



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 046 197  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLEIVANE BK 01  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Løkkeveien 51  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Honore Maren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 248	199 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 248</b>	<b>199 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2	157 752	185 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 880</b>	<b>195 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 368</b>	<b>4 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 325</b>	<b>1 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 325</b>	<b>-1 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 368</b>	<b>4 925</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 368</b>	<b>4 925</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>42 692</b>	<b>6 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 076	2 956
Andre fordringer		7 634	8 418
Sum fordringer		10 710	11 374
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 046	38 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 046	38 012
Sum omløpsmidler		99 756	49 386
SUM EIENDELER		99 756	49 386
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 838	37 146
Sum opptjent egenkapital		79 838	37 146
Sum egenkapital	4	79 838	37 146
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 449	9 590
Annen kortsiktig gjeld		8 469	2 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 918</b>	<b>12 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 918</b>	<b>12 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 756</b>	<b>49 386</b>



## 1606 Sameiet Kleivane BK 1

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		175 968	167 664	193 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		32 280	32 280	32 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 248</b>	<b>199 944</b>	<b>225 900</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	9 128	9 128	9 128
Forretningsførerhonorar		24 852	24 012	25 540
Vaktmestertjenester		13 980	11 650	14 400
Drift og vedlikehold	2	0	39 196	50 000
Kabel-tv		31 811	31 800	32 300
Forsikringer		27 760	26 436	29 980
Kommunale avgifter		53 650	47 378	56 500
Administrasjonskostnader		5 699	5 419	6 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 880</b>	<b>195 019</b>	<b>224 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 368</b>	<b>4 925</b>	<b>1 852</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 325	1 095	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 325</b>	<b>-1 095</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>42 692</b>	<b>6 020</b>	<b>1 852</b>

## Årsregnskap



1606 Sameiet Kleivane BK 1

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		3 076	2 956
Forskuddsbetalte kostnader		7 634	6 940
Andre fordringer		0	1 478
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		89 046	38 012
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 756</b>	<b>49 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 756</b>	<b>49 386</b>

Balanse 2019



## 1606 Sameiet Kleivane BK 1

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		79 838	37 146
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>79 838</b>	<b>37 146</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		4 408	0
Leverandørgjeld		11 449	9 590
Annen kortsiktig gjeld		4 061	2 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 918</b>	<b>12 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 918</b>	<b>12 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 756</b>	<b>49 386</b>

Stavanger 31.12.19

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Maren Honore  
Leder

\_\_\_\_\_  
Rune Solvang  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steffen Mossefinn  
Styremedlem

**Balanse 2019**



## Noter 1606 Sameiet Kleivane BK 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
Styrehonorar	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>9 128</b>	<b>9 128</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1606 Sameiet Kleivane BK 1

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6600 Bygningsmessig vedlikehold	0	39 196
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>39 196</b>

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
Resultat	42 692	6 020
<b>Endring disponible midler</b>	<b>42 692</b>	<b>6 020</b>
Omløpsmidler	99 756	49 386
Kortsiktig gjeld	19 918	12 240
<b>Disponible midler</b>	<b>79 838</b>	<b>37 146</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.19	Årets resultat	Regnskap 31.12.18
Sameiekapital, beboere	79 838	42 692	37 146
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>79 838</b>	<b>42 692</b>	<b>37 146</b>

## Noter 1606 Sameiet Kleivane BK 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kleivane BK 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kleivane BK 1**

Styreleder	Maren Honore (sign.)	09.03.2020
Styremedlem	Steffen Mossefinn (sign.)	04.03.2020
Styremedlem	Rune Solvang (sign.)	01.03.2020



## 1606 Sameiet Kleivane BK 1

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		175 968	167 664	193 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		32 280	32 280	32 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 248</b>	<b>199 944</b>	<b>225 900</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	9 128	9 128	9 128
Forretningsførerhonorar		24 852	24 012	25 540
Vaktmestertjenester		13 980	11 650	14 400
Drift og vedlikehold	2	0	39 196	50 000
Kabel-tv		31 811	31 800	32 300
Forsikringer		27 760	26 436	29 980
Kommunale avgifter		53 650	47 378	56 500
Administrasjonskostnader		5 699	5 419	6 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 880</b>	<b>195 019</b>	<b>224 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 368</b>	<b>4 925</b>	<b>1 852</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 325	1 095	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 325</b>	<b>-1 095</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>42 692</b>	<b>6 020</b>	<b>1 852</b>

## Årsregnskap



## 1606 Sameiet Kleivane BK 1

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		3 076	2 956
Forskuddsbetalte kostnader		7 634	6 940
Andre fordringer		0	1 478
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		89 046	38 012
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 756</b>	<b>49 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 756</b>	<b>49 386</b>

## Balanse 2019



## 1606 Sameiet Kleivane BK 1

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		79 838	37 146
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>79 838</b>	<b>37 146</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		4 408	0
Leverandørgjeld		11 449	9 590
Annen kortsiktig gjeld		4 061	2 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 918</b>	<b>12 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 918</b>	<b>12 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 756</b>	<b>49 386</b>

Stavanger 31.12.19

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Maren Honore  
Leder

\_\_\_\_\_  
Rune Solvang  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steffen Mossefinn  
Styremedlem

**Balanse 2019**



## Noter 1606 Sameiet Kleivane BK 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
Styrehonorar	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>9 128</b>	<b>9 128</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1606 Sameiet Kleivane BK 1

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6600 Bygningsmessig vedlikehold	0	39 196
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>39 196</b>

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
Resultat	42 692	6 020
<b>Endring disponible midler</b>	<b>42 692</b>	<b>6 020</b>
Omløpsmidler	99 756	49 386
Kortsiktig gjeld	19 918	12 240
<b>Disponible midler</b>	<b>79 838</b>	<b>37 146</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.19	Årets resultat	Regnskap 31.12.18
Sameiekapital, beboere	79 838	42 692	37 146
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>79 838</b>	<b>42 692</b>	<b>37 146</b>

## Noter 1606 Sameiet Kleivane BK 1