



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 765 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERG BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Konows gate 79
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Willy Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 600	401 700
Sum inntekter		419 600	401 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 933	233 866
Annen driftskostnad		211 690	161 258
Sum kostnader		328 623	395 124
Driftsresultat		90 977	6 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	5
Sum finansinntekter		8	5
Annen rentekostnad		336 487	495 072
Sum finanskostnader		336 487	495 072
Netto finans		-336 480	-495 067
Resultat før skattekostnad		-245 502	-488 492
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-245 502	-488 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 502	-488 492
Totalresultat		-245 502	-488 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-245 502	-488 492
Sum overføringer og disponeringer		-245 502	-488 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 378 933	5 495 866
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 378 933	5 495 866
Sum anleggsmidler		5 378 933	5 495 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 820	
Andre kortsiktige fordringer	5	14 237	
Sum fordringer	5	30 057	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 084	35 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 084	35 527
Sum omløpsmidler		50 141	35 527
SUM EIENDELER		5 429 074	5 531 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 078 832	1 833 330
Sum opptjent egenkapital		-2 078 832	-1 833 330
Sum egenkapital	4	-1 978 832	-1 733 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 677	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6	7 406 230	7 264 724
Sum kortsiktig gjeld		7 407 906	7 264 724
Sum gjeld		7 407 906	7 264 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 429 074	5 531 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697425

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 765 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERG BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Konows gate 79
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Willy Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 765 561
EKEBERG BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 600	401 700
Sum inntekter		419 600	401 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 933	233 866
Annen driftskostnad		211 690	161 258
Sum kostnader		328 623	395 124
Driftsresultat		90 977	6 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	5
Sum finansinntekter		8	5
Annen rentekostnad		336 487	495 072
Sum finanskostnader		336 487	495 072
Netto finans		-336 480	-495 067
Resultat før skattekostnad		-245 502	-488 492
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-245 502	-488 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 502	-488 492
Totalresultat		-245 502	-488 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-245 502	-488 492
Sum overføringer og disponeringer		-245 502	-488 492



Organisasjonsnr: 922 765 561
EKEBERG BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 5 378 933 5 495 866

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **5 378 933** **5 495 866**

Sum anleggsmidler **5 378 933** **5 495 866**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 820

Andre kortsiktige fordringer 5 14 237

Sum fordringer 5 **30 057**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 20 084 35 527

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **20 084** **35 527**

Sum omløpsmidler **50 141** **35 527**

SUM EIENDELER **5 429 074** **5 531 393**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7



Udekket tap		2 078 832	1 833 330
Sum opptjent egenkapital		-2 078 832	-1 833 330
Sum egenkapital	4	-1 978 832	-1 733 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 677	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6	7 406 230	7 264 724
Sum kortsiktig gjeld		7 407 906	7 264 724
Sum gjeld		7 407 906	7 264 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 429 074	5 531 393



Organisasjonsnr: 922 765 561
EKEBERG BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Ekeberg Boligbygg AS

Org.nr. 922 765 561



Resultatregnskap

Ekeberg Boligbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		419 600	401 700
Sum driftsinntekter		419 600	401 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 933	233 866
Annen driftskostnad		211 690	161 258
Sum driftskostnader		328 623	395 124
Driftsresultat		90 977	6 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	5
Annen rentekostnad		336 487	495 072
Resultat av finansposter		-336 480	-495 067
Resultat før skattekostnad		-245 502	-488 492
Årsresultat	4	-245 502	-488 492
Overføringer			
Overført til udekket tap		245 502	488 492
Sum overføringer		-245 502	-488 492



Balanse

Ekeberg Boligbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 378 933	5 495 866
Sum varige driftsmidler	2	5 378 933	5 495 866
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 378 933	5 495 866
Omløpsmidler			
Kundefordringer		15 820	0
Andre kortsiktige fordringer	5	14 237	0
Sum fordringer	5	30 057	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 084	35 527
Sum omløpsmidler		50 141	35 527
Sum eiendeler		5 429 074	5 531 393



Balanse

Ekeberg Boligbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 078 832	-1 833 330
Sum opptjent egenkapital		-2 078 832	-1 833 330
Sum egenkapital	4	-1 978 832	-1 733 330
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 677	0
Annen kortsiktig gjeld	6	7 406 230	7 264 724
Sum kortsiktig gjeld		7 407 906	7 264 724
Sum gjeld		7 407 906	7 264 724
Sum egenkapital og gjeld		5 429 074	5 531 393

Oslo, 23.05.2025

Styret i Ekeberg Boligbygg AS

Age Willy Johannessen
styreleder/daglig leder



Ekeberg Boligbygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Ekeberg Boligbygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 846 660	5 846 660
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 846 660	5 846 660
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	467 727	467 727
= Bokført verdi 31.12.24	5 378 933	5 378 933
Årets ordinære avskrivninger	116 933	116 933
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-245 502	-488 492
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	116 933	233 866
Skattepliktig inntekt	-128 569	-254 626
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-467 727	-350 794	116 933
Sum	-467 727	-350 794	116 933
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 607 936	-1 479 367	128 569
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 075 663	1 830 161	-245 502
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Ekeberg Boligbygg AS

Side 6



Ekeberg Boligbygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-1 833 330	-1 733 330
Årets resultat		-245 502	-245 502
Pr 31.12.2024	100 000	-2 078 832	-1 978 832

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.		
Andre kortsiktige fordringer	14 237	0
Sum	14 237	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Gjeld sikret ved pant	-6 592 792	0
Leiligheter	5 378 933	5 495 866
Sum	5 378 933	5 495 866

Andel gjeld som forfaller innenfor ett år, er ført som kortsiktig gjeld. Det arbeides med å forlenge nedbetalingsavtalen på lånet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekeberg Boligbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åge Willy Johannessen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Åge Willy Johannessen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Aksjonær har gitt lån til selskapet pr 31.12.24 på kr 762 738

Ekeberg Boligbygg AS

Side 7



Ekeberg Boligbygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -245 502 etter skatt. Aksjonær vil tilføre nødvendige midler for å dekke selskapets forpliktelser. I tillegg har selskapet store merverdier i eiendom som ikke er ført opp i balansen, slik at reell egenkapital vil være positiv.

Ekeberg Boligbygg AS

Side 8