



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 135 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 76 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Meier Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		843 860	547 985
Annen driftsinntekt		4 210 485	392 997
Sum inntekter		5 054 345	940 982
Kostnader			
Varekostnad		177 064	
Lønnskostnad		3 722	4 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	354 300	343 800
Annen driftskostnad	2	688 967	1 130 139
Sum kostnader		1 224 053	1 478 241
Driftsresultat		3 830 292	-537 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	182 024	187 401
Annen renteinntekt		1 553	210
Annen finansinntekt		537 644	600 019
Sum finansinntekter		721 221	787 630
Annen rentekostnad		1 797 229	1 302 060
Sum finanskostnader		1 797 229	1 302 060
Netto finans		-1 076 008	-514 429
Ordinært resultat før skattekostnad		2 754 284	-1 051 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3	607 767	-231 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 146 517	-820 317
Årsresultat		2 146 517	-820 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 146 517	-820 317
Totalresultat		2 146 517	-820 317



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	2 146 517	
Overført fra annen egenkapital	8		-820 317
Sum overføringer og disponeringer		2 146 517	-820 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	92 622 672	61 971 392
Maskiner og anlegg	5	255 700	287 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 357 894	39 565
Sum varige driftsmidler	6	94 236 266	62 298 157
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		66 006	66 006
Lån til foretak i samme konsern	4	8 289 816	7 707 351
Sum finansielle anleggsmidler		8 355 822	7 773 357
Sum anleggsmidler		102 592 088	70 071 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		259 205	
Andre kortsiktige fordringer		1 975 124	1 557 403
Konsernfordringer	4	537 644	600 019
Sum fordringer		2 771 972	2 157 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		819 020	351 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 020	351 818
Sum omløpsmidler		3 590 992	2 509 240
SUM EIENDELER		106 183 080	72 580 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 530 000	3 530 000
Overkurs	8	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		6 020 430	6 020 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 738 589	592 072
Sum opptjent egenkapital		2 738 589	592 072
Sum egenkapital		8 759 019	6 612 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	761 985	154 218
Sum avsetninger for forpliktelser		761 985	154 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	89 907 510	58 388 094
Sum annen langsiktig gjeld		89 907 510	58 388 094
Sum langsiktig gjeld		90 669 495	58 542 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 183 021	4 895 940
Annen kortsiktig gjeld	7	2 571 545	2 530 000
Sum kortsiktig gjeld		6 754 567	7 425 940
Sum gjeld		97 424 062	65 968 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 183 080	72 580 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752243

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 135 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 76 AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 7
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Meier Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 135 166
BEDRIFTSVEGEN 76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		843 860	547 985
Annen driftsinntekt		4 210 485	392 997
Sum inntekter		5 054 345	940 982
Kostnader			
Varekostnad		177 064	
Lønnskostnad		3 722	4 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	354 300	343 800
Annen driftskostnad	2	688 967	1 130 139
Sum kostnader		1 224 053	1 478 241
Driftsresultat		3 830 292	-537 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	182 024	187 401
Annen renteinntekt		1 553	210
Annen finansinntekt		537 644	600 019
Sum finansinntekter		721 221	787 630
Annen rentekostnad		1 797 229	1 302 060
Sum finanskostnader		1 797 229	1 302 060
Netto finans		-1 076 008	-514 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	607 767	-231 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 146 517	-820 317
Årsresultat		2 146 517	-820 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 146 517	-820 317
Totalresultat		2 146 517	-820 317
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	2 146 517	
Overført fra annen egenkapital	8		-820 317



Sum overføringer og
disponeringer

2 146 517

-820 317



Organisasjonsnr: 919 135 166
BEDRIFTSVEGEN 76 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	92 622 672	61 971 392
Maskiner og anlegg	5	255 700	287 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1 357 894	39 565
Sum varige driftsmidler	6	94 236 266	62 298 157

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		66 006	66 006
Lån til foretak i samme konsern	4	8 289 816	7 707 351
Sum finansielle anleggsmidler		8 355 822	7 773 357

Sum anleggsmidler 102 592 088 70 071 514

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		259 205	
Andre kortsiktige fordringer		1 975 124	1 557 403
Konsernfordringer	4	537 644	600 019
Sum fordringer		2 771 972	2 157 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		819 020	351 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 020	351 818

Sum omløpsmidler 3 590 992 2 509 240

SUM EIENDELER 106 183 080 72 580 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 530 000	3 530 000



