



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L12 EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Løkketangen 12
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Solberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 667 533	15 824 275
Annen driftsinntekt		613 805	64 550
Sum inntekter		18 281 338	15 888 825
Kostnader			
Varekostnad		2 450 200	2 857 606
Lønnskostnad	1	8 634 700	7 741 651
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 283	113 003
Annen driftskostnad	1	3 973 543	3 923 542
Sum kostnader		15 179 726	14 635 802
Driftsresultat		3 101 612	1 253 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 351
Annen renteinntekt		85 230	334
Sum finansinntekter		85 230	1 684
Annen rentekostnad		198 168	190 467
Sum finanskostnader		198 168	190 467
Netto finans		-112 938	-188 783
Ordinært resultat før skattekostnad		2 988 674	1 064 240
Skattekostnad på ordinært resultat	3	666 371	232 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 322 303	832 122
Årsresultat		2 322 303	832 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 322 303	832 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	2 230 000	500 000
Udekket tap	9	12 842	272 421



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	9	79 461	59 701
Sum overføringer og disponeringer		2 322 303	832 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 287	
Sum immaterielle eiendeler		21 287	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	287 008	287 555
Sum varige driftsmidler		287 008	287 555
Sum anleggsmidler		308 295	287 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 498 774	6 226 183
Andre kortsiktige fordringer		238 085	186 126
Sum fordringer		6 736 859	6 412 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	2 970 792	325 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 970 792	325 336
Sum omløpsmidler		9 707 652	6 737 645
SUM EIENDELER		10 015 946	7 025 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7,8,9	-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	79 461	59 701
Sum opptjent egenkapital		79 461	59 701
Sum egenkapital		559 461	539 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		18 122
Sum avsetninger for forpliktelser			18 122
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	18 122
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 826 539	3 653 265
Leverandørgjeld		553 334	288 469
Betalbar skatt	3	705 780	158 016
Skyldig offentlige avgifter		1 007 437	809 641
Utbytte		2 230 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 133 396	1 057 987
Sum kortsiktig gjeld		9 456 486	6 467 377
Sum gjeld		9 456 486	6 485 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 015 947	7 025 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 216537

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L12 EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Løkketangen 12
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Solberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 159 863
L12 EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 667 533	15 824 275
Annen driftsinntekt		613 805	64 550
Sum inntekter		18 281 338	15 888 825
Kostnader			
Varekostnad		2 450 200	2 857 606
Lønnskostnad	1	8 634 700	7 741 651
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 283	113 003
Annen driftskostnad	1	3 973 543	3 923 542
Sum kostnader		15 179 726	14 635 802
Driftsresultat		3 101 612	1 253 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 351
Annen renteinntekt		85 230	334
Sum finansinntekter		85 230	1 684
Annen rentekostnad		198 168	190 467
Sum finanskostnader		198 168	190 467
Netto finans		-112 938	-188 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	666 371	232 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 322 303	832 122
Årsresultat		2 322 303	832 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 322 303	832 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	2 230 000	500 000
Udekket tap	9	12 842	272 421
Overføringer annen egenkapital	9	79 461	59 701
Sum overføringer og disponeringer		2 322 303	832 123



Organisasjonsnr: 919 159 863
L12 EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 21 287
Sum immaterielle eiendeler 21 287

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 2 287 008 287 555
Sum varige driftsmidler 287 008 287 555

Sum anleggsmidler 308 295 287 555

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 6 498 774 6 226 183
Andre kortsiktige
fordringer 238 085 186 126
Sum fordringer 6 736 859 6 412 309

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5,6 2 970 792 325 336
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 970 792 325 336

Sum omløpsmidler 9 707 652 6 737 645

SUM EIENDELER 10 015 946 7 025 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,9 500 000 500 000
Beholdning av egne aksjer 7,8,9 -20 000 -20 000
Sum innskutt egenkapital 480 000 480 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 79 461 59 701
Sum opptjent egenkapital 79 461 59 701

Sum egenkapital 559 461 539 701



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		18 122
Sum avsetninger for forpliktelses			18 122
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	18 122
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 826 539	3 653 265
Leverandørgjeld		553 334	288 469
Betalbar skatt	3	705 780	158 016
Skyldig offentlige avgifter		1 007 437	809 641
Utbytte		2 230 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 133 396	1 057 987
Sum kortsiktig gjeld		9 456 486	6 467 377
Sum gjeld		9 456 486	6 485 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 015 947	7 025 201



Organisasjonsnr: 919 159 863
L12 EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GGK Holding AS	410.00	41.00%	Ordinære aksjer
Hansens Gigantiske Eiendomskonglome Sverre Wiborg	350.00	35.00%	Ordinære aksjer
Camilla Ringnes	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	70.00	7.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	2250554.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i L12 Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til L12 Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KKU6C-GKM6N-ID516-2MQPZ-EHZIP-DYTFB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 16:16:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: KKU6C-GKM6N-ID516-2MQPZ-EHZIP-DYYFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



L12 Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 10 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	7 102 292	6 473 065

Noter for L12 Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 919159863



L12 Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Arbeidsgiveravgift	958 829	924 862
Pensjonskostnader	69 935	45 986
Andre lønnsrelaterte ytelser	503 643	297 736
Totalt	8 634 700	7 741 651

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn inkl. FP	Bonus	Sum lønn
Daglig leder	2 216 054	34 500	2 250 554

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	58 500
Samlet honorar til revisor	58 500

