



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE ULVESETH AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	611 667 088	457 011 634
Annen driftsinntekt		946 473	
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 613 561</b>	<b>457 011 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		481 735 178	320 050 154
Lønnskostnad	2,6	88 781 748	86 862 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	8 054 594	7 318 385
Annen driftskostnad	2,9	13 694 285	17 011 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 265 805</b>	<b>431 242 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 347 756</b>	<b>25 769 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	686 527	1 344 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>686 527</b>	<b>1 344 745</b>
Annen rentekostnad	9	264	229
Annen finanskostnad		60 968	65 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 232</b>	<b>66 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>625 295</b>	<b>1 278 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 973 051</b>	<b>27 047 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 687 001	6 054 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 286 050</b>	<b>20 993 697</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>16 286 050</b>	<b>20 993 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 286 050	15 993 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 286 050</b>	<b>20 993 696</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 966 163	1 345 707
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 966 163</b>	<b>1 345 707</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 527 278	38 404 797
Maskiner og anlegg		17 229 641	20 496 251
Transportmidler		7 332 040	5 379 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>	11	<b>63 088 959</b>	<b>64 280 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	46 637 691	44 306 184
Investeringer i aksjer og andeler		1 224 931	1 224 931
Andre fordringer	9	25 525 498	25 105 591
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 388 120</b>	<b>70 636 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 443 242</b>	<b>136 262 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	640 435	722 212
<b>Sum varer</b>		<b>640 435</b>	<b>722 212</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	156 208 103	108 234 374
Utført ikke fakturert produksjon	1	2 247 411	330 219
Andre kortsiktige fordringer	9	3 060 074	3 118 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 515 588</b>	<b>111 683 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 990 834	28 152 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 990 834</b>	<b>28 152 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 146 857</b>	<b>140 558 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>307 590 099</b>	<b>276 820 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	2 400 000	2 400 000
Overkurs	5	7 133 715	7 133 715
Annen innskutt egenkapital	5	291 960	291 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 825 675</b>	<b>9 825 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	166 277 939	154 991 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 277 939</b>	<b>154 991 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 103 614</b>	<b>164 817 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	65 285 532	52 859 374
Betalbar skatt	7	5 649 853	2 438 703
Skyldige offentlige avgifter		11 158 882	11 190 174
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1,9	44 392 220	40 515 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 486 487</b>	<b>112 003 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 486 487</b>	<b>112 003 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>307 590 101</b>	<b>276 820 925</b>



**Brødrene Ulveseth AS**

**Indirekte kontantstrøm**

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	20 973 051	27 047 877
Periodens betalte skatt	-2 438 703	-21 660 270
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-946 472	328 619
Ordinære avskrivninger	8 054 594	7 318 385
Endring i varelager	81 777	-58 028
Endring i kundefordringer	-47 973 730	-15 365 859
Endring i leverandørgjeld	12 426 159	4 521 033
Endring i andre fidsavgrensningsposter	-1 001 784	28 811 909
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-10 825 110</u>	<u>30 943 666</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	963 000	420 000
-Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 879 710	-10 507 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret	0	-10 000
Utbetalinger til investering i finansielle anleggsmidler	-419 908	-6 294 361
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-6 336 618</u>	<u>-16 391 361</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger av utbytte	-5 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-5 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-22 161 727</b>	<b>14 552 305</b>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel	<u>28 152 561</u>	<u>13 600 256</u>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>5 990 834</u>	<u>28 152 561</u>



## Brødrene Ulveseth AS

# Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Inntekter

##### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

##### Tjenestekontrakter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjon

##### Innskuddsordning

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/fordringer regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.



## Brødrene Ulveseth AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper fortsetter

##### Investeringer i finansielle driftsmidler

Investeringer i finansielle driftsmidler vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 1 Anleggskontrakter

	2020	2019
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	479 993 928	401 547 278
Kostnader knyttet til opptjent inntekt anleggskontrakter	431 900 004	371 955 430
<b>Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter</b>	<b>48 093 924</b>	<b>29 591 848</b>
Opptjent ikke fakturert på igangværende anleggskontrakter	9 361 493	330 219
Avsetning for påløpte kostnader	-7 114 082	-215 663
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortleidd gjeld	-33 590 349	-29 278 739

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	73 116 522	70 175 954
Arbeidsgiveravgift	10 308 435	10 369 878
Pensjonskostnader	3 706 171	3 813 032
Andre ytelser	1 650 620	2 503 244
<b>Sum</b>	<b>88 781 748</b>	<b>86 862 107</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	2020	2019
	106	112

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 343 787	41 925
Annen godtgjørelse	165 124	0
<b>Sum</b>	<b>1 508 911</b>	<b>41 925</b>

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til daglig leder eller medlemmer av styret.