Overkurs	8	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		6 020 430	6 020 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 738 589	592 072
Sum opptjent egenkapital		2 738 589	592 072
Sum egenkapital		8 759 019	6 612 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	761 985	154 218
Sum avsetninger for forpliktelses		761 985	154 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	89 907 510	58 388 094
Sum annen langsiktig gjeld		89 907 510	58 388 094
Sum langsiktig gjeld		90 669 495	58 542 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 183 021	4 895 940
Annen kortsiktig gjeld	7	2 571 545	2 530 000
Sum kortsiktig gjeld		6 754 567	7 425 940
Sum gjeld		97 424 062	65 968 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 183 080	72 580 754



Organisasjonsnr: 919 135 166
BEDRIFTSVEGEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Bård Anders Løvskeid
06.09.2021

 Legally signed by
Petter Meier Nilsen
06.09.2021

 Legally signed by
Harald Meier Nilsen
06.09.2021

 Legally signed by
Erik Meier Nilsen
07.09.2021

BEDRIFTSVEGEN 76 AS

Årsoppgjør 2020

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap			
Bedriftsvegen 76 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		843 860	547 985
Annen driftsinntekt		4 210 485	392 997
Sum driftsinntekter		5 054 345	940 982
Varekostnad		177 064	0
Lønnskostnad		3 722	4 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	354 300	343 800
Annen driftskostnad	2	688 967	1 130 139
Sum driftskostnader		1 224 053	1 478 241
Driftsresultat		3 830 292	-537 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	182 024	187 401
Annen renteinntekt		1 553	210
Annen finansinntekt		537 644	600 019
Annen rentekostnad		1 797 229	1 302 060
Resultat av finansposter		-1 076 008	-514 429
Ordinært resultat før skattekostnad		2 754 284	-1 051 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3	607 767	-231 372
Ordinært resultat		2 146 517	-820 317
Årsresultat		2 146 517	-820 317
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	2 146 517	0
Overført fra annen egenkapital	8	0	820 317
Sum overføringer		2 146 517	-820 317



Balanse			
Bedriftsvegen 76 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	92 622 672	61 971 392
Maskiner og anlegg	5	255 700	287 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 357 894	39 565
Sum varige driftsmidler	6	94 236 266	62 298 157
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		66 006	66 006
Lån til foretak i samme konsern	4	8 289 816	7 707 351
Sum finansielle anleggsmidler		8 355 822	7 773 357
Sum anleggsmidler		102 592 088	70 071 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		259 205	0
Andre kortsiktige fordringer		1 975 124	1 557 403
Konsernfordringer	4	537 644	600 019
Sum fordringer		2 771 972	2 157 422
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		819 020	351 818
Sum omløpsmidler		3 590 992	2 509 240
Sum eiendeler		106 183 080	72 580 754



Balanse			
Bedriftsvegen 76 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 530 000	3 530 000
Overkurs	8	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		6 020 430	6 020 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 738 589	592 072
Sum opptjent egenkapital		2 738 589	592 072
Sum egenkapital		8 759 019	6 612 502
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	761 985	154 218
Sum avsetning for forpliktelser		761 985	154 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	89 907 510	58 388 094
Sum annen langsiktig gjeld		89 907 510	58 388 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 183 021	4 895 940
Annen kortsiktig gjeld	7	2 571 545	2 530 000
Sum kortsiktig gjeld		6 754 567	7 425 940
Sum gjeld		97 424 062	65 968 252
Sum egenkapital og gjeld		106 183 080	72 580 754
31.08.2021 Styret i Bedriftsvegen 76 AS			
_____ Bård Anders Løvskeid styreleder		_____ Harald Meier Nilsen styremedlem	
_____ Erik Meier Nilsen styremedlem		_____ Petter Meier Nilsen styremedlem/daglig leder	
Bedriftsvegen 76 AS		Side 4	



Bedriftsvegen 76 AS

919 135 166

Regnskapsprinsipper

Virksomhetens art

Bedriftsvegen 76 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drifte og drive utleie av fast eiendom, samt eie aksjer i andre selskap. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomt og tekniske installasjoner, der tomt ikke avskrives.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Bedriftsvegen 76 AS

919 135 166

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon i 2020 utgjør kr 23 247 ekskl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	607 767	-231 372
Skattekostnad ordinært resultat	607 767	-231 372
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 754 284	-1 051 689
Permanente forskjeller	8 290	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 987 915	-9 539 147
Skattepliktig inntekt	-10 225 341	-10 590 836
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-118 282	-132 004
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	118 282	132 004
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	24 442 704	11 454 789	-12 987 915
Sum	24 442 704	11 454 789	-12 987 915
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 979 138	-10 753 797	10 225 341
Grunnlag for utsatt skatt	3 463 566	700 992	-2 762 574
Utsatt skatt (22 %)	761 985	154 218	-607 766



