



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 667 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BYGGREHABILITERING AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Rosmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 537	791 300
Sum inntekter		801 537	791 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	272 260	245 262
Sum kostnader		272 260	245 262
Driftsresultat		529 277	546 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen finanskostnad		136 340	159 718
Sum finanskostnader		136 340	159 718
Netto finans		-136 340	-159 708
Ordinært resultat før skattekostnad		392 937	386 330
Skattekostnad på ordinært resultat	6	88 254	85 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 683	300 706
Årsresultat		304 683	300 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	304 683	300 706
Sum overføringer og disponeringer		304 683	300 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 481 774	9 481 774
Sum varige driftsmidler		9 481 774	9 481 774
Sum anleggsmidler		9 481 774	9 481 774
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 800	80 676
Sum omløpsmidler		12 800	80 676
SUM EIENDELER		9 494 574	9 562 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 515 693	1 211 010
Sum opptjent egenkapital		1 515 693	1 211 010
Sum egenkapital		1 635 693	1 331 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 982 952	4 394 972
Øvrig langsiktig gjeld		3 791 276	3 766 276
Sum annen langsiktig gjeld		7 774 228	8 161 248
Sum langsiktig gjeld		7 774 228	8 161 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 836	-40 668
Betalbar skatt	6	88 254	85 624
Annen kortsiktig gjeld		3 235	25 236
Sum kortsiktig gjeld		84 653	70 192
Sum gjeld		7 858 881	8 231 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 494 574	9 562 450
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508793

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 667 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BYGGREHABILITERING AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Rosmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 667 227
BERGEN BYGGREHABILITERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 537	791 300
Sum inntekter		801 537	791 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	272 260	245 262
Sum kostnader		272 260	245 262
Driftsresultat		529 277	546 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen finanskostnad		136 340	159 718
Sum finanskostnader		136 340	159 718
Netto finans		-136 340	-159 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	88 254	85 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 683	300 706
Årsresultat		304 683	300 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	304 683	300 706
Sum overføringer og disponeringer		304 683	300 706



Organisasjonsnr: 996 667 227
BERGEN BYGGREHABILITERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

9 481 774

9 481 774

Sum varige driftsmidler

9 481 774

9 481 774

Sum anleggsmidler

9 481 774

9 481 774

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

12 800

80 676

Sum omløpsmidler

12 800

80 676

SUM EIENDELER

9 494 574

9 562 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 7

120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 515 693

1 211 010

Sum opptjent egenkapital

1 515 693

1 211 010

Sum egenkapital

1 635 693

1 331 010

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

3 982 952

4 394 972

Øvrig langsiktig gjeld

3 791 276

3 766 276

Sum annen langsiktig gjeld

7 774 228

8 161 248

Sum langsiktig gjeld

7 774 228

8 161 248

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		-6 836	-40 668
Betalbar skatt	6	88 254	85 624
Annen kortsiktig gjeld		3 235	25 236
Sum kortsiktig gjeld		84 653	70 192
Sum gjeld		7 858 881	8 231 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 494 574	9 562 450
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 996 667 227
BERGEN BYGGREHABILITERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NYHAVN INVEST AS	30.00	25.00%	Ordinære aksjer
ADANC CARDO	90.00	75.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført påløpt lønn.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bergen Byggrehabilitering AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 601 774	1 880 000	9 481 774
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 601 774	1 880 000	9 481 774
Balanseført pr. 31.12.2021	7 601 774	1 880 000	9 481 774

Posten består av næringsbygg under rehabilitering og utleiebolig. Avskrives ikke, da rehabilitering ikke er ferdigstillt.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NYHAVN INVEST AS, Styremedlem	30	25 %	25 %
ADANC CARDO, Styrets leder	90	75 %	75 %
Sum	120	100 %	100 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført påløpt lønn.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bergen Byggrehabilitering AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 982 952	4 394 972
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger	-9 481 774	-9 481 774

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	88 254
Årets totale skattekostnad	<u>88 254</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	392 936
Permanente forskjeller	8 219
Årets skattegrunnlag	<u>401 155</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	88 254

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	1 211 010	1 331 010
Årsresultat	0	304 682	304 682
Egenkapital 31.12.2021	<u>120 000</u>	<u>1 515 692</u>	<u>1 635 692</u>