



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 456 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSGÅRDSTRAND PANORAMA AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Lundeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 323 121
Sum inntekter			5 323 121
Kostnader			
Varekostnad		-605 000	4 904 400
Annen driftskostnad	2	95 176	55 151
Sum kostnader		-509 824	4 959 551
Driftsresultat		509 824	363 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	63
Sum finansinntekter		272	63
Netto finans		272	63
Ordinært resultat før skattekostnad		510 096	363 634
Skattekostnad på resultat	3		46 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 096	316 635
Årsresultat		510 096	316 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 096	316 635
Totalresultat		510 096	316 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		510 096	316 635
Sum overføringer og disponeringer	4	510 096	316 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer			15 540
Andre kortsiktige fordringer	6	3 480 004	7 402 645
Sum fordringer		3 480 004	7 418 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 802	2 430 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 802	2 430 438
Sum omløpsmidler		4 173 806	9 848 623
SUM EIENDELER		4 173 806	9 848 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	4	202 608	202 608
Sum innskutt egenkapital		237 038	237 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		3 421 339
Sum opptjent egenkapital			3 421 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		237 038	3 658 377
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 333	4 340 779
Betalbar skatt	3		2 999
Annen kortsiktig gjeld	6	3 931 435	1 846 468
Sum kortsiktig gjeld		3 936 768	6 190 246
Sum gjeld		3 936 768	6 190 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 173 806	9 848 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680038

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 456 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSGÅRDSTRAND PANORAMA AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Lundeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 917 456 968
ÅSGÅRDSTRAND PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 323 121
Sum inntekter			5 323 121
Kostnader			
Varekostnad		-605 000	4 904 400
Annen driftskostnad	2	95 176	55 151
Sum kostnader		-509 824	4 959 551
Driftsresultat		509 824	363 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	63
Sum finansinntekter		272	63
Netto finans		272	63
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	510 096	363 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 096	316 635
Årsresultat		510 096	316 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 096	316 635
Totalresultat		510 096	316 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		510 096	316 635
Sum overføringer og disponeringer	4	510 096	316 635



Annen kortsiktig gjeld	6	3 931 435	1 846 468
Sum kortsiktig gjeld		3 936 768	6 190 246
Sum gjeld		3 936 768	6 190 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 173 806	9 848 623



Organisasjonsnr: 917 456 968
ÅSGÅRDSTRAND PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Åsgårdstrand Panorama AS

Org.nr.: 917 456 968



Åsgårdstrand Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	5 323 121
Sum driftsinntekter		0	5 323 121
Varekostnad		-605 000	4 904 400
Annen driftskostnad	2	95 176	55 151
Sum driftskostnader		-509 824	4 959 551
Driftsresultat		509 824	363 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	63
Resultat av finansposter		272	63
Resultat før skattekostnad		510 096	363 634
Skattekostnad på resultat	3	0	46 999
Årsresultat		510 096	316 635
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		510 096	316 635
Sum overføringer	4	510 096	316 635



Åsgårdstrand Panorama AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	15 540
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>3 480 004</u>	<u>7 402 645</u>
Sum fordringer		<u>3 480 004</u>	<u>7 418 185</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 802	2 430 438
Sum omløpsmidler		<u>4 173 806</u>	<u>9 848 623</u>
Sum eiendeler		<u>4 173 806</u>	<u>9 848 623</u>



Åsgårdstrand Panorama AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	4	202 608	202 608
Sum innskutt egenkapital		<u>237 038</u>	<u>237 038</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	3 421 339
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>3 421 339</u>
Sum egenkapital		<u>237 038</u>	<u>3 658 377</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	5 333	4 340 779
Betalbar skatt	3	0	2 999
Annen kortsiktig gjeld	6	3 931 435	1 846 468
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 936 768</u>	<u>6 190 246</u>
Sum gjeld		<u>3 936 768</u>	<u>6 190 246</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 173 806</u>	<u>9 848 623</u>

Rakkestad, 27.07.2023
Styret i Åsgårdstrand Panorama AS

Jan Petter Lundeby
styreleder/daglig leder



Åsgårdstrand Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aktiverte kostnader

Fra og med tidspunktet en rettighet erverves, enten ved kjøp av tomt eller ved inngåelse av opsjonsavtale, aktiveres kostnader forbundet ned utvikling av eiendommen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

**Åsgårdstrand Panorama AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2022 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	46 999
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	46 999

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	510 096	363 634
Permanente forskjeller	-272	0
Endring i midlertidige forskjeller	-560 000	-150 000
Avgitt konsernbidrag	0	-200 000
Skattepliktig inntekt	-50 176	13 634

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	46 999
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-44 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 999

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-45 000	0	45 000
Avsetninger mv	0	-605 000	-605 000
Sum	-45 000	-605 000	-560 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 176	0	50 176
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	95 176	605 000	509 824
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Åsgårdstrand Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	30 000	4 430	202 608	3 421 339	3 658 377
Årets resultat				510 096	510 096
Konsernbidrag				-3 931 435	-3 931 435
Egenkapital 31. desember 2022	30 000	4 430	202 608	0	237 038

Note 5 - Garanti

Selskapet har ferdigstilt prosjektet Åsgårdstrand beliggende i Horten kommune. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garanti overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesum inntil overtakelse av bolig samt 5 % av kjøpesum gjeldende i 5 år etter overtakelse.

Selskapets garantiforpliktelser i henhold til bustadoppføringslova § 12 er pr 31.12.2022 kr 3 707 206.

Note 6 - Mellomværende med konsern og tilknyttet selskap

Selskap	2022	2021
Husvik AS	0	-2 798 755
Vitrium Internaional AS	0	-663 468
Element AS	0	138 442
Vitrium AS	3 480 004	5 681 785

Lån og fordringer på konsern- og tilknyttede selskap er rentefrie.

Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000

Eierstruktur i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vitrium AS	300	100,0	100,0



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR



Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Åsgårdstrand Panorama AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsgårdstrand Panorama AS som viser et overskudd på kr 510 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juli 2023
VIDI REVISJON AS

Roger Drage
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)