



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 469 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERGÅRD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Strandveien 258
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Øvergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 538	112 275
Annen driftsinntekt			850
Sum inntekter		112 538	113 125
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 411	31 600
Annen driftskostnad		51 465	48 836
Sum kostnader		56 876	80 436
Driftsresultat		55 662	32 689
Annen rentekostnad		62 297	65 783
Sum finanskostnader		62 297	65 783
Netto finans		-62 297	-65 783
Resultat før skattekostnad		-6 635	-33 094
Skattekostnad på resultat	4	-1 460	-7 280
Årsresultat	5	-5 175	-25 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 175	-25 814
Totalresultat		-5 175	-25 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 175	-25 814
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 175	-25 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 697	13 237
Sum immaterielle eiendeler		14 697	13 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	658 161	658 161
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		5 411
Sum varige driftsmidler		658 161	663 572
Sum anleggsmidler		672 858	676 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25
Andre kortsiktige fordringer		4 016	3 825
Sum fordringer		4 016	3 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 419	9 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 419	9 039
Sum omløpsmidler		10 435	12 889
SUM EIENDELER		683 293	689 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		52 108	46 933
Sum opptjent egenkapital	5	-52 108	-46 933
Sum egenkapital	5	-22 108	-16 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	632 819	662 969
Sum annen langsiktig gjeld		632 819	662 969
Sum langsiktig gjeld		632 819	662 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 516	8 035
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		71 066	35 628
Sum kortsiktig gjeld		72 582	43 663
Sum gjeld		705 401	706 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 293	689 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 417533

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 828 469 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERGÅRD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Strandveien 258
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Adrian Øvergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 469 762
ØVERGÅRD EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 538	112 275
Annen driftsinntekt			850
Sum inntekter		112 538	113 125
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 411	31 600
Annen driftskostnad		51 465	48 836
Sum kostnader		56 876	80 436
Driftsresultat		55 662	32 689
Annen rentekostnad		62 297	65 783
Sum finanskostnader		62 297	65 783
Netto finans		-62 297	-65 783
Resultat før skattekostnad		-6 635	-33 094
Skattekostnad på resultat	4	-1 460	-7 280
Årsresultat	5	-5 175	-25 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 175	-25 814
Totalresultat		-5 175	-25 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 175	-25 814
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 175	-25 814



Organisasjonsnr: 828 469 762
ØVERGÅRD EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 697	13 237
Sum immaterielle eiendeler		14 697	13 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	658 161	658 161
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		5 411
Sum varige driftsmidler		658 161	663 572
Sum anleggsmidler		672 858	676 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25
Andre kortsiktige fordringer		4 016	3 825
Sum fordringer		4 016	3 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 419	9 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 419	9 039
Sum omløpsmidler		10 435	12 889
SUM EIENDELER		683 293	689 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		52 108	46 933
Sum opptjent egenkapital	5	-52 108	-46 933



Sum egenkapital	5	-22 108	-16 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	632 819	662 969
Sum annen langsiktig gjeld		632 819	662 969
Sum langsiktig gjeld		632 819	662 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 516	8 035
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		71 066	35 628
Sum kortsiktig gjeld		72 582	43 663
Sum gjeld		705 401	706 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 293	689 699



Organisasjonsnr: 828 469 762
ØVERGÅRD EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



**Årsregnskap 2025
for
Øvergård Eiendomsdrift AS**

Organisasjonsnr. 828 469 762

UTARBEIDET AV:

MYRE
REGNSKAP

-Regnskapsførerselskap-



RESULTATREGNSKAP

ØVERGÅRD EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		112 538	112 275
Annen driftsinntekt		0	850
Sum driftsinntekter		112 538	113 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 411	31 600
Annen driftskostnad		51 465	48 836
Sum driftskostnader		56 876	80 436
Driftsresultat		55 662	32 689
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		62 297	65 783
Resultat av finansposter		-62 297	-65 783
Resultat før skattekostnad		-6 635	-33 094
Skattekostnad på resultat	4	-1 460	-7 280
Årsresultat	5	-5 175	-25 814
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	5 175	25 814
Sum overføringer	5	-5 175	-25 814



BALANSE

ØVERGÅRD EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	14 697	13 237
Sum immaterielle eiendeler		14 697	13 237
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	658 161	658 161
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	0	5 411
Sum varige driftsmidler		658 161	663 572
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		672 858	676 809
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	25
Andre kortsiktige fordringer		4 016	3 825
Sum fordringer		4 016	3 850
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 419	9 039
Sum omløpsmidler		10 435	12 889
Sum eiendeler		683 293	689 699



BALANSE

ØVERGÅRD EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-52 108	-46 933
Sum opptjent egenkapital	5	-52 108	-46 933
Sum egenkapital	5	-22 108	-16 933
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	632 819	662 969
Sum annen langsiktig gjeld		632 819	662 969
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 516	8 035
Annen kortsiktig gjeld		71 066	35 628
Sum kortsiktig gjeld		72 582	43 663
Sum gjeld		705 401	706 632
Sum egenkapital og gjeld		683 293	689 699

19.02.2026

Styret i Øvergård Eiendomsdrift AS

Adrian Johan Øvergård
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Øvergård Eiendomsdrift AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sortland kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	658 161	95 000	753 161
= Anskaffelseskost 31.12.25	658 161	95 000	753 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		95 000	95 000
= Bokført verdi 31.12.25	658 161	0	658 161
Årets ordinære avskrivninger		5 411	5 411
Økonomisk levetid		3 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 460	-7 280
Skattekostnad ordinært resultat	-1 460	-7 280
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 635	-33 094
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 317	19 440
Skattepliktig inntekt	-10 952	-13 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-6 635	-33 094
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 460	-7 281
Sum	-1 460	-7 281
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-38 911	-43 228	-4 317
Sum	-38 911	-43 228	-4 317
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 893	-16 941	10 952
Grunnlag for utsatt skattefordel	-66 804	-60 170	6 635
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 697	-13 237	1 460



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-46 933	-16 933
Årets resultat		-5 175	-5 175
Pr 31.12.2025	30 000	-52 108	-22 108

Note 6 Gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	632 819

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 632 819. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 658 161.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVERGÅRD EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adrian Øvergård	30	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret er klar over at over halve aksjekapitalen er tapt. Det er merverdier utover de bokførte verdier på bygninger. Driften av Øvergård Eiendomsdrift AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.