



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 804 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOM LARVIK AS
Forretningsadresse: Karen Sundts vei 16
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 454	319 987
Annen driftskostnad		157 396	351 526
Sum kostnader		418 850	671 513
Driftsresultat		541 150	288 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 176	53
Sum finansinntekter		1 176	53
Annen rentekostnad		368 954	396 140
Sum finanskostnader		368 954	396 140
Netto finans		-367 778	-396 087
Resultat før skattekostnad		173 372	-107 600
Skattekostnad		37 882	-23 683
Årsresultat		135 489	-83 917
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		170 178	0
Annen egenkapital		-34 689	-83 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		123 069	109 305
Sum immaterielle eiendeler		123 069	109 305
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 746 172	6 005 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	65 280	0
Sum varige driftsmidler		5 811 452	6 005 375
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	257 519	307 519
Sum finansielle anleggsmidler		257 519	307 519
Sum anleggsmidler		6 192 040	6 422 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 794	18 277
Sum fordringer		21 794	18 277
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 689	349 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 689	349 298
Sum omløpsmidler		422 483	367 575
SUM EIENDELER		6 614 523	6 789 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		69 165	69 165
Sum innskutt egenkapital		99 165	99 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 105	484 794
Sum opptjent egenkapital		450 105	484 794
Sum egenkapital		549 270	583 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 643 760	6 037 504
Sum annen langsiktig gjeld		5 643 760	6 037 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 019	5 991
Betalbar skatt		3 648	3 339
Skyldige offentlige avgifter		177 894	139 364
Kortsiktig konserngjeld	4	218 176	0
Annen kortsiktig gjeld		13 755	19 617
Sum kortsiktig gjeld		421 492	168 311
Sum gjeld		6 065 252	6 205 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 614 523	6 789 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357188

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 804 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOM LARVIK AS
Forretningsadresse: Karen Sundts vei 16
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 804 772
SAGA EIENDOM LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 454	319 987
Annen driftskostnad		157 396	351 526
Sum kostnader		418 850	671 513
Driftsresultat		541 150	288 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 176	53
Sum finansinntekter		1 176	53
Annen rentekostnad		368 954	396 140
Sum finanskostnader		368 954	396 140
Netto finans		-367 778	-396 087
Resultat før skattekostnad		173 372	-107 600
Skattekostnad		37 882	-23 683
Årsresultat		135 489	-83 917
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		170 178	0
Annen egenkapital		-34 689	-83 917



Organisasjonsnr: 915 804 772
SAGA EIENDOM LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		123 069	109 305
Sum immaterielle eiendeler		123 069	109 305
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 746 172	6 005 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	65 280	0
Sum varige driftsmidler		5 811 452	6 005 375
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	257 519	307 519
Sum finansielle anleggsmidler		257 519	307 519
Sum anleggsmidler		6 192 040	6 422 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 794	18 277
Sum fordringer		21 794	18 277
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 689	349 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 689	349 298
Sum omløpsmidler		422 483	367 575
SUM EIENDELER		6 614 523	6 789 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	69 165	69 165
Sum innskutt egenkapital	99 165	99 165
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	450 105	484 794
Sum opptjent egenkapital	450 105	484 794
Sum egenkapital	549 270	583 959
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 5 643 760	6 037 504
Sum annen langsiktig gjeld	5 643 760	6 037 504
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 019	5 991
Betalbar skatt	3 648	3 339
Skyldige offentlige avgifter	177 894	139 364
Kortsiktig konserngjeld	4 218 176	0
Annen kortsiktig gjeld	13 755	19 617
Sum kortsiktig gjeld	421 492	168 311
Sum gjeld	6 065 252	6 205 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 614 523	6 789 774



Organisasjonsnr: 915 804 772
SAGA EIENDOM LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter kontrakt månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8747868.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67531.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8815399.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3003947.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5811452.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	261454.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257519.00	307519.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218176.00	0.00

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3675040.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5643760.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5746172.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:
Bygning Sophus Buggesvei 46



Årsregnskap for
SAGA EIENDOM LARVIK AS

915804772

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAGA EIENDOM LARVIK AS
915 804 772



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum driftsinntekter		960 000	960 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-261 454	-319 987
Annen driftskostnad		-157 396	-351 526
Sum driftskostnader		-418 850	-671 513
Driftsresultat		541 150	288 487
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 176	53
Sum finansinntekter		1 176	53
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-368 954	-396 140
Sum finanskostnader		-368 954	-396 140
Netto finans		-367 778	-396 087
Resultat før skattekostnad		173 372	-107 600
Skattekostnad		-37 882	23 683
Årsresultat		135 489	-83 917
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		170 178	0
Annen egenkapital		-34 689	-83 917
Sum overføringer		135 489	-83 917



SAGA EIENDOM LARVIK AS
915 804 772



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		123 069	109 305
Sum immaterielle eiendeler		123 069	109 305
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 746 172	6 005 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	65 280	0
Sum varige driftsmidler		5 811 452	6 005 375
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	257 519	307 519
Sum finansielle anleggsmidler		257 519	307 519
Sum anleggsmidler		6 192 040	6 422 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 794	18 277
Sum fordringer		21 794	18 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 689	349 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 689	349 298
Sum omløpsmidler		422 483	367 575
SUM EIENDELER		6 614 523	6 789 774



SAGA EIENDOM LARVIK AS
915 804 772



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		69 165	69 165
Sum innskutt egenkapital		99 165	99 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 105	484 794
Sum opptjent egenkapital		450 105	484 794
Sum egenkapital		549 270	583 959
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 643 760	6 037 504
Sum annen langsiktig gjeld		5 643 760	6 037 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 019	5 991
Betalbar skatt		3 648	3 339
Skyldige offentlige avgifter		177 894	139 364
Kortsiktig konserngjeld	4	218 176	0
Annen kortsiktig gjeld		13 755	19 617
Sum kortsiktig gjeld		421 492	168 311
Sum gjeld		6 065 252	6 205 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 614 523	6 789 774

LARVIK, 26.03.2026

Svein Arnesen
styrets leder / daglig leder

Gerd Arnesen
styremedlem



SAGA EIENDOM LARVIK AS
915 804 772



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter kontrakt månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAGA EIENDOM LARVIK AS
915 804 772



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 747 868
Tilgang i året	67 531
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 815 399
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 003 947
Balanseført verdi per 31.12.	5 811 452
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	261 454

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 675 040
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 643 760
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 746 172
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:
Bygning Sophus Buggesvei 46

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	257 519	307 519

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	218 176	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.