



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 517 713  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANS HAGERUPS GT 4  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Nalum Duvholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		889 440	704 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 440</b>	<b>704 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-33 089	-54 286
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-1 288 477	-677 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 321 566</b>	<b>-731 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-432 126</b>	<b>-26 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 591</b>	<b>8 215</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 868</b>	<b>-29 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 277</b>	<b>-20 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-464 402</b>	<b>-47 735</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-464 402</b>	<b>-47 735</b>
<b>Årsresultat</b>	6,10	<b>-464 402</b>	<b>-47 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-464 402	-47 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-464 402</b>	<b>-47 735</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	2 184 484	2 184 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 184 484</b>	<b>2 184 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 184 484</b>	<b>2 184 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	127 025	280 050
Andre fordringer	8	24 227	9 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 252</b>	<b>289 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	184 413	311 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 664</b>	<b>600 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 665</b>	<b>600 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 520 148</b>	<b>2 785 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 411 706	1 876 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 411 706</b>	<b>1 876 109</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 411 706</b>	<b>1 876 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	904 643	451 697
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	88 000	88 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>992 643</b>	<b>539 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>992 643</b>	<b>539 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 099	339 814
Skyldige offentlige avgifter		3 149	3 149
Annen kortsiktig gjeld		28 551	26 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 799</b>	<b>369 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 108 442</b>	<b>909 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 520 148</b>	<b>2 785 361</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	992 643	539 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533639

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 517 713  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANS HAGERUPS GT 4  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Nalum Duvholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 954 517 713  
BORETTSLAGET HANS HAGERUPS GT 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		889 440	704 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 440</b>	<b>704 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-33 089	-54 286
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-1 288 477	-677 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 321 566</b>	<b>-731 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-432 126</b>	<b>-26 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 591</b>	<b>8 215</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 868</b>	<b>-29 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 277</b>	<b>-20 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-464 402</b>	<b>-47 735</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 10	<b>-464 402</b>	<b>-47 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-464 402	-47 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-464 402</b>	<b>-47 735</b>



Organisasjonsnr: 954 517 713  
BORETTSLAGET HANS HAGERUPS GT 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	2 184 484	2 184 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 184 484</b>	<b>2 184 484</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 184 484</b>	<b>2 184 484</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	127 025	280 050
Andre fordringer	8	24 227	9 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 252</b>	<b>289 803</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	184 413	311 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 664</b>	<b>600 877</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 665</b>	<b>600 876</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 520 148</b>	<b>2 785 361</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 411 706	1 876 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 411 706</b>	<b>1 876 109</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 411 706</b>	<b>1 876 109</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	904 643	451 697
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	88 000	88 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>992 643</b>	<b>539 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>992 643</b>	<b>539 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	84 099	339 814
Skyldige offentlige avgifter	3 149	3 149
Annen kortsiktig gjeld	28 551	26 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>115 799</b>	<b>369 555</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 108 442</b>	<b>909 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 520 148</b>	<b>2 785 361</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11 992 643	539 697



Organisasjonsnr: 954 517 713  
BORETTSLAGET HANS HAGERUPS GT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
	678 000	598 080	678 070	710 906	
Felleskostnader driftsdel					
Felleskostnader kapitaldel	82 800	0	82 800	91 718	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	128 640	106 800	128 500	135 453	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>889 440</b>	<b>704 880</b>	<b>889 370</b>	<b>938 077</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-4 089	-25 286	-5 700	-5 640
Styrehonorar		-29 000	-29 000	-40 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-58 912	-57 229	-59 000	-60 856
Honorar administrative tjenester		-22 492	-16 401	-19 500	-15 550
Eksterne honorar	2	-10 564	-11 228	-9 100	-16 060
Vaktmestertjenester		-15 850	-5 008	-46 870	-20 000
Renholdstjenester		-48 226	-45 755	-48 000	-50 650
Løpende vedlikehold	3	-13 464	-45 692	-60 000	-35 000
Periodisk vedlikehold	4	-549 042	0	0	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-133 493	-122 373	-128 500	-135 453
Forsikring		-145 399	-133 735	-145 000	-121 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-154 633	-115 294	-121 000	-163 250
Eiendomsavgifter		-114 625	-112 463	-120 000	-120 400
Energi, felles		-4 253	-3 731	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	5	-17 524	-8 433	-6 500	-12 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 321 566</b>	<b>-731 628</b>	<b>-814 170</b>	<b>-851 359</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-432 126</b>	<b>-26 748</b>	<b>75 200</b>	<b>86 718</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		8 591	8 215	7 600	5 000
Finanskostnader		-40 868	-29 202	-31 200	-52 927
<b>Netto finansposter</b>		<b>-32 277</b>	<b>-20 987</b>	<b>-23 600</b>	<b>-47 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-464 402</b>	<b>-47 735</b>	<b>51 600</b>	<b>38 791</b>
Ordinært resultat etter skatt		-464 402	-47 735	51 600	38 791
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 10</b>	<b>-464 402</b>	<b>-47 735</b>	<b>51 600</b>	<b>38 791</b>
Disponering av totalresultat:		-464 402	-47 735	51 600	38 791
Overført fra annen egenkapital		-464 402	-47 735	0	0

