



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 064 406
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JONAS REINS GATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 997 429	1 654 044
Annen driftsinntekt	2	1 150 461	1 139 534
Sum inntekter		3 147 890	2 793 578
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	60 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 880	
Annen driftskostnad	5,6,7	1 861 661	1 803 177
Sum kostnader		1 960 296	1 863 732
Driftsresultat	8	1 187 595	929 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		922	2 354
Sum finansinntekter		922	2 354
Annen rentekostnad		185 305	199 885
Sum finanskostnader		185 305	199 885
Netto finans		-184 383	-197 530
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 003 212	732 316
Totalresultat		1 003 212	732 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 003 212	732 316
Sum overføringer og disponeringer		1 003 212	732 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	55 000 000	55 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	203 320	
Sum varige driftsmidler		55 203 320	55 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 203 320	55 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		370 851	197 222
Sum fordringer		370 851	197 222
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 307	247 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 307	247 034
Sum omløpsmidler		553 158	444 255
SUM EIENDELER		55 756 478	55 444 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 800	3 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	15 846 123	14 842 911
Sum opptjent egenkapital		15 846 123	14 842 911
Sum egenkapital		15 849 923	14 846 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11, 12	8 795 798	9 542 451
Øvrig langsiktig gjeld	12	30 716 200	30 716 200
Sum annen langsiktig gjeld		39 511 998	40 258 651
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 796	239 379
Skyldige offentlige avgifter		7 755	7 755
Annen kortsiktig gjeld		189 007	91 760
Sum kortsiktig gjeld		394 558	338 894
Sum gjeld		39 906 555	40 597 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 756 478	55 444 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560804

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 064 406
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JONAS REINS GATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 982 064 406
JONAS REINS GATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 997 429	1 654 044
Annen driftsinntekt	2	1 150 461	1 139 534
Sum inntekter		3 147 890	2 793 578
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	60 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 880	
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 861 661	1 803 177
Sum kostnader		1 960 296	1 863 732
Driftsresultat	8	1 187 595	929 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		922	2 354
Sum finansinntekter		922	2 354
Annen rentekostnad		185 305	199 885
Sum finanskostnader		185 305	199 885
Netto finans		-184 383	-197 530
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 003 212	732 316
Totalresultat		1 003 212	732 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 003 212	732 316
Sum overføringer og disponeringer		1 003 212	732 316



Organisasjonsnr: 982 064 406
JONAS REINS GATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	55 000 000	55 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	203 320	
Sum varige driftsmidler		55 203 320	55 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 203 320	55 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		370 851	197 222
Sum fordringer		370 851	197 222
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 307	247 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 307	247 034
Sum omløpsmidler		553 158	444 255
SUM EIENDELER		55 756 478	55 444 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 800	3 800
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	15 846 123	14 842 911
Sum opptjent egenkapital		15 846 123	14 842 911
Sum egenkapital		15 849 923	14 846 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11, 1	8 795 798	9 542 451
Øvrig langsiktig gjeld	12	30 716 200	30 716 200
Sum annen langsiktig gjeld		39 511 998	40 258 651
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 796	239 379
Skyldige offentlige avgifter		7 755	7 755
Annen kortsiktig gjeld		189 007	91 760
Sum kortsiktig gjeld		394 558	338 894
Sum gjeld		39 906 555	40 597 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 756 478	55 444 255



Organisasjonsnr: 982 064 406
JONAS REINS GATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55000.00	55000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55000.00	55000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jonas Reins Gate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jonas Reins Gate Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knaflvik	Stavanger	Ålatsund
Drammen	Kristiansand		

Penneo Dokumentnøkkel: Q461E-XYNEV-7AESF-EUGYB-CMY4W-WUKIE



Uavhengig revisors beretning - Jonas Reins Gate Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 8. april 2022
KPMG

