



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 922 380
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AASETUNET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tesaker Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 360	155 232
Sum inntekter		159 360	155 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	20 538
Annen driftskostnad	2,3	97 838	76 542
Sum kostnader		114 953	97 080
Driftsresultat		44 407	58 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 846	244
Netto finans		-3 846	-244
Ordinært resultat før skattekostnad		44 407	58 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 407	58 152
Årsresultat	4	48 253	58 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	21 749	17 086
Sum varige driftsmidler		21 749	17 086
Sum anleggsmidler		21 749	17 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 900	34 569
Sum fordringer		37 900	34 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 474	346 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 474	346 514
Sum omløpsmidler		421 374	381 083
SUM EIENDELER		443 123	398 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 185	354 933
Sum opptjent egenkapital		403 185	354 933
Sum egenkapital	6	403 185	354 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 350	35 061
Annen kortsiktig gjeld		2 587	8 175
Sum kortsiktig gjeld		39 938	43 237
Sum gjeld		39 938	43 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 123	398 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418378

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 922 380
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AASETUNET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tesaker Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 914 922 380
SAMEIET AASETUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 360	155 232
Sum inntekter		159 360	155 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	20 538
Annen driftskostnad	2,3	97 838	76 542
Sum kostnader		114 953	97 080
Driftsresultat		44 407	58 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 846	244
Netto finans		-3 846	-244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 407	58 152
Årsresultat	4	48 253	58 397



Organisasjonsnr: 914 922 380
SAMEIET AASETUNET

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 5

21 749 17 086

Sum varige driftsmidler 21 749 17 086

Sum anleggsmidler 21 749 17 086

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer 37 900 34 569

Sum fordringer 37 900 34 569

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 383 474 346 514

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 383 474 346 514

Sum omløpsmidler 421 374 381 083

SUM EIENDELER 443 123 398 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 403 185 354 933

Sum opptjent egenkapital 403 185 354 933

Sum egenkapital 6 403 185 354 933

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 37 350 35 061

Annen kortsiktig gjeld 2 587 8 175

Sum kortsiktig gjeld 39 938 43 237



Sum gjeld	39 938	43 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	443 123	398 169



Organisasjonsnr: 914 922 380
SAMEIET AASETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1468 Sameiet Aasetunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		139 104	134 976	143 249
Tillegg felleskostnader		6 000	6 000	6 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		14 256	14 256	14 300
Sum inntekter		159 360	155 232	163 549
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	20 538	17 200
Forretningsførerhonorar		27 708	26 928	28 700
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	5 800
Drift og vedlikehold	3	6 354	-10 083	31 000
TV og/eller internett		14 256	13 781	14 300
Forsikringer		33 470	31 279	35 700
Energi/strøm		4 133	4 856	5 000
Administrasjonskostnader		4 220	4 204	4 000
Sum kostnader		114 953	97 080	141 700
Driftsresultat		44 407	58 152	21 849
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 846	244	0
Netto finanskostnader		-3 846	-244	0
Resultat	4	48 253	58 397	21 849

Årsregnskap



1468 Sameiet Aasetunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	21 749	17 086
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 749	17 086
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		35 747	33 470
Andre fordringer		2 153	1 099
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		383 474	346 514
Sum omløpsmidler		421 374	381 083
SUM EIENDELER		443 123	398 169

Balanse 2022



1468 Sameiet Aasetunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		403 185	354 933
Sum egenkapital	6	403 185	354 933
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 153	2 168
Leverandørgjeld		37 350	35 061
Annen kortsiktig gjeld		434	6 007
Sum kortsiktig gjeld		39 938	43 237
Sum gjeld		39 938	43 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 123	398 169

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Tesaker Olsen
Styreleder

Marius Jørgensen
Styremedlem

Isabelle Gimre
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1468 Sameiet Aasetunet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	15 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 538
Sum personalkostnader	17 115	20 538

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1468 Sameiet Aasetunet

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 337	-11 086
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 003
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 017	0
Sum	6 354	-10 083

Konto 6610 endring andel Aase Gaard Velforening.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	48 253	58 397
Andre finansielle innbet.	-4 663	-17 086
Endring disponible midler	43 590	41 311
Omløpsmidler	421 374	381 083
Kortsiktig gjeld	39 938	43 237
Disponible midler	381 436	337 847

Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Aase Gaard vel med kr 21 749 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Noter 1468 Sameiet Aasetunet



Noter 1468 Sameiet Aasetunet

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	403 185	48 252	354 933
Sum Egenkapital	403 185	48 252	354 933

Noter 1468 Sameiet Aasetunet



Resultat og balanse med noter for Sameiet Aasetunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Aasetunet

Styreleder	Kjetil Tesaker Olsen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Isabelle Gimre (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Marius Jørgensen (sign.)	30.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Aasetunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Aasetunet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: GYUTZ-HL6G-2UGN1-Q3TS2-NBTN7-DS0ES



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Aasetunet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GYUTZ-HL6G-2UGN1-Q3TS2-NBTN7-DS0FS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 19:01:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GYUTZ-HL6G-2UGN1-Q3TS2-NBTN7-DS0E5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>