



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 316 790
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILBERG BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: Løytnant Møllers veg
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		507 200	499 200
Annen driftsinntekt		30 480	
Sum inntekter		537 680	499 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	11 410
Annen driftskostnad		535 241	377 949
Sum kostnader		558 061	389 359
Driftsresultat		-20 381	109 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		817	1 571
Sum finansinntekter		817	1 571
Netto finans		817	1 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 564	111 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 564	111 412
Årsresultat		-19 564	111 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 564	111 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-19 564	111 412
Sum overføringer og disponeringer		-19 564	111 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	320 510	320 510
Sum varige driftsmidler		320 510	320 510
Sum anleggsmidler		320 510	320 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 619	9 200
Andre kortsiktige fordringer		28 826	27 534
Sum fordringer		35 445	36 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 287	501 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 287	501 692
Sum omløpsmidler		516 732	538 426
SUM EIENDELER		837 242	858 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5,6	419 393	438 956
Sum opptjent egenkapital		419 393	438 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		419 393	438 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	372 000	372 000
Sum annen langsiktig gjeld		372 000	372 000
Sum langsiktig gjeld		372 000	372 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 484	37 580
Skyldig offentlige avgifter		2 256	
Annen kortsiktig gjeld		11 109	10 400
Sum kortsiktig gjeld		45 849	47 980
Sum gjeld		417 849	419 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		837 242	858 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 162438

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 316 790
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILBERG BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: Løytnant Møllers veg
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 977 316 790
VILBERG BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		507 200	499 200
Annen driftsinntekt		30 480	
Sum inntekter		537 680	499 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	11 410
Annen driftskostnad		535 241	377 949
Sum kostnader		558 061	389 359
Driftesresultat		-20 381	109 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		817	1 571
Sum finansinntekter		817	1 571
Netto finans		817	1 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 564	111 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 564	111 412
Årsresultat		-19 564	111 412
Årsresultat etter minoritetsinteressier		-19 564	111 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-19 564	111 412
Sum overføringer og disponeringer		-19 564	111 412



Organisasjonsnr: 977 316 790
VILBERG BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2,4
Sum varige driftsmidler

320 510	320 510
320 510	320 510

Sum anleggsmidler

320 510	320 510
---------	---------

Omløpemidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

6 619	9 200
28 826	27 534
35 445	36 734

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

481 287	501 692
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

481 287	501 692
---------	---------

Sum omløpemidler

516 732	538 426
---------	---------

SUM EIENDELER

837 242	858 936
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3,5,6
Sum opptjent egenkapital

419 393	438 956
419 393	438 956

Sum egenkapital

419 393	438 956
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 4
Sum annen langsiktig gjeld

372 000	372 000
372 000	372 000



Sum langsiktig gjeld	372 000	372 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 484	37 580
Skyldig offentlige avgifter	2 256	
Annen kortsiktig gjeld	11 109	10 400
Sum kortsiktig gjeld	45 849	47 980
Sum gjeld	417 849	419 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	837 242	858 936



Organisasjonnr: 977 316 790
VILBERG BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Vilberg Borettslag 2**

Foretaksnr. 977316790



Vilberg Borettslag 2

Resultatregnskap

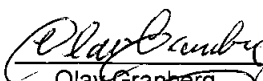
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		507 200	499 200
Annen driftsinntekt		30 480	0
Sum driftsinntekter		537 680	499 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	11 410
Annen driftskostnad		535 241	377 949
Sum driftskostnader		558 061	389 359
DRIFTSRESULTAT		-20 381	109 841
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		817	1 571
Sum finansinntekter		817	1 571
NETTO FINANSPOSTER		817	1 571
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-19 564	111 412
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-19 564	111 412
ÅRSRESULTAT		-19 564	111 412
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-19 564	111 412
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-19 564	111 412



Vilberg Borettslag 2

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	320 510	320 510
Sum varige driftsmidler		320 510	320 510
SUM ANLEGGSMIDLER		320 510	320 510
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 619	9 200
Andre kortsiktige fordringer		28 826	27 534
Sum fordringer		35 445	36 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 287	501 692
SUM OMLØPSMIDLER		516 732	538 426
SUM EIENDELER		837 242	858 936
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5,6	419 393	438 956
Sum opptjent egenkapital		419 393	438 956
SUM EGENKAPITAL		419 393	438 956
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		372 000	372 000
Sum annen langsiktig gjeld		372 000	372 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		372 000	372 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 484	37 580
Skyldig offentlige avgifter		2 256	0
Annen kortsiktig gjeld		11 109	10 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 849	47 980
SUM GJELD		417 849	419 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		837 242	858 936

Eidsvoll, 31.12.2020 /
Styret i Vilberg Borettslag 2
Skule Robertsen
styreleder
Olav Granberg
styremedlem
Anne Berit Sandaune
styremedlem



Vilberg Borettslag 2

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Alle inntekter bokføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant postene som omhandles nedenfor.

Pensjonsforpliktelser

Det er ikke krav til pensjonsforpliktelser i selskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det til øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Vilberg Borettslag 2

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn
Styremedlemmer	16 000
Honorar til revisor består av:	
Revisjon	12 497
Samlet honorar til revisor	12 497

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	320 510
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	320 510
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	320 510
Årets avskrivninger	0
Prosentats for ord. avskr.	0

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 400	436 556	438 956
Anvendt til årsresultat	0	-19 564	-19 564
Pr 31.12.	2 400	416 993	419 393



Vilberg Borettslag 2

Noter 2020

Note 4 - Annen driftskostnad

Heftelser

Det er på bygget registrert en obligasjon på kr. 372 000,-

Note 5 - Annen egenkapital

Antall leiligheter

Borettslaget består av 24 andeler, fordelt på 16 hybelleiligheter og 8 familieeiligheter.

Antali leiligheter	Inskudd per leilighet	Totalt
16 hybelleiligheter	12 500	200 000
8 familieeiligheter	21 500	172 000
Sum		372 000

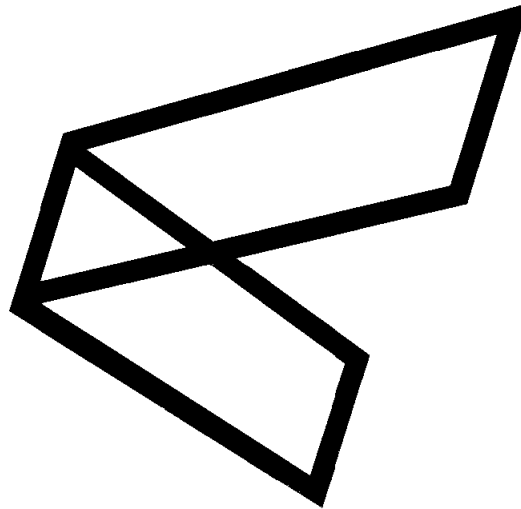
Note 6 - Annen egenkapital

Disponible midler

A Disponible midler 01.01	490 446
B Endring i disponible midler	
Årets resultat	-19 563
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Fradrag for avdrag på langs.lån	0
Årets endring i disponible midler	-19 563
C Disponible midler 31.12	470 883
Spesifikasjon av disponible midler	
Kortsiktige fordringer	35 445
Kontanter og bank	481 287
Kortsiktig gjeld	45 849
Disponible midler 31.12	470 883



Til årsmøtet i
Vilberg Borettslag 2



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vilberg Borettslag 2' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Jessheim, 02.03.2021

HCA Revisjon & Rådgivning AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard



Dato og tid (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.03.2021 17.55.39

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.