



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 646 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØBUA EGRSUND AS
Forretningsadresse: Varbergveien 60
4371 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Shelby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		616 176	600 000
Sum inntekter		616 176	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 100	70 280
Annen driftskostnad	2	181 763	113 376
Sum kostnader		255 863	183 657
Driftsresultat		360 313	416 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	
Annen finansinntekt		3 791	
Sum finansinntekter		3 832	
Annen rentekostnad		179 419	141 569
Sum finanskostnader		179 419	141 569
Netto finans		-175 587	-141 569
Ordinært resultat før skattekostnad		184 726	274 775
Skattekostnad på resultat	3	40 631	60 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 095	214 325
Årsresultat		144 095	214 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 095	214 325
Totalresultat		144 095	214 325
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		358 419	
Avsatt til annen egenkapital			214 325
Overført fra annen egenkapital		-214 324	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	144 095	214 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		28 478
Sum immaterielle eiendeler			28 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 312 400	5 378 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 400	16 800
Sum varige driftsmidler	1	5 320 800	5 394 900
Sum anleggsmidler		5 320 800	5 423 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 000	28 900
Sum fordringer		28 000	28 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 524	354 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 524	354 263
Sum omløpsmidler		452 524	383 163
SUM EIENDELER		5 773 324	5 806 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 087 444	1 087 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 747 444	1 747 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		214 325
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			214 325
Sum egenkapital		1 747 445	1 961 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 153	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 153	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 504 049	3 668 689
Sum annen langsiktig gjeld		3 504 049	3 668 689
Sum langsiktig gjeld		3 516 202	3 668 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	19 313
Betalbar skatt	3		4 598
Skyldig offentlige avgifter		132 523	126 338
Kortsiktig konserngjeld		358 419	
Annen kortsiktig gjeld		5 610	25 834
Sum kortsiktig gjeld		509 677	176 083
Sum gjeld		4 025 879	3 844 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 773 324	5 806 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398582

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 646 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØBUA EGRSUND AS
Forretningsadresse: Varbergveien 60
4371 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Shelby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 916 646 259
SJØBUA EGBERSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		616 176	600 000
Sum inntekter		616 176	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 100	70 280
Annen driftskostnad	2	181 763	113 376
Sum kostnader		255 863	183 657
Driftsresultat		360 313	416 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	
Annen finansinntekt		3 791	
Sum finansinntekter		3 832	
Annen rentekostnad		179 419	141 569
Sum finanskostnader		179 419	141 569
Netto finans		-175 587	-141 569
Ordinært resultat før skattekostnad		184 726	274 775
Skattekostnad på resultat	3	40 631	60 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 095	214 325
Årsresultat		144 095	214 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 095	214 325
Totalresultat		144 095	214 325
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		358 419	
Avsatt til annen egenkapital			214 325
Overført fra annen egenkapital		-214 324	
Sum overføringer og disponeringer	4	144 095	214 325



Organisasjonsnr: 916 646 259
SJØBUA EGRSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 28 478
Sum immaterielle eiendeler 28 478

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 5 312 400 5 378 100

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 8 400 16 800

Sum varige driftsmidler 1 5 320 800 5 394 900

Sum anleggsmidler 5 320 800 5 423 378

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 28 000 28 900

Sum fordringer 28 000 28 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 424 524 354 263

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 424 524 354 263

Sum omløpsmidler 452 524 383 163

SUM EIENDELER 5 773 324 5 806 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Overkurs 4 630 000 630 000

Annen innskutt egenkapital 4 1 087 444 1 087 444

Sum innskutt egenkapital 1 747 444 1 747 444

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 214 325

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 214 325



Sum egenkapital		1 747 445	1 961 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 153	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 153	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 504 049	3 668 689
Sum annen langsiktig gjeld		3 504 049	3 668 689
Sum langsiktig gjeld		3 516 202	3 668 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	19 313
Betalbar skatt	3		4 598
Skyldig offentlige avgifter		132 523	126 338
Kortsiktig konserngjeld		358 419	
Annen kortsiktig gjeld		5 610	25 834
Sum kortsiktig gjeld		509 677	176 083
Sum gjeld		4 025 879	3 844 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 773 324	5 806 541



