



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERREDSHUSET UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Gibostad  
9389 HUSØY I SENJA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Solibakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2022     | 2021     |
|---|------|----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |          |          |
| <b>Inntekter</b>                          |      |          |          |
| Sum inntekter                             |      | 0        | 0        |
| <b>Kostnader</b>                          |      |          |          |
| Annen driftskostnad                       | 4,5  | 128 568  | 590 657  |
| Sum kostnader                             |      | 128 568  | 590 657  |
| Driftsresultat                            |      | -128 568 | -590 657 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |          |          |
| Sum finansinntekter                       |      | 0        | 0        |
| Annen rentekostnad                        |      | 373 355  | 79 892   |
| Sum finanskostnader                       |      | 373 355  | 79 892   |
| Netto finans                              |      | -373 355 | -79 892  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       | 7    | -501 923 | -670 549 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad     |      | -501 923 | -670 549 |
| Årsresultat                               |      | -501 923 | -670 549 |
| Totalresultat                             |      | -501 923 | -670 549 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |          |          |
| Udekket tap                               |      | -501 923 | -670 549 |
| Sum overføringer og disponeringer         | 3    | -501 923 | -670 549 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 3 541 009        | 3 541 009        |
| Sum varige driftsmidler                    | 5,6  | 3 541 009        | 3 541 009        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 3 541 009        | 3 541 009        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      | 28 000           | 23 200           |
| Sum fordringer                             |      | 28 000           | 23 200           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 10 842           | 77 505           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 10 842           | 77 505           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 38 842           | 100 705          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>3 579 852</b> | <b>3 641 714</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Selskapskapital                          | 2    | 100 000           | 100 000          |
| Overkurs                                 |      | 1 230 000         | 1 230 000        |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 330 000</b>  | <b>1 330 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                        |      | -1 200 654        | -698 732         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | 3    | <b>-1 200 654</b> | <b>-698 732</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 1    | <b>129 346</b>    | <b>631 268</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 1 750 219         | 2 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    | 1 326 068         | 900 772          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 300 000           | 92 600           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 376 287</b>  | <b>2 993 372</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 58 940            | 6 795            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 15 279            | 10 279           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>74 219</b>     | <b>17 074</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 450 506</b>  | <b>3 010 446</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 579 852</b>  | <b>3 641 714</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERREDSHUSET UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Gibostad  
9389 HUSØY I SENJA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Solibakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 589 772  
HERREDSHUSET UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                     | Note | 2022     | 2021     |
|--|------|----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |      |          |          |
| <b>Inntekter</b>                                 |      |          |          |
| Sum inntekter                                    |      | 0        | 0        |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |          |          |
| Annen driftskostnad                              | 4, 5 | 128 568  | 590 657  |
| Sum kostnader                                    |      | 128 568  | 590 657  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | -128 568 | -590 657 |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |      |          |          |
| Sum finansinntekter                              |      | 0        | 0        |
| Annen rentekostnad                               |      | 373 355  | 79 892   |
| Sum finanskostnader                              |      | 373 355  | 79 892   |
| <b>Netto finans</b>                              |      | -373 355 | -79 892  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   | 7    | -501 923 | -670 549 |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |      | -501 923 | -670 549 |
| <b>Årsresultat</b>                               |      | -501 923 | -670 549 |
| <b>Totalresultat</b>                             |      | -501 923 | -670 549 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |      |          |          |
| Udekket tap                                      |      | -501 923 | -670 549 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer             | 3    | -501 923 | -670 549 |



Organisasjonsnr: 925 589 772  
HERREDSHUSET UTBYGGING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    | 5,6  | 3 541 009        | 3 541 009        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 3 541 009        | 3 541 009        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      | 28 000           | 23 200           |
| Sum fordringer                             |      | 28 000           | 23 200           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 10 842           | 77 505           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 10 842           | 77 505           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 38 842           | 100 705          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>3 579 852</b> | <b>3 641 714</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            | 2    | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                   |      | 1 230 000        | 1 230 000        |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0                | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 1 330 000        | 1 330 000        |



|                                   |          |                   |                  |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                  |
| Annen egenkapital                 |          | -1 200 654        | -698 732         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>3</b> | <b>-1 200 654</b> | <b>-698 732</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>1</b> | <b>129 346</b>    | <b>631 268</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |          | 0                 | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                  |
| Gjeld til                         |          |                   |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6        | 1 750 219         | 2 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6        | 1 326 068         | 900 772          |
| Øvrig langsiktig gjeld            |          | 300 000           | 92 600           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>3 376 287</b>  | <b>2 993 372</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 58 940            | 6 795            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 15 279            | 10 279           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>74 219</b>     | <b>17 074</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>3 450 506</b>  | <b>3 010 446</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>3 579 852</b>  | <b>3 641 714</b> |



Organisasjonsnr: 925 589 772  
HERREDSHUSET UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAPET**

