



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 883 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBAK BOLIG AS
Forretningsadresse: Høili plass 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arnfinn Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 820 074	2 734 740
Sum inntekter		2 820 074	2 734 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 685 248	3 123 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 200	163 200
Annen driftskostnad		736 314	760 550
Sum kostnader		4 584 762	4 047 717
Driftsresultat		-1 764 688	-1 312 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 018 901	798 801
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	50 411	70 636
Sum finansinntekter		1 069 312	869 437
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4	796 580	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	36 811	36 091
Annen rentekostnad		767 389	750 736
Annen finanskostnad			60 128
Sum finanskostnader		1 600 780	846 955
Netto finans		-531 468	22 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 296 156	-1 290 495
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 296 156	-1 290 495
Årsresultat		-2 296 156	-1 290 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 296 156	-1 290 495
Totalresultat		-2 296 156	-1 290 495



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 296 156	-1 290 495
Sum overføringer og disponeringer		-2 296 156	-1 290 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 318 400	10 481 600
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		10 318 400	10 481 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 854 000	5 854 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	2 172 865	2 801 417
Investeringer i tilknyttet selskap	4		51 580
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer			897 500
Sum finansielle anleggsmidler		8 026 865	9 604 497
Sum anleggsmidler		18 345 265	20 086 097
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	51 528	37 033
Andre kortsiktige fordringer		121 901	107 100
Konsernfordringer	3	1 018 901	798 801
Sum fordringer		1 192 330	942 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	492 512	492 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 512	492 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 684 842	1 435 445
SUM EIENDELER		20 030 107	21 521 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	5 792 398	3 496 242
Sum opptjent egenkapital		-5 792 398	-3 496 242
Sum egenkapital		-5 692 398	-3 396 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 000 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 710 089	1 673 278
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		22 710 089	22 673 278
Sum langsiktig gjeld		22 710 089	22 673 278
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	720 371	821 870
Leverandørgjeld		113 267	49 518
Betalbar skatt	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldig offentlige avgifter		389 559	416 702
Kortsiktig konserngjeld	3	386 949	
Annen kortsiktig gjeld		1 402 269	956 417
Sum kortsiktig gjeld		3 012 416	2 244 507
Sum gjeld		25 722 505	24 917 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 030 107	21 521 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726910

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 883 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBAK BOLIG AS
Forretningsadresse: Høili plass 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arnfinn Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



Organisasjonsnr: 975 883 221
LINDBAK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 820 074	2 734 740
Sum inntekter		2 820 074	2 734 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 685 248	3 123 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 200	163 200
Annen driftskostnad		736 314	760 550
Sum kostnader		4 584 762	4 047 717
Driftsresultat		-1 764 688	-1 312 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 018 901	798 801
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	50 411	70 636
Sum finansinntekter		1 069 312	869 437
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4	796 580	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	36 811	36 091
Annen rentekostnad		767 389	750 736
Annen finanskostnad			60 128
Sum finanskostnader		1 600 780	846 955
Netto finans		-531 468	22 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 296 156	-1 290 495
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 296 156	-1 290 495
Årsresultat		-2 296 156	-1 290 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 296 156	-1 290 495
Totalresultat		-2 296 156	-1 290 495



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	-2 296 156	-1 290 495
Sum overføringer og disponeringer	-2 296 156	-1 290 495



Organisasjonsnr: 975 883 221
LINDBAK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	10 318 400	10 481 600
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		10 318 400	10 481 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 854 000	5 854 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	3	2 172 865	2 801 417
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4		51 580
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige			
fordringer			897 500
Sum finansielle		8 026 865	9 604 497
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 345 265	20 086 097
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	51 528	37 033
Andre kortsiktige			
fordringer		121 901	107 100
Konsernfordringer	3	1 018 901	798 801
Sum fordringer		1 192 330	942 933
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	492 512	492 512



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 512	492 512
Sum omløpsmidler		1 684 842	1 435 445
SUM EIENDELER		20 030 107	21 521 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	5 792 398	3 496 242
Sum opptjent egenkapital		-5 792 398	-3 496 242
Sum egenkapital		-5 692 398	-3 396 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 000 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 710 089	1 673 278
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		22 710 089	22 673 278
Sum langsiktig gjeld		22 710 089	22 673 278
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	720 371	821 870
Leverandørgjeld		113 267	49 518
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		389 559	416 702
Kortsiktig konserngjeld	3	386 949	
Annen kortsiktig gjeld		1 402 269	956 417
Sum kortsiktig gjeld		3 012 416	2 244 507
Sum gjeld		25 722 505	24 917 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 030 107	21 521 542



Organisasjonsnr: 975 883 221
LINDBAK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lindbak Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindbak Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Lene Kvello
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TEVEL-CZQO4-XT26M-F2201-0G2OG-5LEIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lene Kvello

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-558022

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-09-10 15:47:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEVEL-CZQO4-XT26M-F2201-0G2OG-5LEIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Lindbak Bolig AS

Pemso Dokumentnøkkel: T1F8U-QSMKK-D0TVB-070TO-XBCKU-L1AZP



Resultatregnskap

Lindbak Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 820 074	2 734 740
Sum driftsinntekter		2 820 074	2 734 740
Lønnskostnad	1	3 685 248	3 123 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 200	163 200
Annen driftskostnad		736 314	760 550
Sum driftskostnader		4 584 762	4 047 717
Driftsresultat		-1 764 688	-1 312 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 018 901	798 801
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	50 411	70 636
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4	796 580	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	36 811	36 091
Annen rentekostnad		767 389	750 736
Annen finanskostnad		0	60 128
Resultat av finansposter		-531 468	22 482
Resultat før skattekostnad		-2 296 156	-1 290 495
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-2 296 156	-1 290 495
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 296 156	1 290 495
Sum overføringer		-2 296 156	-1 290 495

