



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 026 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johs Øbys vei 15  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		331 883	321 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 883</b>	<b>321 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	87 000	87 000
Annen driftskostnad		160 533	158 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 533</b>	<b>245 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 350</b>	<b>76 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		580	1 757
Annen finansinntekt			6 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>580</b>	<b>8 387</b>
Annen rentekostnad		12 973	18 495
Annen finanskostnad		29 928	1 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 901</b>	<b>19 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 321</b>	<b>-11 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 029</b>	<b>65 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 246	14 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 783</b>	<b>50 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 783</b>	<b>50 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		32 783	50 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 783</b>	<b>50 706</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		23 776	33 022
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 776</b>	<b>33 022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Skip, rigger, fly og lignende		969 000	1 056 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>969 000</b>	<b>1 056 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>992 776</b>	<b>1 089 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 026	189 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 026</b>	<b>189 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 026</b>	<b>189 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 111 802</b>	<b>1 278 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	723 017	690 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>723 017</b>	<b>690 234</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>823 017</b>	<b>790 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	212 378	426 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>212 378</b>	<b>426 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 378</b>	<b>426 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		7 491	7 875
Annen kortsiktig gjeld		68 917	53 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 408</b>	<b>61 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 786</b>	<b>488 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 111 802</b>	<b>1 278 605</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 026 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johs Øbys vei 15  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 026 350  
BORGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		331 883	321 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 883</b>	<b>321 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	87 000	87 000
Annen driftskostnad		160 533	158 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 533</b>	<b>245 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 350</b>	<b>76 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		580	1 757
Annen finansinntekt			6 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>580</b>	<b>8 387</b>
Annen rentekostnad		12 973	18 495
Annen finanskostnad		29 928	1 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 901</b>	<b>19 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 321</b>	<b>-11 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 246	14 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 783</b>	<b>50 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 783</b>	<b>50 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		32 783	50 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 783</b>	<b>50 706</b>



Organisasjonsnr: 977 026 350  
BORGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		23 776	33 022
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 776</b>	<b>33 022</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Skip, rigger, fly og

lignende

		969 000	1 056 000
--	--	---------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>969 000</b>	<b>1 056 000</b>
--------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>992 776</b>	<b>1 089 022</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

		119 026	189 583
--	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 026</b>	<b>189 583</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 026</b>	<b>189 583</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 111 802</b>	<b>1 278 605</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

	5	100 000	100 000
--	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	4	723 017	690 234
--	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>723 017</b>	<b>690 234</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>823 017</b>	<b>790 234</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	212 378	426 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>212 378</b>	<b>426 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 378</b>	<b>426 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige			
avgifter		7 491	7 875
Annen kortsiktig gjeld		68 917	53 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 408</b>	<b>61 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 786</b>	<b>488 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 111 802</b>	<b>1 278 605</b>



Organisasjonsnr: 977 026 350  
BORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johannessen, Per Kristian (Daglig leder, Styreleder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Grunnet annet lønnet arbeide har innehaver ikke tatt ut løn i 2020.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har fravalgt revisjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



1.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Borge Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Inntekter*

Salgsinntektene resultatføres i h.h.t. opptjeningsprinsippet, når varene er levert etter at tjenesten er utført.

#### *Skatter*

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### **Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.v.**

##### **Lønnskostnader**

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020
2019	
-----	
Lønn	0
0	
Arbeidsgiveravgift	0
0	
Andre personalkostnader	0
0	
-----	
Sum lønnskostnader	0
0	
-----	
Gjennomsnittlig antall ansatte	1
1	
-----	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

##### **Godtgjørelser:**

Følgende godtgjørelser er gitt til selskapets ledende personer:

Styret	Daglig leder
-----	
Lønn	0
0	

**Revisor:**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0. Honorar for annen rådgivning og bistand fra revisor utgjør kr 0.

s.1

**Note 3 Bankinnskudd**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0

**Note 4 Egenkapital**

Sum	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital
<hr/>			
Kapital pr. 31.12.19			
- aksjekapital	100.000		
100.000			
- annen egenkapital			690.234
690.234			
<hr/>			
Sum omarbeidet egenkapital 010120	100.000		690.234
790.234			
Årets resultat			32.783
32.783			
Foreslått utbytte			
0			0
<hr/>			
Egenkapital pr. 31.12.20	100.000		723.017
823.017			
<hr/>			

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere**

Selskapets aksjonærer er:

Eierandel		Verv
<hr/>		
Per Kristian Johannessen	Daglig leder/styreformann	100%

**Note 6 Varige driftsmidler**

	Bygning og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	924 000	1 317 389	2 241 389
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>924 000</b>	<b>1 317 389</b>	<b>2 241 389</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(924 000)	(261 389)	(1 185 389)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(924 000)	(348 389)	(1 272 389)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>969 000</b>	<b>969 000</b>
Årets avskrivninger		(87 000)	(87 000)



Økonomisk levetid	20 år	15 år
Avskrivningsplan: Lineær	5 %	6,67 %

s.2

#### Note 7 Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12. 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(41 152)	(2 100)	(39 052)
Skattemessig fremførbart underskudd	(108 949)	(105 972)	(2 977)
Sum midlertidige forskjeller	(150 101)	(108 072)	(42 029)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(33 022)</b>	<b>(23 776)</b>	<b>(9 246)</b>

#### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	42 029	65 008
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(39 052)	(57 045)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 977)	(7 963)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	9 246	14 302
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>9 246</b>	<b>14 302</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 8 Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 212.376.  
Bokført verdi av pantstilt eiendel utgjør kr 0.  
Garantiansvar utgjør kr 212.376.



**Forhold etter regnskapsårets utgang.**

Norge og verden for øvrig fikk i begynnelsen av 2020 oppleve en pandemi av Covid -19 viruset. Mange virksomheter i Norge ble bestemt nedstengt av regjeringen. Da aktiviteten i selskapet ikke ble rammet av dette, har ikke pandemien fått noen negativ effekt på driften så langt. Styret forventer ikke noen endringer i dette forholdet fremover.

s.3