Organisasjonsnr: 916 646 259
SJØBUA EGRSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sjøbua Egersund AS

Organisasjonsnr: 916 646 259



Resultatregnskap

Sjøbua Egersund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		616 176	600 000
Sum driftsinntekter		616 176	600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 100	70 280
Annen driftskostnad	2	181 763	113 376
Sum driftskostnader		255 863	183 657
Driftsresultat		360 313	416 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	0
Annen finansinntekt		3 791	0
Annen rentekostnad		179 419	141 569
Resultat av finansposter		-175 587	-141 569
Resultat før skattekostnad		184 726	274 775
Skattekostnad på resultat	3	40 631	60 450
Årsresultat		144 095	214 325
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		358 419	0
Avsatt til annen egenkapital		0	214 325
Overført fra annen egenkapital		214 324	0
Sum overføringer	4	144 095	214 325



Balanse
Sjøbua Egersund AS

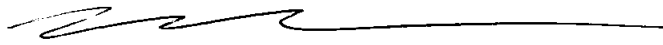
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	28 478
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>28 478</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 312 400	5 378 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 400	16 800
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 320 800</u>	<u>5 394 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 320 800</u>	<u>5 423 378</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		28 000	28 900
Sum fordringer		<u>28 000</u>	<u>28 900</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 524	354 263
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>424 524</u>	<u>354 263</u>
Sum omløpsmidler		<u>452 524</u>	<u>383 163</u>
Sum eiendeler		<u>5 773 324</u>	<u>5 806 541</u>



Balanse
Sjøbua Egersund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 087 444	1 087 444
Sum innskutt egenkapital		1 747 444	1 747 444
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	214 325
Sum opptjent egenkapital		0	214 325
Sum egenkapital		1 747 445	1 961 769
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	12 153	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 153	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 504 049	3 668 689
Sum annen langsiktig gjeld		3 504 049	3 668 689
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 125	19 313
Betalbar skatt	3	0	4 598
Skyldig offentlige avgifter		132 523	126 338
Kortsiktig konserngjeld		358 419	0
Annen kortsiktig gjeld		5 610	25 834
Sum kortsiktig gjeld		509 677	176 083
Sum gjeld		4 025 879	3 844 772
Sum egenkapital og gjeld		5 773 324	5 806 541

Styret i Sjøbua Egersund AS


Erik Shelby
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Sjøbua Egersund AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets kontor er lokalisert i Eigersund kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt itl grunn ved utarbeidelsen.

Konsern

Sjøbua Egersund AS er et heleid datterselskap til Shelby Eiendom AS. Shelby Eiendom AS er 100% eiet av Shelby AS. Det utarbeides konsernregnskap for Shelby AS der dette selskapets regnskap konsolideres inn.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenligningstillene

Det er ingen prinsippendringer som medfører endringer i sammenligningstillene fra 2021 til 2022



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 800 000	2 883 005	25 100	5 708 105
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 800 000	2 883 005	25 100	5 708 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		370 605	16 700	387 305
= Bokført verdi 31.12.22	2 800 000	2 512 400	8 400	5 320 800
Årets ordinære avskrivninger		65 700	8 400	74 100
Økonomisk levetid		5-50 år	3 år	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 598
Endring i utsatt skatt	40 631	55 852
Skattekostnad ordinært resultat	40 631	60 450
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	184 726	274 775
Permanente forskjeller	-41	0
Endring i midlertidige forskjeller	-200 763	-253 872
Skattepliktig inntekt	-16 078	20 902
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 598
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 598

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	643 895	586 276	-57 619
Gevinst - og tapskonto	-572 578	-715 722	-143 144
Sum	71 317	-129 446	-200 763
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 078	0	16 078
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	55 239	-129 446	-184 685
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	12 153	-28 478	-40 631

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 087 444	630 000	214 325	1 961 769
Avgitt konsernbidrag		0		-358 419	-358 419
Årets resultat				144 095	144 095
Pr 31.12	30 000	1 087 444	630 000	0	1 747 446



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 504 049	3 668 689
Sum	3 504 049	3 668 689

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 799 900	3 822 600
Sum	3 799 900	3 822 600

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 643 569	2 733 223
--	-----------	-----------

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøbua Egersund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Shelby Eiendom AS	100	100,0	100,0