



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 278 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSGATEN 4 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Einar Christophersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		65 000	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 253	76 747
Annen driftskostnad	7	78 436	141 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 689</b>	<b>217 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 689</b>	<b>-214 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		351	3 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351</b>	<b>3 053</b>
Annen rentekostnad			612
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>351</b>	<b>2 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 338</b>	<b>-212 389</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 338</b>	<b>-212 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 338</b>	<b>-212 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 338</b>	<b>-212 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 338	-212 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 338</b>	<b>-212 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	23 975 376	24 053 629
Anlegg under utførelse	2	5 641 398	4 855 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 616 774</b>	<b>28 908 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 616 774</b>	<b>28 908 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 280	97 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 280</b>	<b>97 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 280</b>	<b>97 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 709 055</b>	<b>29 006 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	8 325 000	8 325 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 325 000</b>	<b>8 325 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 767 767	2 676 429



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 767 767</b>	<b>-2 676 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 557 233</b>	<b>5 648 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 100 000	18 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 100 000</b>	<b>18 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 100 000</b>	<b>18 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 184	12 048
Kortsiktig konserngjeld	6	5 955 192	5 133 486
Annen kortsiktig gjeld		62 445	112 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 051 821</b>	<b>5 257 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 151 821</b>	<b>23 357 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 709 055</b>	<b>29 006 235</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293754

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 278 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSGATEN 4 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Einar Christophersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 913 278 054  
VÅGSGATEN 4 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		65 000	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 253	76 747
Annen driftskostnad	7	78 436	141 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 689</b>	<b>217 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 689</b>	<b>-214 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		351	3 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351</b>	<b>3 053</b>
Annen rentekostnad			612
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>351</b>	<b>2 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 338</b>	<b>-212 389</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 338</b>	<b>-212 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 338</b>	<b>-212 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 338</b>	<b>-212 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 338	-212 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 338</b>	<b>-212 389</b>



Organisasjonsnr: 913 278 054  
VÅGSGATEN 4 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,6	23 975 376	24 053 629
Anlegg under utførelse			
	2	5 641 398	4 855 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>29 616 774</b>	<b>28 908 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>29 616 774</b>	<b>28 908 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		65 000	
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>65 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		27 280	97 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>27 280</b>	<b>97 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>92 280</b>	<b>97 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>29 709 055</b>	<b>29 006 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3,4	8 325 000	8 325 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>8 325 000</b>	<b>8 325 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	4	2 767 767	2 676 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-2 767 767</b>	<b>-2 676 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>5 557 233</b>	<b>5 648 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	6	18 100 000	18 100 000



Sum annen langsiktig gjeld	18 100 000	18 100 000
Sum langsiktig gjeld	18 100 000	18 100 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 184	12 048
Kortsiktig konserngjeld 6	5 955 192	5 133 486
Annen kortsiktig gjeld	62 445	112 130
Sum kortsiktig gjeld	6 051 821	5 257 664
Sum gjeld	24 151 821	23 357 664
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 709 055</b>	<b>29 006 235</b>



Organisasjonsnr: 913 278 054  
VÅGSGATEN 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	83250.00	100.00	8325000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vågsgaten Handel AS	83250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	83250.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Vågsgaten 4 Eiendom AS**

Foretaksnr. 913278054

Penneo Dokumentnøkkel: 17ZZS-0GOTW-HPVW7-IDNYS-K6GTU-TD4HU



Vågsgaten 4 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		65 000	3 000
Sum driftsinntekter		65 000	3 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 253	76 747
Annen driftskostnad	7	78 436	141 083
Sum driftskostnader		156 689	217 830
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(91 689)</b>	<b>(214 830)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinntekter		351	3 053
Sum finansinntekter		351	3 053
Finanskostnader			
Rentekostnader		0	612
Sum finanskostnader		0	612
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>351</b>	<b>2 441</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(91 338)</b>	<b>(212 389)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(91 338)</b>	<b>(212 389)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(91 338)</b>	<b>(212 389)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(91 338)	(212 389)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(91 338)</b>	<b>(212 389)</b>

Årsregnskap for Vågsgaten 4 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913278054