Det er avsatt et styrehonorar til styrets leder på kr. 25.000,-

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Ei-kom. er ikke inkludert i oppstillingen over.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringsselskap som oppfyller kravene.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	515 343
+ Tilgang	120 736
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	636 079
Akk. av/nedskr. pr 1/1	227 789
+ Ordinære avskrivninger	121 283
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	349 072
Balanseført verdi pr 31/12	287 007
Prosentats for ord.avskr	17-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader 2 988 674

Noter for L12 Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 919159863



L12 Eiendomsmegling AS

Noter 2020

+ Permanente og andre forskjeller	40 278
+ Endring i midlertidige forskjeller	179 138
= Inntekt	3 208 090

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	705 780
= Sum betalbar skatt	705 780
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-18 122
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-21 287
= Ordinær skattekostnad	666 371
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	705 780
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	705 780

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-14 799	12 967
+ Utestående fordringer	-81 962	69 410
= Grunnlag utsatt skatt	-96 761	82 377
Utsatt skatt	0	18 122
Negativt grunnlag utsatt skatt	96 761	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	96 761	0
Utsatt skattefordel	21 287	0

Note 4 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	39 822	17 931
Utestående klienter	6 405 027	6 172 902
Opptjent, ikke fakturert	53 925	35 350
SUM	6 498 774	6 226 183

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 406 530 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 325 336.

Regnskapsført skattetrekksforpliktelse 31.12 er kr. 406 530,-



L12 Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 6 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2020, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2020.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 53 395 833 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 53 395 833. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2020 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 4 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GGK Holding AS *)	917 751 900	410	41,00 %
Hansens Gigantiske Eiendomskonglome **)	915 870 570	350	35,00 %
Sverre Wiborg		100	10,00 %
Camilla Ringnes		70	7,00 %

*) Børre Gæsvær, styrets leder, er også styrets leder i GGK Holding AS

*) Thomas Granmo Kiligitto, styremedlem, er også styremedlem i GGK Holding AS

***) Jan Petter Solberg Hansen, daglig leder og styremedlem, er også styrets leder i Hansens Gigantiske Eiendomskonglomerat AS

Note 8 - Egne aksjer

Selskapet har ervervet egne aksjer kr. 20.000 fordelt på 40 aksjer. Dette utgjør en eierandel på 4%

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	500 000	-20 000	59 701	539 701
Fra årets resultat			2 322 303	2 322 303
Utbytte			-2 230 000	-2 230 000
Korrigerings av feil i tidligere årsregnskap			-72 543	-72 543
Pr 31.12	500 000	-20 000	79 461	559 461



L12 Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkpliktighet hos SG på kr. 4 000 000, med pant i kundefordringer.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldig feriepenger	736 182	672 034
Annen kortsiktig gjeld	397 214	385 953
	1 133 396	1 057 987



L12 Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 667 533	15 824 275
Annen driftsinntekt		613 805	64 550
Sum driftsinntekter		18 281 338	15 888 825
Driftskostnader			
Varekostnad		2 450 200	2 857 606
Lønnskostnad	1	8 634 700	7 741 651
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 283	113 003
Annen driftskostnad	1	3 973 543	3 923 542
Sum driftskostnader		15 179 726	14 635 802
DRIFTSRESULTAT		3 101 612	1 253 023
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	1 351
Annen renteinntekt		85 230	334
Sum finansinntekter		85 230	1 684
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		198 168	190 467
Sum finanskostnader		198 168	190 467
NETTO FINANSPOSTER		(112 938)	(188 783)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 988 674	1 064 240
Skattekostnad på ordinært resultat	3	666 371	232 118
ORDINÆRT RESULTAT		2 322 303	832 122
ÅRSRESULTAT		2 322 303	832 122
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	9	2 230 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	9	79 461	59 701
Fremføring av udekket tap	9	12 842	272 421
SUM OVERF. OG DISP.		2 322 303	832 123



L12 Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 287	0
Sum immaterielle eiendeler		21 287	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	287 008	287 555
Sum varige driftsmidler		287 008	287 555
SUM ANLEGGSMIDLER		308 295	287 555
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 498 774	6 226 183
Andre kortsiktige fordringer		238 085	186 126
Sum fordringer		6 736 859	6 412 309
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	2 970 792	325 336
SUM OMLØPSMIDLER		9 707 652	6 737 645
SUM EIENDELER		10 015 946	7 025 200



L12 Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	500 000	500 000
Egne aksjer	7,8,9	(20 000)	(20 000)
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	79 461	59 701
Sum opptjent egenkapital		79 461	59 701
SUM EGENKAPITAL		559 461	539 701
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	18 122
Sum avsetning for forpliktelser		0	18 122
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	18 122
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 826 539	3 653 265
Leverandørgjeld		553 334	288 469
Betalbar skatt	3	705 780	158 016
Skyldig offentlige avgifter		1 007 437	809 641
Utbytte		2 230 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 133 396	1 057 987
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 456 486	6 467 377
SUM GJELD		9 456 486	6 485 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 015 947	7 025 201

Oslo, den 25.03.21

Jan-Petter Solberg Hansen
Daglig leder/styremedlemBørre Gåsvær
Styrets lederCamilla Ringnes
StyremedlemSverre Ivar Skaarberg Wiborg
StyremedlemThomas Kiligitto
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
L12 Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 919159863

Utarbeidet av:

Nordvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjølyst plass 2
0275 OSLO
Organisasjonsnr. 923714170