Org.nr: 954 517 713 - 100



## Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 11	2 184 484	2 184 484
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 184 484</b>	<b>2 184 484</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	2 937
Periodiserte kostnader	8	127 025	277 113
Mellomregning Klare Finans	8	15 636	1 538
Opptjente renter	8	8 591	8 215
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	184 413	311 073
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 664</b>	<b>600 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 520 148</b>	<b>2 785 361</b>

Org.nr: 954 517 713 - 100



## Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	10	2 000	2 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 409 706	1 874 109
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 411 706</b>	<b>1 876 109</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11, 12	904 643	451 697
Borettsinnskudd	11, 13	88 000	88 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>992 643</b>	<b>539 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 099	339 814
Skyldig off. myndigheter		3 149	3 149
Forskudd kunder		15 636	7 412
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 015	2 015
Påløpte renter		10 588	9 489
Påløpte kostnader		312	326
Annen kortsiktig gjeld		0	7 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 799</b>	<b>369 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 108 442</b>	<b>909 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 520 148</b>	<b>2 785 361</b>
Pantstillelser	11	992 643	539 697

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pernille Nalum Duvholt  
Leder

\_\_\_\_\_  
Morten Andreas Edvardsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leonora Gashi  
Styremedlem

Org.nr: 954 517 713 - 100



## Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	0	14 091
Arbeidsgiveravgift	4 089	9 180
Feriepenger	0	2 015
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 089</b>	<b>25 286</b>

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	744	0
Teknisk rådgivning	3 125	5 206
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>10 564</b>	<b>11 228</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2024

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	42 456
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	10 093	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 014	3 236
Reparasjon og vedlikehold annet	2 357	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>13 464</b>	<b>45 692</b>

### Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	529 961	0
Prosjektvedlikehold	19 081	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>549 042</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold gjelder piperehabilitering.

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	3 995	6 495
Bankgebyrer	617	629
Andre gebyrer	12 912	1 309
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>17 524</b>	<b>8 433</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>231 322</b>	<b>332 022</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-464 402	-47 735
Opptak lån	904 643	0
Avdrag lån	-451 697	-52 966
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-11 456</b>	<b>-100 701</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>219 865</b>	<b>231 322</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>219 865</b>	<b>231 322</b>

Org.nr: 954 517 713 - 100



## Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2024

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 000	811 250	1 367 234
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 000	811 250	1 367 234
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 000	811 250	1 367 234

Antatt levetid i år :

Bygninger og tomt er anskaffet i 1957.  
Rehab. anskaffet i perioden 1986-1997.

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	18	7 368
Bankinnskudd	184 395	303 705
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>184 413</b>	<b>311 073</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 876 109</b>	<b>1 923 843</b>
Andelskapital 01.01	2 000	2 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 874 109	1 921 843
Årets resultat	-464 402	-47 735
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 409 706</b>	<b>1 874 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 411 706</b>	<b>1 876 109</b>

Andelskapitalen er kr 2 000,- fordelt på 20 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 954 517 713 - 100



## Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2024

### Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>2 184 484</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>992 643</b>

Pålydende pantstillelser var 10.088.000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Lånenummer:	90517392005	90517232156
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2014
Rentesats:	5.95 %	7.25 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	14.10.2039	21.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	900 000
Lånesaldo 01.01:	0	451 697
Avdrag i perioden:	0	451 697
Opptak i perioden:	904 643	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>904 643</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	686 026	0

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517392005	20	45 232	904 640

### Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	88 000	88 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>88 000</b>	<b>88 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hans Hagerups gate 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Hans Hagerups gate 4**

Styreleder	Pernille Nalum Duvholt (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Leonora Gashi (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Morten Andreas Edvardsen (sign.)	25.04.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET HANS HAGERUPS GT 4.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U2HX4-IDV4J-MFHM3-AAQUG-153E4-1JZ37



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-29 18:23:24 UTC



Penneo DokumentID: U2HXA-IDV4J-MFHM3-AAQUG-153E4-1JZ37

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.