Pemso Dokumentnøkkel: T1F8U-QSMKK-D0TVB-070TO-XBCKU-L1AZP



Balanse Lindbak Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 318 400	10 481 600
Sum varige driftsmidler		10 318 400	10 481 600
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	5 854 000	5 854 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 172 865	2 801 417
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	51 580
Andre langsiktige fordringer		0	897 500
Sum finansielle anleggsmidler		8 026 865	9 604 497
Sum anleggsmidler		18 345 265	20 086 097
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	51 528	37 033
Andre kortsiktige fordringer		121 901	107 100
Konsernfordringer	3	1 018 901	798 801
Sum fordringer		1 192 330	942 933
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	492 512	492 512
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		492 512	492 512
Sum omløpsmidler		1 684 842	1 435 445
Sum eiendeler		20 030 107	21 521 542

Pemneo Dokumentnøkkel: T1F8U-QSMKK-D0TVB-070TO-XBCKU-L1AZP



Balanse
Lindbak Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	9	-5 792 398	-3 496 242
Sum opptjent egenkapital		-5 792 398	-3 496 242
Sum egenkapital		-5 692 398	-3 396 242
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 710 089	1 673 278
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 000 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 710 089	22 673 278
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	720 371	821 870
Leverandørgjeld		113 267	49 518
Skyldig offentlige avgifter		389 559	416 702
Kortsiktig konserngjeld	3	386 949	0
Annen kortsiktig gjeld		1 402 269	956 417
Sum kortsiktig gjeld		3 012 416	2 244 507
Sum gjeld		25 722 505	24 917 785
Sum egenkapital og gjeld		20 030 107	21 521 542

Trondheim, _____
Styret i Lindbak Bolig AS

Jan Arntfinn Lindbak
styreleder

Pemneo Dokumentnrøkket: T1F8U-QSMKK-D0TVB-070TO-XBCKU-L1AZP



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 178 264	2 708 283
Arbeidsgiveravgift	455 402	383 726
Pensjonskostnader	51 582	31 959
Sum	3 685 248	3 123 968

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 797 449	11 797 449
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 797 449	11 797 449
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 479 049	1 479 049
= Bokført verdi 31.12.22	10 318 400	10 318 400
Årets ordinære avskrivninger	163 200	163 200
Økonomisk levetid	50-100 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til Migo Eiendom AS	2 172 865	2 315 232
Lån til Lindbak Finans AS	0	486 185
Konsernfordring - mottatt konsernbidrag	1 018 901	798 801
Sum fordringer	3 191 766	3 600 218
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Lindbak Holding AS	1 710 089	1 673 278
Kortsiktig konserngjeld	386 949	0
Sum gjeld	2 097 038	1 673 278

Mottatt konsernbidrag er bokført som finansinntekt.

Alle låneforhold, sett bort fra fordring mottatt konsernbidrag, er belastet med 2,2 %rente.

Fordring Laliba Invest AS, kr 745 000, er nedskrevet i sin helhet i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andeler	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Migo Eiendom AS	Trondheim	100 %	3 250 000	671 043	608 486
Lindbak Finans AS	Trondheim	100 %	2 604 000	38 518	127 859
Laliba Invest AS	Trondheim	33 %	0	485 964	-2 541 754

Kostpris aksjer i Laliba Invest AS, kr 51 580, er nedskrevet til kr 0 i 2022.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 296 156	-1 290 495
Permanente forskjeller	796 580	60 128
Endring i midlertidige forskjeller	217 700	163 200
Skattepliktig inntekt	-1 281 876	-1 067 167
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-224 158	-175 736
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	224 158	175 736
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 479 049	-1 315 849	163 200
Fordringer	-54 500	0	54 500
Sum	-1 533 549	-1 315 849	217 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 198 699	-5 916 823	1 281 876
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 732 248	7 232 672	-1 499 576
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 000 000	21 000 000
Kassekreditt	720 371	821 870
Sum	21 720 371	21 821 870

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 318 400	10 481 600
Kundefordringer	51 528	37 033
Sum	10 369 928	10 518 633

Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	492 512	492 512

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindbak Bolig AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8	125,0	1 000
B-aksjer	792	125,0	99 000
Sum	800		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Jan Petter Lindbak	2	792	794	99,3
Jan Arnfinn Lindbak	6		6	0,8
Totalt antall aksjer	8	792	800	100,0

Selskapets B-aksjer har ikke stemmerett i selskapets generalforsamling.

Pemco Dokumentnr: T1F8U-QSMKK-D0TVB-070TO-XBCKU-L1AZP



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-3 496 242	-3 396 242
Årets resultat		-2 296 156	-2 296 156
Pr 31.12	100 000	-5 792 398	-5 692 398

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ. Det antas å være store merverdier i selskapets bygningsmasse. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Arnfinn Lindbak

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2528673

IP: 212.63.xxx.xxx

2023-09-04 15:34:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1F8U-QSMKK-D0TVB-070TO-XBCKU-L1AZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>