



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 192 655
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HURDAL LANDSBYENE AS
Forretningsadresse:	Landsbyvegen 3 2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Smartbygd AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 658 584	0
Annen driftsinntekt		5 315	532 778
Sum inntekter		5 663 899	532 778
Kostnader			
Varekostnad		5 096 249	0
Lønnskostnad	1	0	948 204
Annen driftskostnad		149 341	850 932
Sum kostnader		5 245 590	1 799 135
Driftsresultat		418 309	-1 266 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	33
Sum finansinntekter		25	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	601 012
Annen rentekostnad		1 725 761	1 069 251
Annen finanskostnad		89 735	0
Sum finanskostnader		1 815 496	1 670 263
Netto finans		-1 815 471	-1 670 230
Resultat før skattekostnad		-1 397 161	-2 936 588
Årsresultat		-1 397 161	-2 936 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 397 161	-2 936 588
Sum overføringer og disponeringer		-1 397 161	-2 936 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	42 413 365	42 413 365
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		42 413 365	42 413 365
Sum anleggsmidler		42 413 365	42 413 365
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 704 138	9 516 171
Sum varer		4 704 138	9 516 171
Fordringer			
Kundefordringer		95 936	-25 315
Konsernfordringer	2	8 636 991	9 078 584
Sum fordringer		8 732 927	9 053 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 340	429 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 340	429 408
Sum omløpsmidler		13 526 405	18 998 848
SUM EIENDELER		55 939 770	61 412 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		24 812 623	24 812 623
Sum innskutt egenkapital		25 832 623	25 832 623
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 333 749	2 936 588
Sum opptjent egenkapital		-4 333 749	-2 936 588
Sum egenkapital		21 498 874	22 896 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 989 500	22 167 537
Langsiktig konserngjeld	2	14 193 158	14 193 158
Sum annen langsiktig gjeld		32 182 658	36 360 695
Sum langsiktig gjeld		32 182 658	36 360 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 725	1 221 101
Skyldige offentlige avgifter		-6 946	12 549
Kortsiktig konserngjeld	2	1 740 076	500 232
Annen kortsiktig gjeld		442 382	421 602
Sum kortsiktig gjeld		2 258 238	2 155 483
Sum gjeld		34 440 896	38 516 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 939 769	61 412 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749072

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 192 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDAL LANDSBYENE AS
Forretningsadresse: Landsbyvegen 3
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Smartbygd AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 926 192 655
HURDAL LANDSBYENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 658 584	0
Annen driftsinntekt		5 315	532 778
Sum inntekter		5 663 899	532 778
Kostnader			
Varekostnad		5 096 249	0
Lønnskostnad	1	0	948 204
Annen driftskostnad		149 341	850 932
Sum kostnader		5 245 590	1 799 135
Driftsresultat		418 309	-1 266 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	33
Sum finansinntekter		25	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	601 012
Annen rentekostnad		1 725 761	1 069 251
Annen finanskostnad		89 735	0
Sum finanskostnader		1 815 496	1 670 263
Netto finans		-1 815 471	-1 670 230
Resultat før skattekostnad		-1 397 161	-2 936 588
Årsresultat		-1 397 161	-2 936 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 397 161	-2 936 588
Sum overføringer og disponeringer		-1 397 161	-2 936 588



Organisasjonsnr: 926 192 655
HURDAL LANDSBYENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	42 413 365	42 413 365
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		42 413 365	42 413 365

Sum anleggsmidler

42 413 365 42 413 365

Omløpsmidler

Varer

Varer		4 704 138	9 516 171
Sum varer		4 704 138	9 516 171

Fordringer

Kundefordringer		95 936	-25 315
Konsernfordringer	2	8 636 991	9 078 584
Sum fordringer		8 732 927	9 053 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 340	429 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 340	429 408

Sum omløpsmidler

13 526 405 18 998 848

SUM EIENDELER

55 939 770 61 412 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		24 812 623	24 812 623
Sum innskutt egenkapital		25 832 623	25 832 623



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4 333 749	2 936 588
Sum opptjent egenkapital	-4 333 749	-2 936 588
Sum egenkapital	21 498 874	22 896 035
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 17 989 500	22 167 537
Langsiktig konserngjeld	2 14 193 158	14 193 158
Sum annen langsiktig gjeld	32 182 658	36 360 695
Sum langsiktig gjeld	32 182 658	36 360 695
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 725	1 221 101
Skyldige offentlige avgifter	-6 946	12 549
Kortsiktig konserngjeld	2 1 740 076	500 232
Annen kortsiktig gjeld	442 382	421 602
Sum kortsiktig gjeld	2 258 238	2 155 483
Sum gjeld	34 440 896	38 516 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 939 769	61 412 213



Organisasjonsnr: 926 192 655
HURDAL LANDSBYENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
--------------------	---------------------	----------------------	--------------------	---------------------



HurdalLandsby2AS	9712280.00	0.00	0.00	9712280.00
HurdalLandsby3AS	11586265.00			11586265.00
HurdalLandsby4AS	21114820.00			21114820.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13245278.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17989500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



42413365.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Hurdal Landsbyene AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hurdal Landsbyene AS som viser et underskudd på kr 1 397 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. august 2025
MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hilsen, Jens Petter

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.08.2025 15:07:09

Signaturmetode

BankID (NO)