



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 229 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAISON INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gerhard Medgard Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 900	694 688
Annen driftsinntekt		1 999 845	2 013 271
Sum inntekter		2 280 745	2 707 959
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 370 193	1 367 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 600	123 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 015 222	1 330 541
Sum kostnader		2 509 015	2 821 980
Driftsresultat		-228 270	-114 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 116	674 460
Annen finansinntekt		858 884	53 516
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		525 125	56 029
Sum finansinntekter		1 674 124	784 005
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-655 162	1 860 000
Annen rentekostnad		682 762	533 574
Annen finanskostnad		21 015	146 525
Sum finanskostnader		48 615	2 540 099
Netto finans		1 625 509	-1 756 094
Resultat før skattekostnad		1 397 239	-1 870 114
Skattekostnad på resultat		-38 303	10 506
Årsresultat		1 435 542	-1 880 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 435 542	-1 880 620
Totalresultat		1 435 542	-1 880 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 560 000	681 250
Overført fra annen egenkapital		-124 458	-2 561 870
Sum overføringer og disponeringer		1 435 542	-1 880 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		224 959	186 656
Sum immaterielle eiendeler		224 959	186 656
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 763 223	11 763 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	577 433	701 033
Sum varige driftsmidler	2	12 340 656	12 464 256
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 020 384	9 106 707
Andre langsiktige fordringer		7 679 200	8 939 200
Sum finansielle anleggsmidler		19 759 584	18 105 907
Sum anleggsmidler		32 325 200	30 756 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		747 790	560 110
Andre kortsiktige fordringer		249 175	81 865
Sum fordringer		996 965	641 975
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		8 535 127	9 015 105
Markedsbaserte obligasjoner			1 997 780
Sum investeringer		8 535 127	11 012 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 253 307	2 676 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 253 307	2 676 648
Sum omløpsmidler		12 785 399	14 331 508
SUM EIENDELER		45 110 599	45 088 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 650 337	33 774 794
Sum opptjent egenkapital		33 650 337	33 774 794
Sum egenkapital		33 750 337	33 874 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	9 619 634	9 769 327
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 057 200	1 057 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 676 834	10 826 527
Sum langsiktig gjeld		10 676 834	10 826 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 192	12 233
Skyldig offentlige avgifter		89 784	111 507
Utbytte		250 000	
Annen kortsiktig gjeld		336 452	263 266
Sum kortsiktig gjeld		683 428	387 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		11 360 262	11 213 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 110 599	45 088 327
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675778

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 229 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAISON INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gerhard Medgard Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 931 229 214
MAISON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 900	694 688
Annen driftsinntekt		1 999 845	2 013 271
Sum inntekter		2 280 745	2 707 959
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 370 193	1 367 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 600	123 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 015 222	1 330 541
Sum kostnader		2 509 015	2 821 980
Driftsresultat		-228 270	-114 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 116	674 460
Annen finansinntekt		858 884	53 516
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		525 125	56 029
Sum finansinntekter		1 674 124	784 005
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-655 162	1 860 000
Annen rentekostnad		682 762	533 574
Annen finanskostnad		21 015	146 525
Sum finanskostnader		48 615	2 540 099
Netto finans		1 625 509	-1 756 094
Resultat før skattekostnad		1 397 239	-1 870 114
Skattekostnad på resultat		-38 303	10 506
Årsresultat		1 435 542	-1 880 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 435 542	-1 880 620
Totalresultat		1 435 542	-1 880 620
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 560 000	681 250
Overført fra annen egenkapital		-124 458	-2 561 870



Sum overføringer og
disponeringer

1 435 542

-1 880 620



Organisasjonsnr: 931 229 214
MAISON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		224 959	186 656
Sum immaterielle eiendeler		224 959	186 656
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 763 223	11 763 223
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	577 433	701 033
Sum varige driftsmidler	2	12 340 656	12 464 256
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 020 384	9 106 707
Andre langsiktige fordringer		7 679 200	8 939 200
Sum finansielle anleggsmidler		19 759 584	18 105 907
Sum anleggsmidler		32 325 200	30 756 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		747 790	560 110
Andre kortsiktige fordringer		249 175	81 865
Sum fordringer		996 965	641 975
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		8 535 127	9 015 105
Markedsbaserte obligasjoner			1 997 780
Sum investeringer		8 535 127	11 012 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 253 307	2 676 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 253 307	2 676 648



