



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 470 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSTRAND OMSORGSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 671 846	23 337 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 671 846</b>	<b>23 337 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 685 531	337 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	1 477 414	18 486 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 162 945</b>	<b>18 823 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 508 901</b>	<b>4 513 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		193 106	789 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 106</b>	<b>789 232</b>
Annen rentekostnad		99 140	1 486 420
Annen finanskostnad			2 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 140</b>	<b>1 488 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 966</b>	<b>-699 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 602 867</b>	<b>3 814 245</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 346 271	839 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 256 596</b>	<b>2 975 111</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 256 596</b>	<b>2 975 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 256 596</b>	<b>2 975 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 256 596</b>	<b>2 975 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5, 5	34 650 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	5		2 285 873
Avsatt til annen egenkapital	5		689 238
Overført fra annen egenkapital	5	-26 393 404	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 256 596</b>	<b>2 975 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	330 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>330 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Anlegg under utførelse	8		130 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>130 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>330 000</b>	<b>130 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		26 692 624
<b>Sum varer</b>			<b>26 692 624</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		561 678	63 906
Andre kortsiktige fordringer			87 698
Konsernfordringer	6, 7	16 787 550	50 523 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 349 227</b>	<b>50 675 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	729 893	571 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 893</b>	<b>571 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 079 121</b>	<b>77 939 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 409 121</b>	<b>78 070 191</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 329 112	30 722 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 329 112</b>	<b>30 722 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 359 112</b>	<b>30 752 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		177 527
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>177 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>177 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	67 512	7 674 287
Betalbar skatt	3	2 853 798	8 483 335
Skyldig offentlige avgifter		5 779	
Utbytte	5, 6	9 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 522 920	30 982 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 050 009</b>	<b>47 140 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 050 009</b>	<b>47 317 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 409 121</b>	<b>78 070 191</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjellstrand Omsorgsboliger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Fjellstrand Omsorgsboliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UEZZ7-Y2CVI-E03M4-ZV2VI-KZKJ1-XPEOB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-03-12 11:35:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: UEZZ7-Y2CVI-E03M4-ZV2VI-KZKJ1-XPEOB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

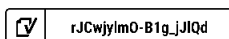
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Fjellstrand Omsorgsboliger AS





## Resultatregnskap

### Fjellstrand Omsorgsboliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		35 671 846	23 337 586
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 671 846</b>	<b>23 337 586</b>
Varekostnad		23 685 531	337 173
Annen driftskostnad	2	1 477 414	18 486 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 162 945</b>	<b>18 823 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 508 901</b>	<b>4 513 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		193 106	789 232
Rentekostnad		99 140	1 486 420
Annen finanskostnad		0	2 435
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>93 966</b>	<b>-699 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 602 867</b>	<b>3 814 245</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 346 271	839 134
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 256 596</b>	<b>2 975 111</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	9 600 000	0
Tilleggsutbytte	5	25 050 000	0
Avsatt konsernbidrag	5	0	2 285 873
Avsatt til annen egenkapital	5	0	689 238
Overført fra annen egenkapital	5	26 393 404	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 256 596</b>	<b>2 975 111</b>



## Balanse Fjellstrand Omsorgsboliger AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	330 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>330 000</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	8	0	130 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>130 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>330 000</b>	<b>130 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	0	26 692 624
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>26 692 624</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		561 678	63 906
Andre kortsiktige fordringer		0	87 698
Konsernfordringer	6, 7	16 787 550	50 523 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 349 227</b>	<b>50 675 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	729 893	571 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>729 893</b>	<b>571 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 079 121</b>	<b>77 939 491</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 409 121</b>	<b>78 070 191</b>



**Balanse**  
Fjellstrand Omsorgsboliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 329 112	30 722 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 329 112</b>	<b>30 722 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 359 112</b>	<b>30 752 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	177 527
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>177 527</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	67 512	7 674 287
Betalbar skatt	3	2 853 798	8 483 335
Skyldig offentlige avgifter		5 779	0
Utbytte	5, 6	9 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 522 920	30 982 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 050 009</b>	<b>47 140 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 050 009</b>	<b>47 317 676</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 409 121</b>	<b>78 070 191</b>

Oslo, 05.03.2021  
Styret i Fjellstrand Omsorgsboliger AS

Hans Jørgen Lundby  
styreleder

Øystein Østermann  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF Gruppen på [www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no).

