



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGENE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Legene 8
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sverre Raftevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	194 750
Sum inntekter		200 000	194 750
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	71 229	60 683
Sum kostnader		71 229	60 683
Driftsresultat		128 771	134 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		24	54
Sum finansinntekter		24	54
Annan rentekostnad		72 049	70 464
Sum finanskostnader		72 049	70 464
Netto finans		-72 025	-70 410
Ordinært resultat før skattekostnad		56 745	63 657
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 506	14 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 239	49 652
Årsresultat		44 239	49 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 239	49 652
Totalresultat		44 239	49 652
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		44 239	49 652
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringar		44 239	49 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 695 073	1 695 073
Sum varige driftsmiddel		1 695 073	1 695 073
Sum anleggsmiddel		1 695 073	1 695 073
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	11 143	7 750
Konsernkrav	5		
Sum krav		11 143	7 750
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	34 140	51 680
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		34 140	51 680
Sum omløpsmiddel		45 283	59 430
SUM EIGEDELAR		1 740 356	1 754 503
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1, 8	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	304 166	259 927
Sum opptent egenkapital		304 166	259 927
Sum egenkapital		404 166	359 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 289 474	1 353 445
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	24 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 321 474	1 377 445
Sum langsiktig gjeld		1 321 474	1 377 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			648
Betalbar skatt	6	12 506	14 005
Annen kortsiktig gjeld		2 210	2 478
Sum kortsiktig gjeld		14 716	17 131
Sum gjeld		1 336 190	1 394 576
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 740 356	1 754 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734413

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGENE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Legene 8
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sverre Raftevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 295 133
LEGENE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	194 750
Sum inntekter		200 000	194 750
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	71 229	60 683
Sum kostnader		71 229	60 683
Driftsresultat		128 771	134 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		24	54
Sum finansinntekter		24	54
Annan rentekostnad		72 049	70 464
Sum finanskostnader		72 049	70 464
Netto finans		-72 025	-70 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 506	14 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 239	49 652
Årsresultat		44 239	49 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 239	49 652
Totalresultat		44 239	49 652
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		44 239	49 652
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringar		44 239	49 652



Organisasjonsnr: 996 295 133
LEGENE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

1 695 073

1 695 073

Sum varige driftsmiddel

1 695 073

1 695 073

Sum anleggsmiddel

1 695 073

1 695 073

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

3

Andre kortsiktige

fordringer

3

11 143

7 750

Konsernkrav

5

Sum krav

11 143

7 750

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

34 140

51 680

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

34 140

51 680

Sum omløpsmiddel

45 283

59 430

SUM EIGEDELAR

1 740 356

1 754 503

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

1, 8

100 000

100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

8

304 166

259 927

Sum opptent eigenkapital

304 166

259 927

Sum eigenkapital

404 166

359 927

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	1 289 474	1 353 445
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	24 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 321 474	1 377 445
Sum langsiktig gjeld		1 321 474	1 377 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			648
Betalbar skatt	6	12 506	14 005
Annen kortsiktig gjeld		2 210	2 478
Sum kortsiktig gjeld		14 716	17 131
Sum gjeld		1 336 190	1 394 576
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 740 356	1 754 503



Organisasjonsnr: 996 295 133
LEGENE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Legene Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 996 295 133



RESULTATREGNSKAP

LEGENE EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		200 000	194 750
Sum driftsinntekter		200 000	194 750
Annen driftskostnad	4	71 229	60 683
Sum driftskostnader		71 229	60 683
Driftsresultat		128 771	134 067
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24	54
Annen rentekostnad		72 049	70 464
Resultat av finansposter		-72 025	-70 410
Ordinært resultat før skattekostnad		56 745	63 657
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 506	14 005
Ordinært resultat		44 239	49 652
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		44 239	49 652
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		44 239	49 652
Sum overføringer		44 239	49 652



BALANSE

LEGENE EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 695 073	1 695 073
Sum varige driftsmidler		1 695 073	1 695 073
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 695 073	1 695 073
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 143	7 750
Sum fordringer		11 143	7 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	34 140	51 680
Sum omløpsmidler		45 283	59 430
Sum eiendeler		1 740 356	1 754 503



BALANSE

LEGENE EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	304 166	259 927
Sum opptjent egenkapital		304 166	259 927
Sum egenkapital		404 166	359 927
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 289 474	1 353 445
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	24 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 321 474	1 377 445
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	648
Betalbar skatt	6	12 506	14 005
Annen kortsiktig gjeld		2 210	2 478
Sum kortsiktig gjeld		14 716	17 131
Sum gjeld		1 336 190	1 394 576
Sum egenkapital og gjeld		1 740 356	1 754 503

Volda, 30.06.2021
Styret i Legene Eigedom AS

Frank Øen
styreleder/daglig leder

Lars-Erik Telseth
styremedlem

Nicklas Lødøen Øen
styremedlem



NOTAR TIL ÅRSREKNESKAP 2020

Legene Eigedom AS

REKNESKAPSPRINSIPP.

Generelt

Rekneskapen er utarbeidd i overensstemmelse med aksjeloven, rekneskapsloven og god rekneskapskikk for små selskap. Rekneskapen bygg på historisk kost prinsippet.

Kostnader vert samanstilt med og kostnadsført samtidig med dei inntektene kostnadane kan sammenstillast med.

Rekneskapen er sett opp basert på fortsatt drift.

Selskapet var stifta 22. november 2010.

Klassifisering

Eigendelar knytta til varekretslopet vert klassifisert som omlaupsmidlar. Same regel gjeld for kortsiktig gjeld.

