



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 775 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Gjermshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 548	
Sum kostnader		8 548	
Driftsresultat		-8 548	
Annen rentekostnad		14 874	
Sum finanskostnader		14 874	
Netto finans		-14 874	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 422	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 422	0
Årsresultat	4	-23 422	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 422	
Totalresultat		-23 422	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 422	
Sum overføringer og disponeringer		-23 422	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		943 967	
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
Sum fordringer	5		30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 080	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 080	
Sum omløpsmidler		1 005 047	30 000
SUM EIENDELER		1 005 047	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 422	
Sum opptjent egenkapital		-23 422	
Sum egenkapital	4	-492	22 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	40 703	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	964 836	7 070
Sum kortsiktig gjeld	5	1 005 539	7 070
Sum gjeld		1 005 539	7 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 005 047	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325449

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 775 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Gjermshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 775 933
KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 548	
Sum kostnader		8 548	
Driftsresultat		-8 548	
Annen rentekostnad		14 874	
Sum finanskostnader		14 874	
Netto finans		-14 874	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 422	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 422	0
Årsresultat	4	-23 422	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 422	
Totalresultat		-23 422	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 422	
Sum overføringer og disponeringer		-23 422	



Organisasjonsnr: 928 775 933
KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		943 967	
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
Sum fordringer	5		30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 080	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 080	
Sum omløpsmidler		1 005 047	30 000
SUM EIENDELER		1 005 047	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 422	
Sum opptjent egenkapital		-23 422	



Sum egenkapital	4	-492	22 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	40 703	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	964 836	7 070
Sum kortsiktig gjeld	5	1 005 539	7 070
Sum gjeld		1 005 539	7 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 005 047	30 000



Organisasjonsnr: 928 775 933
KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Per Gunnar Gjermshus 2023-02-24
	BankID Signing Nils Erik Berge 2023-02-24
	BankID Signing Halldan Jahr 2023-02-27
	BankID Signing Jon Rune Madsen 2023-02-27



Årsregnskap 2022

Kongsvinger Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 775 933



RESULTATREGNSKAP

KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		8 548	0
Sum driftskostnader		8 548	0
Driftsresultat		-8 548	0
Annen rentekostnad		14 874	0
Resultat av finansposter		-14 874	0
Resultat før skattekostnad		-23 422	0
Resultat		-23 422	0
Årsresultat	4	-23 422	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		23 422	0
Sum overføringer		-23 422	0



BALANSE

KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		943 967	0
FORDRINGER			
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	30 000
Sum fordringer	5	0	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 080	0
Sum omløpsmidler		1 005 047	30 000
Sum eiendeler		1 005 047	30 000



BALANSE

KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Udekket tap		-23 422	0
Sum opptjent egenkapital		-23 422	0
Sum egenkapital	4	-492	22 930
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	40 703	0
Annen kortsiktig gjeld	5	964 836	7 070
Sum kortsiktig gjeld	5	1 005 539	7 070
Sum gjeld		1 005 539	7 070
Sum egenkapital og gjeld		1 005 047	30 000

Kongsvinger, 21.02.2023
Styret i Kongsvinger Tomteutvikling AS

Nils Erik Berge
styreleder

Per Gunnar Gjermshus
styremedlem/daglig leder

Halfdan Jahr
styremedlem

Jon Rune Madsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Kongsvinger Tomteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 422	0
Permanente forskjeller	0	-7 070
Skattepliktig inntekt	-23 422	-7 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 492	-7 070	23 422
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 492	7 070	-23 422
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordbohus Kongsvinger AS	150	50,0	50,0
Tomtepartner Norge AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Gunnar Gjermshus	styremedlem/daglig leder	105
Totalt antall aksjer		105

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-7 070	0	22 930
Årets resultat				-23 422	-23 422
Pr 31.12.2022	30 000	0	-7 070	-23 422	-492

Aksjonærene har gitt et ansvarlig lån til selskapet med totalt kr 464 836.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	464 836	0
Sum	464 836	0