



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 541 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 6
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 068 722	1 030 196
Sum inntekter		1 068 722	1 030 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	836 123	922 108
Annen driftskostnad		59 186	82 433
Sum kostnader		895 309	1 004 541
Driftsresultat		173 413	25 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	544
Sum finansinntekter		222	544
Annen rentekostnad		167	264
Sum finanskostnader		167	264
Netto finans		55	280
Resultat før skattekostnad		173 468	25 935
Skattekostnad	3	28 513	0
Årsresultat		144 955	25 935
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		144 955	25 935
Sum overføringer og disponeringer		144 955	25 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 109	99 896
Andre kortsiktige fordringer		830	830
Sum fordringer		118 939	100 726
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 094	394 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 094	394 623
Sum omløpsmidler		688 033	495 349
SUM EIENDELER		688 033	495 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 962	215 006
Sum opptjent egenkapital		359 962	215 006
Sum egenkapital		389 962	245 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 509	264
Betalbar skatt	3, 4	28 513	0
Skyldige offentlige avgifter		156 829	149 980
Annen kortsiktig gjeld		100 221	100 099
Sum kortsiktig gjeld		298 071	250 343
Sum gjeld		298 071	250 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 033	495 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484767

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 541 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 6
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 925 541 346
AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 068 722	1 030 196
Sum inntekter		1 068 722	1 030 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	836 123	922 108
Annen driftskostnad		59 186	82 433
Sum kostnader		895 309	1 004 541
Driftsresultat		173 413	25 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	544
Sum finansinntekter		222	544
Annen rentekostnad		167	264
Sum finanskostnader		167	264
Netto finans		55	280
Resultat før skattekostnad		173 468	25 935
Skattekostnad	3	28 513	0
Årsresultat		144 955	25 935
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		144 955	25 935
Sum overføringer og disponeringer		144 955	25 935



Organisasjonsnr: 925 541 346
AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 109	99 896
Andre kortsiktige fordringer		830	830
Sum fordringer		118 939	100 726
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 094	394 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 094	394 623
Sum omløpsmidler		688 033	495 349
SUM EIENDELER		688 033	495 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 962	215 006
Sum opptjent egenkapital		359 962	215 006



Sum egenkapital	389 962	245 006
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 509	264
Betalbar skatt 3, 4	28 513	0
Skyldige offentlige avgifter	156 829	149 980
Annen kortsiktig gjeld	100 221	100 099
Sum kortsiktig gjeld	298 071	250 343
Sum gjeld	298 071	250 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	688 033	495 349



Organisasjonsnr: 925 541 346
AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	733592.00	805599.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102321.00	116509.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	836123.00	922108.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS
925 541 346

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 068 722	1 030 196
Sum driftsinntekter		1 068 722	1 030 196
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-836 123	-922 108
Annen driftskostnad		-59 186	-82 433
Sum driftskostnader		-895 309	-1 004 541
Driftsresultat		173 413	25 655
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		222	544
Sum finansinntekter		222	544
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-167	-264
Sum finanskostnader		-167	-264
Netto finans		55	280
Resultat før skattekostnad		173 468	25 935
Skattekostnad	3	-28 513	0
Årsresultat		144 955	25 935
Overføringer			
Annen egenkapital		144 955	25 935
Sum overføringer		144 955	25 935



AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS
925 541 346

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 109	99 896
Andre kortsiktige fordringer		830	830
Sum fordringer		118 939	100 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 094	394 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 094	394 623
Sum omløpsmidler		688 033	495 349
SUM EIENDELER		688 033	495 349



AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS
925 541 346

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 962	215 006
Sum opptjent egenkapital		359 962	215 006
Sum egenkapital		389 962	245 006
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 509	264
Betalbar skatt	3, 4	28 513	0
Skyldige offentlige avgifter		156 829	149 980
Annen kortsiktig gjeld		100 221	100 099
Sum kortsiktig gjeld		298 071	250 343
Sum gjeld		298 071	250 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 033	495 349

TRONDHEIM, 27.05.2025

Mathias Karl Aarskog
styrets leder / daglig leder



AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS
925 541 346

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	733 592	805 599
Arbeidsgiveravgift	102 321	116 509
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	210	0
Sum	836 123	922 108

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 ansatt i regnskapsåret. Antall årsverk: 1

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 513	0
Skattekostnad	28 513	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	173 468	25 935
Permanente forskjeller	0	1 631
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	1 894
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 865	-29 460
Skattepliktig inntekt	129 603	0



AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS

925 541 346

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	28 513	0
Betalbar skatt i balansen	28 513	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-43 865	0	-43 865
Netto forskjeller	-43 865	0	-43 865
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	43 865	0	43 865
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0