Fordringar og gjeld som ikkje knytta seg til varekretslopet, vert klassifisert som omlaupsmidlar/kortsiktig gjeld dersom dei forfell innan eitt år.

Andre eigendelar vert klassifisert som anleggsmidlar, og øvrig gjeld vert klassifisert som langsiktig.

Vurderingsreglar

Omlaupsmidlar vert vurdert til lavaste verdi av kostpris og virkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men nedskrivast til virkeleg verdi dersom verdifallet ikkje vert forventa å vere forbigående. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap.

Andre omlaupsmidlar vert vurdert til det lavaste av av kostpris og virkeleg verdi.

Varige driftsmidlar vert aktivert og avskrivast dersom dei har levetid over 3 år og har en kostpris som overstig kr 15.000.

Varige driftsmidlar vert vurdert til historisk kost med frådrag for bedriftsøkonomiske avskrivningar.

Avskrivningar vert basert på ei vurdering av driftsmidlane sin økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet brukar lineære avskrivningar for avskrivning av varige driftsmidlar. Avskrivningssatsane er opplyst i note.

Skattekostnad og utsett skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

NOTE 1. AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRAR OG KONSERNFORHOLD

Selskapet sin aksjekapital består av følgende aksjeklassar:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	100	1 000	100 000
Sum aksjar	100	1 000	100 000

Vedtektene fastset at kvar aksje har ei stemme.



NOTAR TIL ÅRSREKNESKAP 2020

Legene Eigedom AS

Følgjande er aksjonærar i selskapet:

Namn	Ordinære aksjar	Sum	Eigardel
Nicklas Lodoen Øen	50	50 000	50,00%
Lars Erik Telseth	50	50 000	50,00%
	100	100 000	100,00%

NOTE 2. DRIFTSMIDLAR.

	MASKINAR OG INVENTAR	BYGNINGAR	Tomt	TOTALT
Kostpris pr. 01.01	0	1 695 073	0	1 695 073
Tilgong i året	0	0	0	0
Avgong i året til kostpris	0	0	0	0
Oppskrivning	0	0	0	0
Kostpris pr. 31.12	0	1 695 073	0	1 695 073
Akk. ordinære avskrivningar pr. 01.01	0	0	0	0
Akkumulert nedskrivning pr. 01.01	0	0	0	0
Reversert nedskrivning i året	0	0	0	0
Akkumulert avskrivning avgong i året	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivningar	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	0	1 695 073	0	1 695 073
Økonomisk levetid	3-7år	40 år	10 år	

NOTE 3. KUNDEFORDRINGAR/ANDRE FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande.

NOTE 4. TILSETTE, LÅN TIL TILSETTE OG ANDRE GODTGJERSLER.

Spesifikasjon av bokført lønnskostnad	2020	2019
Løn	0	0
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgjevaravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnad	0	0
Gjennomsnittleg antal tilsette og årsverk i selskapet	0,0	0,0



NOTAR TIL ÅRSREKNESKAP 2020

Legene Eigedom AS

Spesifikasjon av godtgjersle til leiande personar mv.	Dagleg leiar	Styremedlemar
Løn	0	0
Styrehonorar	0	0
Sum godtgjersler	0	0

Selskapet har ikkje tilsette og er derfor ikkje pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån til aksjonær
Selskapet har ikkje mellomverande til aksjonærar.

Godtgjersle til revisor:
Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ikkje revisorkostnader i 2020.

NOTE 5. LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSAR OG GARANTJAR.

Spesifikasjon av gjeld som forfell meir enn 5 år etter rekneskapsåret sin slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjonar	897 500	964 500
Pantstillelsar og liknande		
Pantesikra gjeld (lån frå kredittinstitusjon)	1 289 474	1 353 445
Balanseført verdi av eigendelar stillt som sikkerheit		
Tomtar og bygningar	1 695 073	1 695 073
Sum	1 695 073	1 695 073

Selskapet har ingen konsernforhold.

NOTE 6. SKATTAR.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

	Ordinært resultat	Ekstraordinært resultat	Totalt
Regnskapsmessig resultat før skatt	56 745		56 745
Permanente forskjeller	102		102
Midlertidige forskjeller	0		0
Skattemessig underskudd anvendt i år	0		0
Skattegrunnlag	56 847	0	56 847

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt:

	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Uopptjent inntekt (inv. tilskudd)	0	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0	0
Pensjonsforpliktelser	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto utsatt skatteforpliktelse (22% i 2019 / 22% i 2020)	0	0	0

Utsatt skattefordel (negativ netto utsatt skatt) er ikke oppført som eiendel i regnskapet. Endring i utsatt skattefordel påvirker således ikke skattekostnaden i regnskapet.

Årets skattekostnad:

Betalbare skatter (22 %)	12 506
Endring utsatt skatt/skattefordel	0
Sum	12 506



NOTAR TIL ÅRSREKNESKAP 2020

Legene Eigedom AS

NOTE 7. BUNDNE MIDLAR

	2020	2019
Bundne bankinnskudd (skattetrekk)	0	0

NOTE 8. ENDRING I EIGENKAPITAL 2020

	Spesifikasjon av egenkapitalen				
	Sum	Aksjekapital	Annan egenkapital	Overkurs	Udekka tap
Eigenkapital pr. 01.01.	359 927	100 000	259 927	0	0
Årsresultat	44 239		44 239		0
Sum egenkapital pr. 31.12.	404 166	100 000	304 166	0	0