Bedriftsvegen 76 AS

919 135 166

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 289 816	7 707 351
Andre kortsiktige fordringer konsern	537 644	600 019
Sum	8 827 460	8 307 370
Gjeld		
Sum	0	0

Selskapets renteinntekt fra konsernselskapet utgjorde kr 182 024 i 2020.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	37 568 767	6 653 779	18 507 647
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 309 862	1 785 280	13 869 739
= Anskaffelseskost 31.12.20	52 878 628	8 439 059	32 377 386
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	175 600		896 800
= Bokført verdi 31.12.20	52 703 028	8 439 059	31 480 586
Årets ordinære avskrivninger	40 300		273 300
Økonomisk levetid	0-100 år		10-30 år

	Driftsløsøre, Maskiner og anlegg inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	46 465	315 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 327 529	32 292 409
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 373 994	315 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	16 100	59 300
= Bokført verdi 31.12.20	1 357 894	255 700
Årets ordinære avskrivninger	9 200	31 500
Økonomisk levetid	0-5 år	10 år



Bedriftsvegen 76 AS **919 135 166**

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	89 907 510	58 388 094
Sum	89 907 510	58 388 094

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygning, tomt m.m.	92 622 672	61 971 392
Driftstilbehør	1 613 594	326 765
Sum	94 236 266	62 298 157

Eiendommen i datterselskapet Bedriftsvegen 72 AS i Skien, er også stilt som sikkerhet for den langsiktige gjelden.

Gjeld med forfall senere enn fem år fra 31.12.2020 utgjør kr.70 531 250.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Kortsiktig gjeld		
Lån fra BGT Holding AS	1 265 000	1 265 000
Lån fra Harald Meier Nilsen AS	1 265 000	1 265 000
Annen kortsiktig gjeld	41 545	0
Sum	2 571 545	2 530 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 530 000	2 500 000	-9 570	592 072	6 612 502
Pr 01.01.2020	3 530 000	2 500 000	-9 570	592 072	6 612 502
Årets resultat				2 146 517	2 146 517
Pr. 31.12.2020	3 530 000	2 500 000	-9 570	2 738 589	8 759 019



Bedriftsvegen 76 AS

919 135 166

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsvegen 76 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 240	125,0	3 530 000
Sum	28 240		3 530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BGT Holding AS	14 120	50,0	50,0
Harald Meier Nilsen AS	14 120	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	28 240	100,0	100,0



 Legally signed by
Bård Anders Løvskeid
06.09.2021

 Legally signed by
Petter Meier Nilsen
06.09.2021

 Legally signed by
Harald Meier Nilsen
06.09.2021

 Legally signed by
Erik Meier Nilsen
07.09.2021

BEDRIFTSVEGEN 76 AS

Årsoppgjør 2020

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap			
Bedriftsvegen 76 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		843 860	547 985
Annen driftsinntekt		4 210 485	392 997
Sum driftsinntekter		5 054 345	940 982
Varekostnad		177 064	0
Lønnskostnad		3 722	4 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	354 300	343 800
Annen driftskostnad	2	688 967	1 130 139
Sum driftskostnader		1 224 053	1 478 241
Driftsresultat		3 830 292	-537 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	182 024	187 401
Annen renteinntekt		1 553	210
Annen finansinntekt		537 644	600 019
Annen rentekostnad		1 797 229	1 302 060
Resultat av finansposter		-1 076 008	-514 429
Ordinært resultat før skattekostnad		2 754 284	-1 051 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3	607 767	-231 372
Ordinært resultat		2 146 517	-820 317
Årsresultat		2 146 517	-820 317
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	2 146 517	0
Overført fra annen egenkapital	8	0	820 317
Sum overføringer		2 146 517	-820 317



Balanse			
Bedriftsvegen 76 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	92 622 672	61 971 392
Maskiner og anlegg	5	255 700	287 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 357 894	39 565
Sum varige driftsmidler	6	94 236 266	62 298 157
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		66 006	66 006
Lån til foretak i samme konsern	4	8 289 816	7 707 351
Sum finansielle anleggsmidler		8 355 822	7 773 357
Sum anleggsmidler		102 592 088	70 071 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		259 205	0
Andre kortsiktige fordringer		1 975 124	1 557 403
Konsernfordringer	4	537 644	600 019
Sum fordringer		2 771 972	2 157 422
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		819 020	351 818
Sum omløpsmidler		3 590 992	2 509 240
Sum eiendeler		106 183 080	72 580 754



