



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 804 679
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Østre Rosten 72 7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 010	17 632
Sum kostnader		26 010	17 632
Driftsresultat		-26 010	-17 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	210 000	275 000
Annen renteinntekt		73	32
Sum finansinntekter		210 073	275 032
Annen rentekostnad		210 739	256 736
Sum finanskostnader		210 739	256 736
Netto finans		-666	18 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 676	664
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19	73
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 695	591
Årsresultat		-26 695	591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 695	591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-26 436	332
Overføringer annen egenkapital	4	-259	259
Sum overføringer og disponeringer		-26 695	591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 554 215	8 554 215
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 654 215	8 654 215
Sum anleggsmidler		8 654 215	8 654 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	210 000	275 000
Sum fordringer		210 000	275 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 519	4 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 519	4 824
Sum omløpsmidler		405 519	279 824
SUM EIENDELER		9 059 734	8 934 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	26 436	
Sum opptjent egenkapital		-26 436	259
Sum egenkapital		373 564	400 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 029 145	1 441 747
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 646 236	7 078 260
Sum annen langsiktig gjeld		8 675 381	8 520 008
Sum langsiktig gjeld		8 675 381	8 520 008
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	19	73
Annen kortsiktig gjeld		10 770	13 699
Sum kortsiktig gjeld		10 789	13 772
Sum gjeld		8 686 170	8 533 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 059 734	8 934 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211410

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 804 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 72
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 804 679
NORDIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 010	17 632
Sum kostnader		26 010	17 632
Driftsresultat		-26 010	-17 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	210 000	275 000
Annen renteinntekt		73	32
Sum finansinntekter		210 073	275 032
Annen rentekostnad		210 739	256 736
Sum finanskostnader		210 739	256 736
Netto finans		-666	18 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 676	664
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19	73
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 695	591
Årsresultat		-26 695	591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 695	591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-26 436	332
Overføringer annen egenkapital	4	-259	259
Sum overføringer og disponeringer		-26 695	591



Organisasjonsnr: 916 804 679
NORDIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	8 554 215	8 554 215
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 654 215	8 654 215
Sum anleggsmidler		8 654 215	8 654 215

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	210 000	275 000
Sum fordringer		210 000	275 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 519	4 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 519	4 824
Sum omløpsmidler		405 519	279 824

SUM EIENDELER **9 059 734** **8 934 039**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		259
Udekket tap	4	26 436	
Sum opptjent egenkapital		-26 436	259

Sum egenkapital **373 564** **400 259**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 029 145	1 441 747
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 646 236	7 078 260
Sum annen langsiktig gjeld		8 675 381	8 520 008
Sum langsiktig gjeld		8 675 381	8 520 008
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		19	73
Annen kortsiktig gjeld	3	10 770	13 699
Sum kortsiktig gjeld		10 789	13 772
Sum gjeld		8 686 170	8 533 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 059 734	8 934 039



Organisasjonsnr: 916 804 679
NORDIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nordic Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Nordic Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke ytet styrehonorar eller andre godtgjørelse til styre eller daglig leder i siste regnskapsår. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl merverdiavgift):

	I år	I fjor
Revisjon	14 344	7 813
Totalt	14 344	7 813

Revisjon er fravalgt i siste regnskapsår.

Note 2 - Konsernforhold, tilknyttet selskap mv

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Datterselskap/ tilkn. selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Rosten Eiendom AS	100,00%	100,00%	678 946	5 064 448
Nordic Wash AS	50,00%	50,00%	114 049	439 356

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	210 000	275 000
Langsiktig gjeld	2 029 145	1 441 747

Eiendommen Østre Rosten 72, tilhørende Rosten Eiendom AS, er stillet som pant for selskapets lån.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-26 676
Permanente og andre forskjeller	-183 236
Mottatt konsernbidrag	210 000
Inntekt	88

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	19	73
Samlede ordinære skattekostnader	19	73

Noter for Nordic Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916804679



Nordic Eiendom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt 2021 2020

Note 4 - Aksjeeiere og egenkapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og samtlige aksjer har lik stemme- og utbytterett. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
FR Holding AS	200	50,00%
Nordic Service AS	200	50,00%

Styreleder Frode Rosmæl er eneeier og enestyre i FR Holding AS.
Styremedlem og daglig leder Knut Ulseth er eneeier og enestyre i Nordic Service AS.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	259	400 259
Anvendt til årsresultat		-26 695	-26 695
Pr 31.12.	400 000	-26 436	373 564

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 222 628 (kr 2 681 489 forrige år).

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 056 445	5 488 469

Selskapet har også tatt opp lån fra eierne. Lånene renteberegnes ikke.

Långiver	I år	I fjor
FR Holding AS	794 896	794 896
Nordic Service AS	794 896	794 896

Eiendommen Østre Rosten 72, tilhørende Rosten Eiendom AS, er stillet som pant for selskapets lån.



Nordic Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 010	17 632
Sum driftskostnader		26 010	17 632
DRIFTSRESULTAT		(26 010)	(17 632)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	210 000	275 000
Annen renteinntekt		73	32
Sum finansinntekter		210 073	275 032
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		210 739	256 736
Sum finanskostnader		210 739	256 736
NETTO FINANSPOSTER		(666)	18 296
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(26 676)	664
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19	73
ORDINÆRT RESULTAT		(26 695)	591
ÅRSRESULTAT		(26 695)	591
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(259)	259
Fremføring av udekket tap	4	(26 436)	332
SUM OVERF. OG DISP.		(26 695)	591



Nordic Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	8 554 215	8 554 215
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 654 215	8 654 215
SUM ANLEGGSMIDLER		8 654 215	8 654 215
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	210 000	275 000
Sum fordringer		210 000	275 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 519	4 824
SUM OMLØPSMIDLER		405 519	279 824
SUM EIENDELER		9 059 734	8 934 039
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	259
Udekket tap	4	(26 436)	0
Sum opptjent egenkapital		(26 436)	259
SUM EGENKAPITAL		373 564	400 259
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 029 145	1 441 747
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 646 236	7 078 260
Sum annen langsiktig gjeld		8 675 381	8 520 008
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 675 381	8 520 008
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	19	73
Annen kortsiktig gjeld		10 770	13 699
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 789	13 772
SUM GJELD		8 686 170	8 533 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 059 734	8 934 039

Tiller, 27. mars 2022

Frode Rosmæl
StyrelederKnut Ulseth
Styremedlem/daglig leder



Nordic Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021
for
Nordic Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916804679

Utarbeidet av:

Rett Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sorgenfrivegen 9
7031 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 917132143