**Brødrene Ulveseth AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 2 fortsetter**

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	160 000	159 200
Regnskapsteknisk bistand	21 500	21 000
Andre attestasjonstjenester	0	3 800
Andre tjenester utenfor revisjon	0	14 300
<b>Sum</b>	<b>181 500</b>	<b>198 300</b>

**Note 3 Varer**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lager av driftsmaterialer	640 435	722 212
<b>Sum netto varelager</b>	<b>640 435</b>	<b>722 212</b>

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Brødrene Ulveseth AS pr. 31.12.2020 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	1 000	2 400	2 400 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 400 000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Brødrene Ulveseth Holding AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
EK pr. 31.12.2019	2 400 000	7 133 715	291 960	154 991 889	164 817 564
<i>Årets endring i EK</i>					
Årets resultat				16 286 050	16 286 050
Utbytte				-5 000 000	-5 000 000
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>2 400 000</b>	<b>7 133 715</b>	<b>291 960</b>	<b>166 277 939</b>	<b>176 103 614</b>

**Note 6 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser**

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har inngått avtale om innskuddsbasert pensjon med de ansatte. For 2020 er det i alt innbetalt kr 3 751 902 til denne ordningen.



**Brødrene Ulveseth AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 307 457	3 025 897
Endring i utsatt skattefordel	-1 620 456	3 028 284
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 687 001</b>	<b>6 054 181</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 973 051	27 047 877
Permanente forskjeller	331 496	471 128
Endring i midlertidige forskjeller	7 365 711	-13 764 928
Avgitt konsernbidrag	-2 989 111	-2 669 063
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>25 681 146</b>	<b>11 085 014</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 307 457	3 025 897
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-657 604	-587 194
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 649 853</b>	<b>2 438 703</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 871 350	2 975 987	1 104 637
Tilvirkningskontrakter	-7 217 910	38 830	7 256 740
Varebeholdning	0	-1	-1
Fordringer	-1 500 000	-1 500 000	0
Avsetninger mv	-6 636 000	-7 631 665	-995 665
<b>Sum</b>	<b>-13 482 560</b>	<b>-6 116 849</b>	<b>7 365 711</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-13 482 560</b>	<b>-6 116 849</b>	<b>7 365 711</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 966 163</b>	<b>-1 345 707</b>	<b>1 620 456</b>

**Note 8 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2020 er på kr 3 952 369. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2020.



## Brødrene Ulveseth AS

### Noter til regnskapet 2020

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/- transaksjonsgruppe	Resultatlinje	Motpart	Forhold til motpart	2020	2019
Entreprenør arbeid	Driftsinntekt	Nærstående til eier *)	Nærstående til eier	304 585 597	83 378 557
Entreprenør arbeid	Driftskostnader	Nærstående til eier *)	Nærstående til eier	27 127 315	9 961 893

\*) Knytter seg til arbeid utført for Brødrene Ulveseth Eiendom AS samt andre selskaper som Brødrene Ulveseth Eiendom AS har eierinteresser i.

Selskapet leier lokaler av Brødrene Ulveseth Eiendom AS. Husleiekostnad for 2020 er bokført med kr 2 137 670. Brødrene Ulveseth AS utfører administrative tjenester for ulike selskaper hvor aksjonærer har betydelig innflytelse.

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2020	2019	2020	2019
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	Nærstående til eier	2 325 000	1 875 000	0	0
Sotra Tre og Betong AS	Nærstående til eier	12 750 000	6 202	0	0
Straume Næringspark AS	Nærstående til eier	75 000	75 000	0	0
OBOS Ulveseth Straumfjellet AS	Nærstående til eier	55 625	123 452	0	0
OBOS Ulveseth Utvikling AS	Nærstående til eier	17 981 886	9 242 500	0	0
PTA Eiendom AS	Nærstående til eier	165 139	1 000 000	0	0
Zinken AS	Nærstående til eier	13 356	0	0	0
Sandefjordmarka 33A AS	Nærstående til eier	85 645 313	39 618 439	25 525 498	25 105 591
<b>Sum</b>		<b>119 011 319</b>	<b>51 940 593</b>	<b>25 525 498</b>	<b>25 105 591</b>

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
		2020	2019	2020	2019
Con-Form Bergen AS	Nærstående til eier	2 265 799	739 986	0	0
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	Nærstående til eier	177 314	0	0	0
Sandefjordmarka 33A AS	Nærstående til eier	0	0	2 989 111	2 669 063
<b>Sum</b>		<b>2 443 113</b>	<b>739 986</b>	<b>2 989 111</b>	<b>2 669 063</b>

Note 10 Garantier og sikkerhetsstillelser

Gjennom sin bank og forsikringsforbindelser har selskapet etablert ulike garantier overfor kunder og leverandører i forbindelse med fremstilling og levering av selskapets ulike produktleveranser. Pr. 31.12.2020 beløper dette seg til kr 95 588 154. Beløpet er ikke balanseført.

