseført per 31.12.	59 096 618	368 377	59 464 996
Årets avskrivninger	0	12 539	12 539
Økonomisk levetid	Boligeiendom	3-5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	lineær	

Note 4 - Pantstillelser og garantier

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2021	2020
Pantelån	12 223 108	0
Sum gjeld sikret ved pant	-12 223 108	0
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Eiendom og driftsmidler	59 096 618	910 386
Sum pantsatte eiendeler	59 415 618	910 386

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Bo Coliving AS	50	100 %	100 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	0		607 033	707 033
Årets resultat				7 158 747	7 158 747
Konsernbidrag				-6 882 993	-6 882 993
Fusjon		19 691 390	4 899 469	370 352	24 961 211
Egenkapital 31.12.	100 000	19 691 390	4 899 469	1 253 139	25 943 998

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Bo Coliving Vestlandet AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bo Coliving Vestlandet AS sitt årsregnskap som viser ett overskudd på kr. 7.158.747 og en egenkapital på kr. 25.943.988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

REVISJONSBE.
Bo Coliving Vestlandet AS

BankID Signing
Ståle Raastad Hansen
2022-07-07

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 30. juni 2022
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)