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q461E-XYNEV-7AESF-EUGYB-CMY4W-WUKIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-08 13:00:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q461E-XYNEV-7AESF-EUGYB-CMY4M-WUKIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Jonas Reins Gate Borettslag
2021**

Jonas Reins Gate Borettslag Org.nr. 982064406

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Jonas Reins Gate Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 997 429	1 654 044	1 757 500
Finans	2	929 287	934 480	931 000
A konto innbetalt energi		221 174	205 054	0
Sum inntekter		3 147 890	2 793 578	2 689 500
Driftskostnader				
Styrehonorar	3	55 000	55 000	65 000
Arbeidsgiveravgift		7 755	5 555	8 000
Avskrivninger	4	35 880	0	0
Felles strøm og varme		242 301	74 276	165 000
Kostnader fellesmåling energi		221 174	205 054	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		563 082	555 904	574 000
Andre driftskostnader	5	455 209	491 553	490 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	586	2 653	0
Vedlikehold	7	135 383	228 715	200 000
Forretningsførsel		112 052	109 808	112 500
Revisjonshonorar		12 975	12 675	13 400
Kontingent		11 400	11 400	11 400
Forsikring		104 529	108 341	107 000
Sikringsfond		2 970	2 798	3 000
Sum driftskostnader		1 960 296	1 863 732	1 746 200
Driftsresultat	8	1 187 595	929 847	1 053 500
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		752	2 062	0
Andre renteinntekter		170	292	0
Sum finansinntekter		922	2 354	0
Rentekostnader lån		185 305	199 885	185 000
Sum finanskostnader		185 305	199 885	170 000
Resultat av finansposter		-184 383	-197 531	-170 000
Resultat		1 003 212	732 316	883 500
Til/fra annen EK		1 614 311	926 489	0
Til/fra EK fra IN		-611 099	-194 173	0

Resultatrapport 2021 for Jonas Reins Gate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Jonas Reins Gate Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 12	55 000 000	55 000 000
Andre driftsmidler	4	203 320	0
Sum varige driftsmidler		55 203 320	55 000 000
Sum anleggsmidler		55 203 320	55 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		197 757	2 831
Forskuddsbetalte kostnader		170 094	194 390
Andre fordringer		3 000	0
Sum fordringer		370 851	197 222
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		182 307	247 034
Sum bankinnsk. og kontanter		182 307	247 034
Sum omløpsmidler		553 158	444 255
SUM EIENDELER		55 756 478	55 444 255

Balanserapport 2021 for Jonas Reins Gate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Jonas Reins Gate Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital	3 800	3 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 926 205	12 311 894
Egenkapital til IN	11 1 919 918	2 531 017
Sum opptjent egenkapital	15 846 123	14 842 911
SUM EGENKAPITAL	15 849 923	14 846 711
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11, 12 8 795 798	9 542 451
Borettsinnskudd	12 30 716 200	30 716 200
Sum langsiktig gjeld	39 511 998	40 258 651
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	5 458
Leverandørgjeld	197 796	239 379
Skyldige off. myndigheter	7 755	7 755
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	55 000	55 000
Skyldig energi/brensel	239	0
Annen kortsiktig gjeld	133 768	31 302
Sum kortsiktig gjeld	394 558	338 894
SUM GJELD	39 906 555	40 597 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 756 478	55 444 255

Bergen,
Styret for Jonas Reins Gate Borettslag

Arild Mæland
Styrets leder

John Kåre Øvrebotten
Styremedlem

Sigmund Kristoffer Hopsdal
Styremedlem

Elisabeth Refik
Nestleder

Balanserapport 2021 for Jonas Reins Gate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 531 368	1 444 524	1 531 200	1 615 000
3804 Utleie garasjeplasser	21 600	18 000	21 600	21 600
3816 Kabel-TV	204 744	191 520	204 700	232 100
3825 Leieinntekter EI-bil	239 717	0	0	0
Sum felleskostnader	1 997 429	1 654 044	1 757 500	1 868 700
3807 A konto renter IN-lån	184 734	200 319	185 000	170 000
3808 A konto avdrag IN-lån	744 553	734 161	747 000	761 000
Sum finans	929 287	934 480	932 000	931 000