For ethvert mellomværende med selskapets bankforbindelse er det stilt sikkerhet i selskapets driftsmidler (kr 5.000.000) og kundefordringer (kr 5.000.000).



**Brødrene Ulveseth AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 11 Anleggsmidler**

	Hytte Myrkdalen	Maskiner og inventar	Tomt	Transportmi dler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 374 347	82 723 163	36 133 858	26 386 531	148 617 899
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 952 719	0	3 926 997	6 879 716
Avgang i året	0	1 428 437		967 760	2 396 197
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 374 347</b>	<b>84 247 445</b>	<b>36 133 858</b>	<b>29 345 768</b>	<b>153 101 418</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	980 927	67 017 797	0	22 013 730	90 012 454
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	980 927	67 017 797	0	22 013 730	90 012 454
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 393 420</b>	<b>17 229 641</b>	<b>36 133 858</b>	<b>7 332 041</b>	<b>63 088 959</b>
Årets ordinære avskrivninger	89 292	5 991 025	0	1 974 277	8 054 594
Økonomisk levetid	40 år	6,67 år	Ubegrenset	6,67 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ikke avskrivbar	Lineær	

**Note 12 Investering i aksjer og andeler i andre selskaper**

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	
Sandslimarka 33A AS	2016	Bergen	100 %	

Firma	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Sandslimarka 33A AS	42 224 315	46 637 691	21 017 704	16 623 917

Brødrene Ulveseth AS er konsolidert i Brødrene Ulveseth Holding AS. Brødrene Ulveseth Holding AS har forretningskontor i Bergen kommune.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brødrene Ulveseth AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Ulveseth AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16.286.050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Brødrene Ulveseth AS

med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18. juni 2021  
Deloitte AS

**Helge-Roald Johnsen**  
statsautorisert revisor



**STYRETS ÅRSMELDING FOR 2020**  
**BRØDRENE ULVESETH AS**  
**MURMESTER OG ENTREPRENØRFORRETNING**

**1. Informasjon om virksomheten.**

Brødrene Ulveseth AS er et entreprenørfirma som hovedsakelig arbeider i Bergen og Hordaland. Aktiviteten var i 2020 god for vårt firma. Omsetningen endte på kr 612 mill. Dette er en økning i forhold til året før på 33,9%.

Vi regner med at omsetningen i år vil bli som i fjor, og vil ende på ca. 600 mill. Vi har hatt noe lavere aktivitet innen boligbygging i fjor, men vi har nå tre store prosjekter som pågår. Bedriften hadde ved årsskiftet 400 boliger i produksjon. Vi har merket mindre etterspørsel etter næringslokaler. Dessuten venter vi økning i rehabiliteringsmarkedet. De offentlige investeringene vil være på samme nivå som tidligere. Firmaet har sentral godkjenning fra Direktoratet for byggkvalitet i fagområdene som utføres av bedriften.

**2. Fortsatt drift.**

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

**3. Arbeidsmiljø og personale.**

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Firmaet har vært tilsluttet Volvat Medisinske Senter AS, og har eget internkontrollsystem for HMS. Firmaet har arbeidet aktivt med å få redusert sykefraværet. Sykefraværet i bedriften var 5,95%. En del av fraværet er koronarelatert. H-verdien ble 0 for 2020.

**4. Likestilling og mangfold**

Kandidater til stillinger i bedriften velges ut fra en nøytral vurdering av faglige kvalifikasjoner og egenskaper. Av bedriftens 120 ansatte ved årsskiftet er 10 kvinner. Av disse jobber 7 i administrasjonen. Kvinneandelen i bransjen er generelt lav. Av styrets 6 medlemmer er 3 kvinner.

Bedriften hadde i fjor tre personer som var i foreldrepermisjon. De ansatte får full lønn i permisjonstiden.

Bedriften har en deltidsansatte, som har vært i 20%. Alle ansatte ellers i bedriften er fast ansatt. Dersom det er bruk for ekstra ansatte, leier vi de inn fra utleiefirmaer. Vi har gjennom tilsyn godkjent to bemanningsforetak med tariffavtale som vi leier fra.

For tiden har vi 14 fast ansatte med utenlandsk bakgrunn. Videre har vi en syrer og en tyrker som vi har tatt inn i lære.

Blant de timelønnte er det en del akkordarbeid. De kvinnelige fagarbeiderne er da med på samme vilkår som de mannlige.