Sum omløpsmidler	12 785 399	14 331 508
SUM EIENDELER	45 110 599	45 088 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	33 650 337	33 774 794
Sum opptjent egenkapital	33 650 337	33 774 794
Sum egenkapital	33 750 337	33 874 794
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5	
Obligasjonslån	5	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	
Langsiktig konserngjeld	5	
Øvrig langsiktig gjeld	1 057 200	1 057 200
Sum annen langsiktig gjeld	10 676 834	10 826 527
Sum langsiktig gjeld	10 676 834	10 826 527
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 192	12 233
Skyldig offentlige avgifter	89 784	111 507
Utbytte	250 000	
Annen kortsiktig gjeld	336 452	263 266
Sum kortsiktig gjeld	683 428	387 006
Sum gjeld	11 360 262	11 213 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 110 599	45 088 327
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	



Organisasjonsnr: 931 229 214
MAISON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Maison Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maison Invest AS som viser et overskudd på kr 1 435 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 6. mai 2025

Enter Revisjon AS


Raymond Meinerty
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knuds
2025-05-06

 BankID Signing
Merete Medgard Knudsen
2025-05-06



Årsregnskap 2024

Maison Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 229 214



RESULTATREGNSKAP

MAISON INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		280 900	694 688
Annen driftsinntekt		1 999 845	2 013 271
Sum driftsinntekter		2 280 745	2 707 959
Lønnskostnad	1	1 370 193	1 367 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 600	123 600
Annen driftskostnad		1 015 222	1 330 541
Sum driftskostnader		2 509 015	2 821 980
Driftsresultat		-228 270	-114 020
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		290 116	674 460
Annen finansinntekt		858 884	53 516
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		525 125	56 029
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-655 162	1 860 000
Annen rentekostnad		682 762	533 574
Annen finanskostnad		21 015	146 525
Resultat av finansposter		1 625 509	-1 756 094
Resultat før skattekostnad		1 397 239	-1 870 114
Skattekostnad på resultat		-38 303	10 506
Årsresultat		1 435 542	-1 880 620
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 560 000	681 250
Overført fra annen egenkapital		124 458	2 561 870
Sum overføringer		1 435 542	-1 880 620



BALANSE

MAISON INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		224 959	186 656
Sum immaterielle eiendeler		224 959	186 656
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 763 223	11 763 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	577 433	701 033
Sum varige driftsmidler	2	12 340 656	12 464 256
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 020 384	9 106 707
Andre langsiktige fordringer		7 679 200	8 939 200
Sum finansielle anleggsmidler		19 759 584	18 105 907
Sum anleggsmidler		32 325 200	30 756 819
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		747 790	560 110
Andre kortsiktige fordringer		249 175	81 865
Sum fordringer		996 965	641 975
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		8 535 127	9 015 105
Markedsbaserte obligasjoner		0	1 997 780
Sum investeringer		8 535 127	11 012 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 253 307	2 676 648
Sum omløpsmidler		12 785 399	14 331 508
Sum eiendeler		45 110 599	45 088 327



BALANSE

MAISON INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		33 650 337	33 774 794
Sum opptjent egenkapital		33 650 337	33 774 794
Sum egenkapital		33 750 337	33 874 794
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	9 619 634	9 769 327
Øvrig langsiktig gjeld		1 057 200	1 057 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 676 834	10 826 527
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 192	12 233
Skyldig offentlige avgifter		89 784	111 507
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		336 452	263 266
Sum kortsiktig gjeld		683 428	387 006
Sum gjeld		11 360 262	11 213 533
Sum egenkapital og gjeld		45 110 599	45 088 327

Asker, 06.05.2025
Styret i Maison Invest AS

Johan Gerhard Medgard Knudsen
styreleder/daglig leder

Merete Medgard Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsaksjer nedskrives der hvor verdinedgangen ikke er forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsaksjer verdsettes til markedsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 103 102	1 103 102
Arbeidsgiveravgift	195 253	194 388
Pensjonskostnader	52 139	50 727
Andre ytelser	19 698	19 622
Sum	1 370 193	1 367 839

