



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 459 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT INVEST AS
Forretningsadresse: Gabels gate 37A
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	13 040	19 364
Sum kostnader		13 040	19 364
Driftsresultat		-13 040	-19 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 581	143 373
Annen finansinntekt		3 202 587	3 992 504
Sum finansinntekter		3 349 168	4 135 877
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-420 412	120 059
Annen rentekostnad		619	712
Annen finanskostnad		464 486	0
Sum finanskostnader		44 693	120 771
Netto finans		3 304 475	4 015 106
Resultat før skattekostnad		3 291 436	3 995 742
Skattekostnad	4	43 527	51 583
Årsresultat		3 247 909	3 944 159
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 150 000
Annen egenkapital		1 247 909	1 794 159
Sum overføringer og disponeringer		3 247 909	3 944 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	965 534	965 534
Sum finansielle anleggsmidler		965 534	965 534
Sum anleggsmidler		965 534	965 534
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 779 822	3 952 722
Sum fordringer		3 779 822	3 952 722
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		6 123 046	1 107 817
Sum investeringer		6 123 046	1 107 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 483	3 978 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 483	3 978 578
Sum omløpsmidler		10 128 351	9 039 117
SUM EIENDELER		11 093 885	10 004 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 318 570	7 070 661
Sum opptjent egenkapital		8 318 570	7 070 661
Sum egenkapital		8 418 570	7 170 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	43 527	51 583
Utbytte		2 000 000	2 150 000
Annen kortsiktig gjeld		631 788	632 407
Sum kortsiktig gjeld		2 675 315	2 833 990
Sum gjeld		2 675 315	2 833 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 093 885	10 004 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413383

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 459 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT INVEST AS
Forretningsadresse: Gabels gate 37A
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 459 406
AT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	13 040	19 364
Sum kostnader		13 040	19 364
Driftsresultat		-13 040	-19 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 581	143 373
Annen finansinntekt		3 202 587	3 992 504
Sum finansinntekter		3 349 168	4 135 877
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		-420 412	120 059
Annen finanskostnad		619	712
Sum finanskostnader		464 486	0
Netto finans		3 304 475	4 015 106
Resultat før skattekostnad		3 291 436	3 995 742
Skattekostnad	4	43 527	51 583
Årsresultat		3 247 909	3 944 159
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 150 000
Annen egenkapital		1 247 909	1 794 159
Sum overføringer og disponeringer		3 247 909	3 944 159



Organisasjonsnr: 989 459 406
AT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	965 534	965 534
Sum finansielle anleggsmidler		965 534	965 534
Sum anleggsmidler		965 534	965 534
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 779 822	3 952 722
Sum fordringer		3 779 822	3 952 722
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		6 123 046	1 107 817
Sum investeringer		6 123 046	1 107 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 483	3 978 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 483	3 978 578
Sum omløpsmidler		10 128 351	9 039 117
SUM EIENDELER		11 093 885	10 004 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 318 570	7 070 661
Sum opptjent egenkapital		8 318 570	7 070 661
Sum egenkapital		8 418 570	7 170 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	43 527	51 583
Utbytte		2 000 000	2 150 000
Annen kortsiktig gjeld		631 788	632 407
Sum kortsiktig gjeld		2 675 315	2 833 990
Sum gjeld		2 675 315	2 833 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 093 885	10 004 651



Organisasjonsnr: 989 459 406
AT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
AT INVEST AS
989459406
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AT INVEST AS
989 459 406

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-13 040	-19 364
Sum driftskostnader		-13 040	-19 364
Driftsresultat		-13 040	-19 364
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		146 581	143 373
Annen finansinntekt		3 202 587	3 992 504
Sum finansinntekter		3 349 168	4 135 877
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		420 412	-120 059
Annen rentekostnad		-619	-712
Annen finanskostnad		-464 486	0
Sum finanskostnader		-44 693	-120 771
Netto finans		3 304 475	4 015 106
Resultat før skattekostnad		3 291 436	3 995 742
Skattekostnad	4	-43 527	-51 583
Årsresultat		3 247 909	3 944 159
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 150 000
Annen egenkapital		1 247 909	1 794 159
Sum overføringer		3 247 909	3 944 159



AT INVEST AS
989 459 406

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	965 534	965 534
Sum finansielle anleggsmidler		965 534	965 534
Sum anleggsmidler		965 534	965 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 779 822	3 952 722
Sum fordringer		3 779 822	3 952 722
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		6 123 046	1 107 817
Sum investeringer		6 123 046	1 107 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 483	3 978 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 483	3 978 578
Sum omløpsmidler		10 128 351	9 039 117
SUM EIENDELER		11 093 885	10 004 651



AT INVEST AS
989 459 406

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 318 570	7 070 661
Sum opptjent egenkapital		8 318 570	7 070 661
Sum egenkapital		8 418 570	7 170 661
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	43 527	51 583
Utbytte		2 000 000	2 150 000
Annen kortsiktig gjeld		631 788	632 407
Sum kortsiktig gjeld		2 675 315	2 833 990
Sum gjeld		2 675 315	2 833 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 093 885	10 004 651

Oslo, 13.05.2024

Andreas Teilman
styrets leder

Arnbjørg Floten
varamedlem



AT INVEST AS
989 459 406

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AT INVEST AS
989 459 406

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 527	51 583
Skattekostnad	43 527	51 583
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 291 436	3 995 742
Permanente forskjeller	-3 093 587	-3 761 272
Skattepliktig inntekt	197 849	234 470
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	43 527	51 583
Sum betalbar skatt i balansen	43 527	51 583

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Bokførtverdi	Formuesverdi
Cityhubs AS	133	13 300	417 278
Filipstad Utvikling AS	2 023	12 138	779 387
Moment Eiendom AS	25	522 114	1 613 733
Ramsalt Invest AS	25	25 000	1 667 575
VC VI Invest AS	9 700	291 000	200 299
Verdane Capital VI NE GP AS	39 375	101 981	201 886
Sum		965 534	4 880 159

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 070 661	7 170 661
Årsresultat	0	3 247 909	3 247 909
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	8 318 570	8 418 570

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANDREAS TEILMAN	1 000	100,00	Ordinære