*for*

**Herredshuset Utbygging AS  
2022**

---

**Herredshuset Utbygging AS    Org.nr. 925589772**

---



---

## Resultatregnskap

---

### Herredshuset Utbygging AS

|  | Note     | 2022            | 2021            |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad                        | 4,5      | 128 568         | 590 657         |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |          | <b>128 568</b>  | <b>590 657</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |          | <b>-128 568</b> | <b>-590 657</b> |
| Annen rentekostnad                         |          | 373 355         | 79 892          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |          | <b>373 355</b>  | <b>79 892</b>   |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |          | <b>-373 355</b> | <b>-79 892</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>7</b> | <b>-501 923</b> | <b>-670 549</b> |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |          | <b>-501 923</b> | <b>-670 549</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |          | <b>-501 923</b> | <b>-670 549</b> |
| Overført til udekket tap                   |          | -501 923        | -670 549        |
| <b>Sum disponert</b>                       | <b>3</b> | <b>-501 923</b> | <b>-670 549</b> |



---

**Balanse**

---

**Herredshuset Utbygging AS**

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |      | 3 541 009        | 3 541 009        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          | 5,6  | <b>3 541 009</b> | <b>3 541 009</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>3 541 009</b> | <b>3 541 009</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Andre fordringer                        |      | 28 000           | 23 200           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>28 000</b>    | <b>23 200</b>    |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 10 842           | 77 505           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>38 842</b>    | <b>100 705</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b>3 579 852</b> | <b>3 641 714</b> |



---

**Balanse**

---

**Herredshuset Utbygging AS**

|                                    | Note     | 2022              | 2021             |
|------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |          |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                 |          |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                   |                  |
| Selskapskapital                    | 2        | 100 000           | 100 000          |
| Overkurs                           |          | 1 230 000         | 1 230 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>1 330 000</b>  | <b>1 330 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                   |                  |
| Annen egenkapital                  |          | -1 200 654        | -698 732         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    | <b>3</b> | <b>-1 200 654</b> | <b>-698 732</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>1</b> | <b>129 346</b>    | <b>631 268</b>   |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                   |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |          |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6        | 1 750 219         | 2 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld            | 6        | 1 326 068         | 900 772          |
| Øvrig langsiktig gjeld             |          | 300 000           | 92 600           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>3 376 287</b>  | <b>2 993 372</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                   |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 58 940            | 6 795            |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 15 279            | 10 279           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>74 219</b>     | <b>17 074</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>3 450 506</b>  | <b>3 010 446</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>3 579 852</b>  | <b>3 641 714</b> |

HUSØY I SENJA, 31.12.2022 / 14.04.2023  
Styret for Herredshuset Utbygging AS

Ole-Martin Lund Andreassen  
Styrets leder

Rolf Bjørnar Tøllefsen  
Styremedlem

Thor Meland  
Daglig leder



## Herredshuset Utbygging AS

---

### Noter til årsregnskapet 2022

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Herredshuset Utbygging AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

|        | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|--------|-----------|-------------|
| Aksjer | 10 000 | 10        | 100 000     |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

|                             | Antall        | Eierandel      | Stemmeandel    |
|-----------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Nova Forvaltning AS         | 7 620         | 76,20%         | 76,20%         |
| Balloglaster AS             | 2 380         | 23,80%         | 23,80%         |
| Øvrige aksjonærer           |               | 0,00%          | 0,00%          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>10 000</b> | <b>100,00%</b> | <b>100,00%</b> |

#### Note 3 Endring i egenkapital

|                  | Aksje-<br>kapital | Overkurs         | Annen<br>egenkap<br>ital | Egenkap<br>ital |
|------------------|-------------------|------------------|--------------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.       | 100 000           | 1 230 000        | -698 732                 | 631 268         |
| Årets resultat   |                   |                  | -501 923                 | -501 923        |
| Andre endringer  |                   |                  |                          | 0               |
| <b>Pr. 31.12</b> | <b>100 000</b>    | <b>1 230 000</b> | <b>-1 200 655</b>        | <b>129 345</b>  |

#### Fortsatt drift

Styret har i samsvar med regnskapsloven § 3-3 lagt til grunn og bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeiding av regnskapet.

Styret vurderer det slik at oversikten over årsregnskapet gjev et rettviseende bilde over utviklingen, resultat og selskapets stilling.

#### Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ikke tilsette og det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

#### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har etter aksjelovens regler fravalgt revisor.



## Herredshuset Utbygging AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 5 Anleggsmidler

|                         | Tomt      | Sum       |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 541 009 | 3 541 009 |
| Regnskapsmessig verdi   | 3 541 009 | 3 541 009 |

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

#### Note 6 Langsiktig gjeld og pantsetting

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 1 750 219,-.

Som sikkerhet for gjeld er anleggsmidler kr 3 541 009,- stillet som sikkerhet.

Langsiktig konserngjeld er lån fra morselskapet, Nova Forvaltning AS, kr 1 233 468,-.

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra Balloglaster AS kr 300 000.

#### Note 7 Skatt

##### Årets skattekostnad fremkommer slik

2022 2021

##### Beregning av skattepliktig inntekt

2022 2021

|                        |          |          |
|------------------------|----------|----------|
| Resultat før skatter   | -501 922 | -670 549 |
| Årets skattegrunnlag   | -501 922 | -670 549 |
| Skyldig betalbar skatt | 0        | 0        |

##### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

2022 2021 Endring

|   |            |          |          |
|---|------------|----------|----------|
| Fremførbart underskudd                            | -1 200 655 | -698 732 | -501 923 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel | 1 200 655  | 698 732  | 501 923  |
| Utsatt skatt balanseført                          | 0          | 0        | 0        |

Utsatt skattefordel per 31.12.2022 er ikke balanseført da valgfrihet for små selskaper og GRS.