



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Nilssen
Granliveien 3
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		10 923	9 682
Sum kostnader		20 923	9 682
Driftsresultat		-20 923	-9 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		550 000	600 000
Sum finansinntekter		550 000	600 000
Annen rentekostnad		138	
Sum finanskostnader		138	
Netto finans		549 862	600 000
Ordinært resultat før skattekostnad		528 939	590 319
Skattekostnad på resultat	2		1 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 939	589 091
Årsresultat	3	528 939	589 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 939	589 091
Totalresultat		528 939	589 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	550 000
Ekstraordinært utbytte			240 000
Avsatt til annen egenkapital		28 939	-200 910
Sum overføringer og disponeringer		528 939	589 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		550 000	600 000
Sum fordringer		550 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 675	24 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 675	24 412
Sum omløpsmidler		603 675	624 412
SUM EIENDELER		633 675	654 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		63 675	34 736
Sum opptjent egenkapital		63 675	34 736
Sum egenkapital	3	123 675	94 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 676
Betalbar skatt	2		
Utbytte		500 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		510 000	559 676
Sum gjeld		510 000	559 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		633 675	654 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602813

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Nilssen
Granliveien 3
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 927 345 978
TROLLURA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		10 923	9 682
Sum kostnader		20 923	9 682
Driftsresultat		-20 923	-9 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		550 000	600 000
Sum finansinntekter		550 000	600 000
Annen rentekostnad		138	
Sum finanskostnader		138	
Netto finans		549 862	600 000
Ordinært resultat før skattekostnad		528 939	590 319
Skattekostnad på resultat	2		1 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 939	589 091
Årsresultat	3	528 939	589 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 939	589 091
Totalresultat		528 939	589 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	550 000
Ekstraordinært utbytte			240 000
Avsatt til annen egenkapital		28 939	-200 910
Sum overføringer og disponeringer		528 939	589 091



Organisasjonsnr: 927 345 978
TROLLURA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

30 000

30 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

30 000

30 000

Sum anleggsmidler

30 000

30 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

550 000

600 000

Sum fordringer

550 000

600 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

53 675

24 412

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

53 675

24 412

Sum omløpsmidler

603 675

624 412

SUM EIENDELER

633 675

654 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

60 000

60 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

63 675

34 736

Sum opptjent egenkapital

63 675

34 736

Sum egenkapital

3

123 675

94 736

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 676
Betalbar skatt	2		
Utbytte		500 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		510 000	559 676
Sum gjeld		510 000	559 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		633 675	654 412



Organisasjonsnr: 927 345 978
TROLLURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

TROLLURA EIENDOM AS

Org.nr.:927 345 978

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

TROLLURA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		10 923	9 682
Sum driftskostnader		20 923	9 682
Driftsresultat		-20 923	-9 682
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		550 000	600 000
Annen rentekostnad		138	0
Resultat av finansposter		549 862	600 000
Resultat før skattekostnad		528 939	590 319
Skattekostnad på resultat	2	0	1 228
Resultat		528 939	589 091
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	528 939	589 091
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	550 000
Ekstraordinært utbytte		0	240 000
Avsatt til annen egenkapital		28 939	-200 910
Sum overføringer		528 939	589 091



BALANSE

TROLLURA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		550 000	600 000
Sum fordringer		550 000	600 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 675	24 412
Sum omløpsmidler		603 675	624 412
Sum eiendeler		633 675	654 412



BALANSE

TROLLURA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		63 675	34 736
Sum opptjent egenkapital		63 675	34 736
Sum egenkapital	3	123 675	94 736
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 676
Utbytte		500 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		510 000	559 676
Sum gjeld		510 000	559 676
Sum egenkapital og gjeld		633 675	654 412

07.05.2024
Styret i Trollura Eiendom AS

Jostein Nilssen
styreleder/daglig leder

Jane Helen Nilssen
styremedlem



TROLLURA EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke lønnskostnader i 2023 og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 228
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 228
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	528 939	590 319
Permanente forskjeller	-550 000	-600 000
Skattepliktig inntekt	-21 061	-9 682
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	-------------	-------------	----------------



TROLLURA EIENDOM AS		NOTER TIL REGNSKAP	
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 325	-15 264	21 061
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 325	15 264	-21 061
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	0	0	34 736	94 736
Årets resultat				528 939	528 939
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	60 000	0	0	63 675	123 675

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TROLLURA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
Sum	60 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jostein Nilssen	40 000	66,7	66,7
Jane Helen Nilssen	20 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Nilssen	styreleder/daglig leder	40 000
Jane Helen Nilssen	styremedlem	20 000
Totalt antall aksjer		60 000