



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 367 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBAAR INVEST AS
Forretningsadresse: Rollnesveien 15
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	100 195
Annen driftsinntekt		700 037	556 499
Sum inntekter		705 037	656 694
Kostnader			
Varekostnad		826	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 000	10 838
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		535 539	461 753
Sum kostnader		557 364	472 591
Driftsresultat		147 673	184 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		165 560	155 652
Sum finanskostnader		165 560	155 652
Netto finans		-165 560	-155 652
Resultat før skattekostnad		-17 888	28 452
Årsresultat		-17 888	28 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 888	28 452
Sum overføringer og disponeringer		-17 888	28 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 770 538	4 112 706
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	73 160	94 160
Sum varige driftsmidler		3 843 698	4 206 866
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 843 698	4 206 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 100	7 730
Andre kortsiktige fordringer	3	23 217	20 256
Sum fordringer		31 317	27 986
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 171	135 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 171	135 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		40 957	71 435
Sum gjeld		4 196 116	4 612 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 936 186	4 370 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313132

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 367 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBAAR INVEST AS
Forretningsadresse: Rollnesveien 15
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 367 422
TBAAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	100 195
Annen driftsinntekt		700 037	556 499
Sum inntekter		705 037	656 694
Kostnader			
Varekostnad		826	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 000	10 838
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		535 539	461 753
Sum kostnader		557 364	472 591
Driftsresultat		147 673	184 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		165 560	155 652
Sum finanskostnader		165 560	155 652
Netto finans		-165 560	-155 652
Resultat før skattekostnad		-17 888	28 452
Årsresultat		-17 888	28 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 888	28 452
Sum overføringer og disponeringer		-17 888	28 452



Organisasjonsnr: 891 367 422
TBAAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 770 538	4 112 706
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	73 160	94 160
Sum varige driftsmidler		3 843 698	4 206 866
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 843 698	4 206 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 100	7 730
Andre kortsiktige fordringer	3	23 217	20 256
Sum fordringer		31 317	27 986
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 171	135 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 171	135 838
Sum omløpsmidler		92 488	163 824



SUM EIENDELER		3 936 186	4 370 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		494 334	494 334
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	754 264	736 376
Sum opptjent egenkapital		-754 264	-736 376
Sum egenkapital		-259 930	-242 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 456 495	2 560 302
Øvrig langsiktig gjeld		1 698 664	1 980 996
Sum annen langsiktig gjeld		4 155 159	4 541 297
Sum langsiktig gjeld		4 155 159	4 541 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 433	51 644
Skyldige offentlige avgifter		956	454
Annen kortsiktig gjeld		18 568	19 337
Sum kortsiktig gjeld		40 957	71 435
Sum gjeld		4 196 116	4 612 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 936 186	4 370 690



Organisasjonsnr: 891 367 422
TBAAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4217705.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	342168.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3875537.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31838.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3843699.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TBAAR INVEST AS

891367422

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Dokumentet er elektronisk signert



TBAAR INVEST AS
891 367 422

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 000	100 195
Annen driftsinntekt		700 037	556 499
Sum driftsinntekter		705 037	656 694
Driftskostnader			
Varekostnad		-826	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-21 000	-10 838
Annen driftskostnad		-535 539	-461 753
Sum driftskostnader		-557 364	-472 591
Driftsresultat		147 672	184 103
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-165 560	-155 652
Sum finanskostnader		-165 560	-155 652
Netto finans		-165 560	-155 652
Årsresultat		-17 888	28 452
Overføringer			
Udekket tap		-17 888	28 452
Sum overføringer		-17 888	28 452

Dokumentet er elektronisk signert



TBAAR INVEST AS
891 367 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 770 538	4 112 706
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	73 160	94 160
Sum varige driftsmidler		3 843 698	4 206 866
Sum anleggsmidler		3 843 698	4 206 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 100	7 730
Andre kortsiktige fordringer	3	23 217	20 256
Sum fordringer		31 317	27 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 171	135 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 171	135 838
Sum omløpsmidler		92 488	163 824
SUM EIENDELER		3 936 186	4 370 690

Dokumentet er elektronisk signert



TBAAR INVEST AS
891 367 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		494 334	494 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-754 264	-736 376
Sum opptjent egenkapital		-754 264	-736 376
Sum egenkapital		-259 930	-242 042
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 456 495	2 560 302
Øvrig langsiktig gjeld		1 698 664	1 980 996
Sum annen langsiktig gjeld		4 155 159	4 541 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 433	51 644
Skyldige offentlige avgifter		956	454
Annen kortsiktig gjeld		18 568	19 337
Sum kortsiktig gjeld		40 957	71 435
Sum gjeld		4 196 116	4 612 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 936 186	4 370 690

HARSTAD, 18.02.2025

Trond Baardsen
styrets leder / daglig leder

Dokumentet er elektronisk signert



TBAAR INVEST AS
891 367 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 217 705
Tilgang i året	0
Avgang i året	-342 168
Anskaffelseskost 31.12.	3 875 537
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-31 838
Balanseført verdi per 31.12.	3 843 699
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	21 000

Dokumentet er elektronisk signert



TBAAR INVEST AS
891 367 422

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-5 666	-736 376	-242 042
Årsresultat	0	0	-17 888	-17 888
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-5 666	-754 264	-259 930

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ med kr. 270 494, men selskapet har merverdier i fast eiendom og anses som et solid selskap.

Dokumentet er elektronisk signert



TBaar Invest AS...

Name

Baardsen, Trond

Date

2025-02-18

Identification

 **bankID** Baardsen, Trond



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))