Likestillingsredegjørelsen for vårt firma er tilgjengelig på vår hjemmeside [www.ulveseth.no](http://www.ulveseth.no).

**5. Diskriminering.**

Bedriften arbeider aktivt med å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår og beskyttelse mot trakassering. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for forfremmelse, karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Når det gjelder regelverket for diskriminering, er det tydeliggjort for de ansatte og underentreprenører. Avvik skal meldes omgående til ledelsen. Diskriminering tolereres ikke.

Firmaet har tilgang til kontorene med heis. Tilgjengeligheten er her god. Ute på byggeplassene er det mindre tilgang for ansatte med nedsatt funksjonsevne. Vi prøver



likevel å legge forholdene til rette, dersom noen skulle få midlertidig nedsatt funksjonsevne.

## 6. Miljørapportering.

Bedriften er sertifisert som Miljøfyrtårn. Det leveres årlig klima og miljørapport som en del av sertifiseringsgrunnlaget.

Vi sorterer avfall som fremkommer gjennom den daglige driften. Sorteringsgraden blir kontrollert månedlig for hvert anlegg. For 2020 var sorteringsgraden 94%, for 2021 viderefører firmaet målet om at minst 90 % av avfallet skal være sortert. Dessuten vil en bruke mest mulig elementer og precut, for å minimere materialbruken. Alt avfall blir levert til godkjente mottak.

Innovasjon i materialvalg, byggemetoder, transport og livsløpsfokus blir viktige satsninger i årene som kommer. Ombruk og gjenvinning er områder vi har særlig fokus på.

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

En har som mål å bruke underleverandører som er Miljøfyrtårnsertifisert.

Firmaet har en moderne maskinpark som forurenses lite.

## 7. Fremtidig utvikling.

Aktiviteten ventes å ligge på samme nivå som i fjor. Tre større boligprosjekter pågår. Det ventes mindre etterspørsel etter næringsbygg. De offentlige investeringene i bygg ventes å øke. Vi har fått en større rehabiliteringsjobb som vil føre til økt aktivitet.

Vi har et godt samarbeid med Brødrene Ulveseth Eiendom AS. Dette firmaet eier en betydelig tomtreserve som utvikles i samarbeid med oss.

Vi eier også selv et ferdig regulert område på 144 boligenheter som er klart for utbygging.

Vi har i år merket virkningene av koronautbruddene. Dette har påført oss ekstra kostnader.

Vi håper at de fleste blir vaksinert i løpet av høsten. Da vil vi spare kostnader og kan arbeide mer effektivt. Ordreserven er god.

## 8. Resultat, kontantstrøm, investering, finansiering og likviditet.

Sum driftsinntekter for 2020 ble kr 613 mill. mot kr 457 mill. i 2019. Årsresultatet før skatt ble på kr 21 mill. Investeringene i bedriften var i 2020 på kr 9,7 mill.

Investeringene er finansiert uten låneopptak.

Firmaet sin egenkapital er på kr 176,1 mill. som utgjør 57,2 % av totalkapitalen på kr 308 mill. Likviditeten i firmaet er god. Firmaet har ikke ekstern lånegjeld.

Etter styrets mening gir fremlagt resultat og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

## 9. Markeds-, kreditt- og likviditetsrisiko.

Bedriften har årsvtaler på kjøp av de mest brukte råvarene til produksjonen. Dessuten blir det tegnet kontrakter med underentreprenørene, der de har garanti- og forsikringsansvar for egne arbeider.

Kredittrisikoen er vesentlig eliminert da kundene på de største kontraktene stiller garantier på deler av kontraktsbeløpene. Dessuten benyttes det kredittsjekk. Styret anser kredittrisikoen for å være lav.

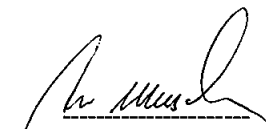
Styret vurderer likviditeten i firmaet som svært god. Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

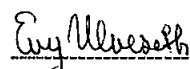
## 10. Årsresultat og disponeringer.

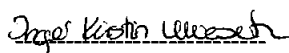
Styret foreslår at av årets overskudd etter skatt på kr 16 286 050,- overføres kr 5 000 000,- til utbytte og kr 11 286 050,- til annen egenkapital.

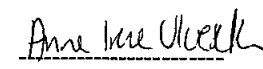


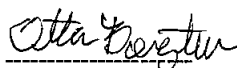
Bergen, 17. 4 2021


  
Atle Ulveseth  
styreformann

  
Evy Ulveseth  
styremedlem

  
Inger Kristin Ulveseth  
styremedlem

  
Anne Irene Ulveseth  
styremedlem

  
Ottar Bergtun  
styremedlem

  
Stian Petter Glesnes  
styremedlem