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	55 000	55 000	55 000	65 000
Sum styrehonorar	55 000	55 000	55 000	65 000

Borettslaget har ingen ansatte

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 - Andre eiendeler

	Zaptec ladeanlegg med infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	239 200
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	239 200
Årets av- og nedskr. pr.31.12	35 880
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	35 880
Bokført verdi pr.31.12	203 320
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	5

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	0	1 000	1 000
6325 Renovasjon	0	0	6 000	6 000
6326 Snømåking og brøyting	18 231	2 768	5 000	5 000
6345 Lyspærer og sikringer	3 042	0	4 000	4 000
6360 Renhold og matteleie	0	0	1 000	1 000
6370 Garasjer	3 269	2 240	15 000	15 000
6372 Heis	45 082	49 310	50 000	50 000
6374 Ventilasjon	10 297	69 631	50 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	217 637	203 301	218 000	232 000
6376 Vaktmestertjenester	135 104	135 376	132 000	138 000
6377 Vakhold	2 976	2 806	3 000	3 000
6390 Andre driftskostnader	0	399	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	7 419	2 731	45 000	15 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	18 500	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6900 Telefonutgifter	1 994	3 331	3 000	0
6940 Porto	160	160	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 000	0	0
Sum driftskostnader	455 209	491 553	533 000	490 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	586	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 653	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	586	2 653	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	86 250	91 750	130 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	8 205	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	15 875	0	10 000	12 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	445	1 010	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	114 000	35 000	35 000
6606 Vedlikehold heis	32 813	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	13 750	25 000	5 000
Sum vedlikehold	135 383	228 715	200 000	152 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - IN - driftsresultat før og etter IN.

Driftsresultat før IN	1 187 595
Innbetalt IN	0
Driftsresultat etter IN	1 187 595

Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	55 000 000
Anskaffelseskost pr.31.12	55 000 000
Bokført verdi pr.31.12	55 000 000
Anskaffelsesår	2001

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 1,98%, løpetid 27 år		
Opprinnelig 2006	24 280 000	
Nedbetalt tidligere	15 484 202	
Nedbetalt i år	746 653	
Lånesaldo 31.12		8 049 145
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2032		

Sum langsiktig gjeld

8 049 145

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 130 585

Note 10 Leiligheter fellesgjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13525923	9	355 222	3 196 998
	2	344 206	688 412
	1	323 471	323 471
	6	261 265	1 567 590
	1	257 118	257 118
	5	240 530	1 202 650
	4	228 088	912 352
	1	224 206	224 206
	2	211 500	423 000

Note 11 Individuell nedbetaling

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Andel gjenværende restansvar beregnes slik:

Restgjeld / (opprinnelig gjeld fratrukket IN)

Restansvar for 2021 blir 8 795 798 (24 280 000 – 4 350 210) = 1 919 918

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	39 511 998	40 258 651
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	55 000 000	55 000 000

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	105 362	105 119
Periodens resultat	1 003 212	732 316
Årets avskrivninger	35 880	0
Årets investeringer	-239 200	0
Avdrag lån	-746 653	-732 073
Endring i disponible midler	53 239	243
Disponible midler 31.12.	158 601	105 362


Dokumentet er elektronisk signert



0047 Årsoppgjør...

Name Date
Hopsdal, Sigmund Kristoffer 2022-04-01

Identification

 Hopsdal, Sigmund Kristoffer


Name Date
Mæland, Arild 2022-04-04

Identification

 Mæland, Arild

Name Date
Refvik, Elisabeth 2022-04-05

Identification

 Refvik, Elisabeth

Name Date
Øvrebotten, John Kåre 2022-04-02

Identification

 Øvrebotten, John Kåre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))