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 763 223	865 865	12 629 088
Anskaffelseskost 31.12.24	11 763 223	865 865	12 629 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		288 432	288 432
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	288 432	288 432
Bokført verdi 31.12.24	11 763 223	577 433	12 340 656
Årets ordinære avskrivninger		123 600	123 600



Økonomisk levetid 7 år
Avskrivningsplan

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 619 634	9 769 327
Sum	9 619 634	9 769 327
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 763 223	11 763 223
Sum	11 763 223	11 763 223

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Brustadgården AS	NESBYEN	50,0 %	3 141 865	994 951
Sum			3 141 865	994 951
Sum verdipapirer			3 141 865	994 951

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 619 634	9 769 327
Sum	9 619 634	9 769 327



Årsregnskap 2024 Maison Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 229 214



RESULTATREGNSKAP

MAISON INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		280 900	694 688
Annen driftsinntekt		1 999 845	2 013 271
Sum driftsinntekter		2 280 745	2 707 959
Lønnskostnad	1	1 370 193	1 367 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 600	123 600
Annen driftskostnad		1 015 222	1 330 541
Sum driftskostnader		2 509 015	2 821 980
Driftsresultat		-228 270	-114 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		290 116	674 460
Annen finansinntekt		858 884	53 516
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		525 125	56 029
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-655 162	1 860 000
Annen rentekostnad		682 762	533 574
Annen finanskostnad		21 015	146 525
Resultat av finansposter		1 625 509	-1 756 094
Resultat før skattekostnad		1 397 239	-1 870 114
Skattekostnad på resultat		-38 303	10 506
Årsresultat		1 435 542	-1 880 620
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 560 000	681 250
Overført fra annen egenkapital		124 458	2 561 870
Sum overføringer		1 435 542	-1 880 620



BALANSE

MAISON INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		224 959	186 656
Sum immaterielle eiendeler		224 959	186 656
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 763 223	11 763 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	577 433	701 033
Sum varige driftsmidler	2	12 340 656	12 464 256
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 020 384	9 106 707
Andre langsiktige fordringer		7 679 200	8 939 200
Sum finansielle anleggsmidler		19 759 584	18 105 907
Sum anleggsmidler		32 325 200	30 756 819
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		747 790	560 110
Andre kortsiktige fordringer		249 175	81 865
Sum fordringer		996 965	641 975
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		8 535 127	9 015 105
Markedsbaserte obligasjoner		0	1 997 780
Sum investeringer		8 535 127	11 012 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 253 307	2 676 648
Sum omløpsmidler		12 785 399	14 331 508
Sum eiendeler		45 110 599	45 088 327



BALANSE

MAISON INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		33 650 337	33 774 794
Sum opptjent egenkapital		33 650 337	33 774 794
Sum egenkapital		33 750 337	33 874 794
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	9 619 634	9 769 327
Øvrig langsiktig gjeld		1 057 200	1 057 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 676 834	10 826 527
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 192	12 233
Skyldig offentlige avgifter		89 784	111 507
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		336 452	263 266
Sum kortsiktig gjeld		683 428	387 006
Sum gjeld		11 360 262	11 213 533
Sum egenkapital og gjeld		45 110 599	45 088 327

Asker, 06.05.2025
Styret i Maison Invest AS

Johan Gerhard Medgard Knudsen
styreleder/daglig leder

Merete Medgard Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsaksjer nedskrives der hvor verdinedgangen ikke er forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsaksjer verdsettes til markedsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 103 102	1 103 102
Arbeidsgiveravgift	195 253	194 388
Pensjonskostnader	52 139	50 727
Andre ytelser	19 698	19 622
Sum	1 370 193	1 367 839

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 763 223	865 865	12 629 088
Anskaffelseskost 31.12.24	11 763 223	865 865	12 629 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		288 432	288 432
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	288 432	288 432
Bokført verdi 31.12.24	11 763 223	577 433	12 340 656
Årets ordinære avskrivninger		123 600	123 600



Økonomisk levetid 7 år
Avskrivningsplan

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 619 634	9 769 327
Sum	9 619 634	9 769 327
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 763 223	11 763 223
Sum	11 763 223	11 763 223

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Brustadgården AS	NESBYEN	50,0 %	3 141 865	994 951
Sum			3 141 865	994 951
Sum verdipapirer			3 141 865	994 951

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 619 634	9 769 327
Sum	9 619 634	9 769 327