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer ved overlevering. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Løpende avregningsmetode med fortjeneste er lagt til grunn ved vurdering av prosjekter under utførelse. Ved forventninger om tap på enkeltprosjekter, er det gjort avsetninger for hele det forventede tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

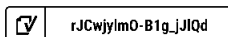
Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2020.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 81 000 ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	13 600
Teknisk bistand	19 600
Skatte- og avgiftsrådgivning	47 800
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>81 000</b>





## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 853 798	9 128 069
Endring i utsatt skatt	-507 527	-8 288 935
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 346 271</b>	<b>839 134</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 602 867	3 814 245
Permanente forskjeller	62 001	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 306 939	37 760 963
Avgitt konsernbidrag	0	-2 930 607
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-83 985
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 971 807</b>	<b>38 560 616</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 853 798	9 128 069
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-644 734
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 853 798</b>	<b>8 483 335</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	0	806 939	806 939
Avsetninger mv	-1 500 000	0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>806 939</b>	<b>2 306 939</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>806 939</b>	<b>2 306 939</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-330 000</b>	<b>177 527</b>	<b>507 527</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellstrand Omsorgsboliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur


Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast Øst Bygg Holding AS	30 000	100	100

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	30 000	30 722 516	30 752 516
Tilleggsutbytte		-25 050 000	-25 050 000
Avsatt utbytte		-9 600 000	-9 600 000
Årets resultat		8 256 596	8 256 596
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>4 329 112</b>	<b>4 359 112</b>

Årsregnskapet for 2020 for Fjellstrand Omsorgsboliger AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

 rJCwjylmO-B1g\_LJIQd



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Fordringer	2020	2019
Konsernkonto	16 787 550	50 523 711
<b>Sum fordringer</b>	<b>16 787 550</b>	<b>50 523 711</b>

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	27 500	13 750
Konsernbidrag	0	2 930 607
Avsatt utbytte	9 600 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 627 500</b>	<b>2 944 357</b>

## Note 7 Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskapet, hvor AF Gruppen er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt.

## Note 8 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	130 700	130 700
Tilgang	0	0
Avgang	-130 700	-130 700
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets avskrivninger 0 0

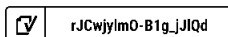
Avskrivningsplan Ingen

Selskapet har ıla året solgt gjenværende leiligheter som var klassifisert som varelager.

## Note 9 Bundne midler

Selskapet har for forpliktelser i driftsavtalen med Nesodden Kommune opprettet et vedlikeholdsfond. Forpliktelsen i henhold til denne avtalen var pr. 31.12.2020 kr 1 131 255.

Pr 31.12.2020 er det avsatt kr 729 893. Det vil bli avsatt kr 401 362 i januar 2021.





## Verification

Transaction ID	rJCwjylmO-B1g_jJIQd
Document	Fjellstrand Omsorgsboliger AS 05.03.pdf
Pages	7
Sent by	Erik Sivertsen

## Signing parties

<b>Hans Jørgen Lundby</b>	<a href="mailto:hans.jorgen.lundby@betonmast.no">hans.jorgen.lundby@betonmast.no</a>	Action: Sign	Method: Email
<b>Øystein Østermann</b>	<a href="mailto:oystein.ostermann@betonmast.no">oystein.ostermann@betonmast.no</a>	Action: Sign	Method: Email

## Activity log

**E-mail invitation sent to [hans.jorgen.lundby@betonmast.no](mailto:hans.jorgen.lundby@betonmast.no)**  
2021-03-05 18:35:14 CET,

**E-mail invitation sent to [oystein.ostermann@betonmast.no](mailto:oystein.ostermann@betonmast.no)**  
2021-03-05 18:35:14 CET,

**Clicked invitation link Hans Jørgen Lundby**  
Amazon CloudFront,2021-03-06 08:15:05 CET,IP address: 77.18.54.210

**Document signed by Hans Jørgen Lundby** [hans.jorgen.lundby@betonmast.no](mailto:hans.jorgen.lundby@betonmast.no)  
2021-03-06 08:15:39 CET,IP address: 77.18.54.210

**Clicked invitation link Øystein Østermann**  
Amazon CloudFront,2021-03-08 08:00:01 CET,IP address: 84.208.96.62

**Document signed by Øystein Østermann** [oystein.ostermann@betonmast.no](mailto:oystein.ostermann@betonmast.no)  
2021-03-08 08:01:50 CET,IP address: 84.208.96.62

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