Penneo Dokumentnøkkel: 17Z55-0GQTM-HPVM7-1DNYS-K6GTU-TO4HU



Vågsgaten 4 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	23 975 376	24 053 629
Anlegg under utførelse	2	5 641 398	4 855 252
Sum varige driftsmidler		29 616 774	28 908 881
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		29 616 774	28 908 881
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 000	0
Sum fordringer		65 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 280	97 354
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		92 280	97 354
<b>SUM EIENDELER</b>		29 709 055	29 006 235

Årsregnskap for Vågsgaten 4 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913278054

Penneo Dokumentnøkkel: 17ZZS-0GQTV-HPVM7-1DNYS-K6GTU-T04HU



Vågsgaten 4 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	8 325 000	8 325 000
Sum innskutt egenkapital		8 325 000	8 325 000
Opp tjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 767 767)	(2 676 429)
Sum opp tjent egenkapital		(2 767 767)	(2 676 429)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 557 233</b>	<b>5 648 571</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 100 000	18 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 100 000	18 100 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 100 000</b>	<b>18 100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 184	12 048
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	5 955 192	5 133 486
Annen kortsiktig gjeld		62 445	112 130
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 051 821</b>	<b>5 257 664</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 151 821</b>	<b>23 357 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 709 055</b>	<b>29 006 235</b>

Asker, 4. mars 2021

I styret for Vågsgaten 4 Eiendom AS

Odd-Einar Christophersen  
Styrets leder

Lasse Lundhaug  
Styremedlem

Henrik Schüssler  
Styremedlem

Rune Marsdal  
Styremedlem

Einar S. Amundsen  
Daglig leder

Årsregnskap for Vågsgaten 4 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913278054

Pennco Dokumentnr.: 17ZZS-0GGTW-HPVWP-1-DNYS-K6GTU-TO4HU



*Vågsgaten 4 Eiendom AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

---

### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penntec Dokumentnr: 17ZZ5-0GQTV-HPVM7-1DNYS-16GTU-T04HU



## Vågsgaten 4 Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.20	20 618 376	3 837 522	24 455 898
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	20 618 376	3 837 522	24 455 898
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	-480 522	-480 522
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.20	20 618 376	3 357 000	23 975 376
Årets avskrivninger	0	78 253	78 253
Årets nedskrivninger		0	0
Avskrivningssats lineære avskrivn.	0	2 %	

#### NOTE 2 ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av nærings- og boligprosjekt i Sandnes kommune.

#### NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 83.250 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Vågsgaten Handel AS	83 250	100,0 %

Vågsgaten 4 Eiendom AS er et datterselskap til Vågsgaten Handel AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Vågsgaten Handel AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.



## Vågsgaten 4 Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2019	8 325 000	-2 676 429	5 648 571
Årets resultat		-91 338	-91 338
Egenkapital 31.12.2020	8 325 000	-2 767 767	5 557 233

#### NOTE 5 SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-2 777 641	-2 686 303
Utsatt skatt (skattefordel)	-611 081	-590 987

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



## Vågsgaten 4 Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap	2020	2019
Kortsiktig gjeld Vågsgaten Handel AS	5 955 192	5 133 486
Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 100 000	18 100 000
Sum	18 100 000	18 100 000
Pantsatte eiendeler :	2020	2019
Tomt	20 618 376	20 618 376
Bygning	3 357 000	3 435 253
Sum	23 975 376	24 053 629

I tillegg har Profier AS og Gjelsten Holding AS (aksjonærer i Vågsgaten Handel AS) stillet solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende kr 18.100.000.

#### NOTE 7 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12.500, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Odd-Einar Christophersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2827026

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-12 13:58:49Z



### Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-12 14:24:25Z



### Rune Marsdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-481545

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-04-12 15:57:32Z



### Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-04-12 16:33:01Z



### Einar Stokke Amundsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2166752

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-13 06:12:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 17ZZS-0GQTYL-HPVIM7-1DNYS-K6GTU-T04HU

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vågsgaten 4 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Vågsgaten 4 Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 91 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorsforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennso Dokumentnr: 0NU8G-1VU57-IBETQ-EVINGI-OHLXE-05EWM



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Våggaten 4 Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 11. mars 2021  
Deloitte AS

Sturlie Holseter  
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: 0NU8G-TVU37-IBETQ-EWVG1-OHLXE-05EWM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-19 15:50:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: ONU8G-1VUJ7-1BE1Q-EWVG1-OHLXE-0SEWM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>