Balanse			
Bedriftsvegen 76 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 530 000	3 530 000
Overkurs	8	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		6 020 430	6 020 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 738 589	592 072
Sum opptjent egenkapital		2 738 589	592 072
Sum egenkapital		8 759 019	6 612 502
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	761 985	154 218
Sum avsetning for forpliktelser		761 985	154 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	89 907 510	58 388 094
Sum annen langsiktig gjeld		89 907 510	58 388 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 183 021	4 895 940
Annen kortsiktig gjeld	7	2 571 545	2 530 000
Sum kortsiktig gjeld		6 754 567	7 425 940
Sum gjeld		97 424 062	65 968 252
Sum egenkapital og gjeld		106 183 080	72 580 754
31.08.2021 Styret i Bedriftsvegen 76 AS			
_____ Bård Anders Løvskeid styreleder		_____ Harald Meier Nilsen styremedlem	
_____ Erik Meier Nilsen styremedlem		_____ Petter Meier Nilsen styremedlem/daglig leder	
Bedriftsvegen 76 AS		Side 4	



Bedriftsvegen 76 AS

919 135 166

Regnskapsprinsipper

Virksomhetens art

Bedriftsvegen 76 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drifte og drive utleie av fast eiendom, samt eie aksjer i andre selskap. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomt og tekniske installasjoner, der tomt ikke avskrives.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Bedriftsvegen 76 AS

919 135 166

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon i 2020 utgjør kr 23 247 ekskl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	607 767	-231 372
Skattekostnad ordinært resultat	607 767	-231 372
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 754 284	-1 051 689
Permanente forskjeller	8 290	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 987 915	-9 539 147
Skattepliktig inntekt	-10 225 341	-10 590 836
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-118 282	-132 004
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	118 282	132 004
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	24 442 704	11 454 789	-12 987 915
Sum	24 442 704	11 454 789	-12 987 915
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 979 138	-10 753 797	10 225 341
Grunnlag for utsatt skatt	3 463 566	700 992	-2 762 574
Utsatt skatt (22 %)	761 985	154 218	-607 766



Bedriftsvegen 76 AS

919 135 166

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 289 816	7 707 351
Andre kortsiktige fordringer konsern	537 644	600 019
Sum	8 827 460	8 307 370
Gjeld		
Sum	0	0

Selskapets renteinntekt fra konsernselskapet utgjorde kr 182 024 i 2020.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	37 568 767	6 653 779	18 507 647
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 309 862	1 785 280	13 869 739
= Anskaffelseskost 31.12.20	52 878 628	8 439 059	32 377 386
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	175 600		896 800
= Bokført verdi 31.12.20	52 703 028	8 439 059	31 480 586
Årets ordinære avskrivninger	40 300		273 300
Økonomisk levetid	0-100 år		10-30 år

	Driftsløsøre, Maskiner og anlegg inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	46 465	315 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 327 529	32 292 409
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 373 994	315 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	16 100	59 300
= Bokført verdi 31.12.20	1 357 894	255 700
Årets ordinære avskrivninger	9 200	31 500
Økonomisk levetid	0-5 år	10 år



Bedriftsvegen 76 AS **919 135 166**

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	89 907 510	58 388 094
Sum	89 907 510	58 388 094

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygning, tomt m.m.	92 622 672	61 971 392
Driftstilbehør	1 613 594	326 765
Sum	94 236 266	62 298 157

Eiendommen i datterselskapet Bedriftsvegen 72 AS i Skien, er også stilt som sikkerhet for den langsiktige gjelden.

Gjeld med forfall senere enn fem år fra 31.12.2020 utgjør kr.70 531 250.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Kortsiktig gjeld		
Lån fra BGT Holding AS	1 265 000	1 265 000
Lån fra Harald Meier Nilsen AS	1 265 000	1 265 000
Annen kortsiktig gjeld	41 545	0
Sum	2 571 545	2 530 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 530 000	2 500 000	-9 570	592 072	6 612 502
Pr 01.01.2020	3 530 000	2 500 000	-9 570	592 072	6 612 502
Årets resultat				2 146 517	2 146 517
Pr. 31.12.2020	3 530 000	2 500 000	-9 570	2 738 589	8 759 019



Bedriftsvegen 76 AS

919 135 166

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsvegen 76 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 240	125,0	3 530 000
Sum	28 240		3 530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BGT Holding AS	14 120	50,0	50,0
Harald Meier Nilsen AS	14 120	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	28 240	100,0	100,0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bedriftsvegen 76 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsvegen 76 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 9. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: MQFV0-L7V5H-NDXD1-QE02T-7AFWA-ALMES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-09-09 19:37:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQFV0-L7V5H-NDXD1-QE02T-7AFWA-ALMES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>