



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 362 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORG ARMERING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Greåkerveien 12  
1718 GREÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 184 836	1 728 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 184 836</b>	<b>1 728 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		153 958	94 793
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	993 138	888 189
Annen driftskostnad	5	435 584	1 367 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 582 680</b>	<b>2 350 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>602 156</b>	<b>-622 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			121
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>121</b>
Annen rentekostnad	15	444 076	242 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444 076</b>	<b>242 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 076</b>	<b>-242 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 080</b>	<b>-864 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	34 777	-190 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 303</b>	<b>-674 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 303</b>	<b>-674 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		123 303	-674 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 303</b>	<b>-674 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 14	14 437 200	15 242 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	246 200	278 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 683 400</b>	<b>15 520 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3, 13	65 499	87 332
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 499</b>	<b>87 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 748 899</b>	<b>15 608 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	38 311	2 090
Andre fordringer	3	308 882	303 545
Konsernfordringer	15	69 772	69 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 965</b>	<b>375 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	696 096	108 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>696 096</b>	<b>108 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 113 061</b>	<b>483 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 861 960</b>	<b>16 091 927</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	5 000 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	854 404	977 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-854 404</b>	<b>-977 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>4 145 596</b>	<b>-477 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	945 213	914 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>945 213</b>	<b>914 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 800 223	7 620 019
Langsiktig konserngjeld	14, 15	3 641 677	7 893 112
Øvrig langsiktig gjeld		69 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 511 400</b>	<b>15 513 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 456 613</b>	<b>16 428 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 321	21 643
Betalbar skatt	8	130 187	
Skyldige offentlige avgifter		37 943	42 923
Annen kortsiktig gjeld		37 300	76 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 751</b>	<b>141 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 716 364</b>	<b>16 569 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 861 960</b>	<b>16 091 927</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656134

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 362 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORG ARMERING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Greåkerveien 12  
1718 GREÅKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innføring av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 990 362 734  
BORG ARMERING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 184 836	1 728 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 184 836</b>	<b>1 728 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		153 958	94 793
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	993 138	888 189
Annen driftskostnad	5	435 584	1 367 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 582 680</b>	<b>2 350 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>602 156</b>	<b>-622 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			121
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>121</b>
Annen rentekostnad	15	444 076	242 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444 076</b>	<b>242 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 076</b>	<b>-242 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	34 777	-190 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 303</b>	<b>-674 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 303</b>	<b>-674 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		123 303	-674 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 303</b>	<b>-674 338</b>



Organisasjonsnr: 990 362 734  
BORG ARMERING EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 14	14 437 200	15 242 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	246 200	278 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 683 400</b>	<b>15 520 800</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3, 13	65 499	87 332
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 499</b>	<b>87 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 748 899</b>	<b>15 608 132</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	38 311	2 090
Andre fordringer	3	308 882	303 545
Konsernfordringer	15	69 772	69 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 965</b>	<b>375 406</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	696 096	108 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>696 096</b>	<b>108 389</b>

**Sum omløpsmidler** **1 113 061** **483 795**

**SUM EIENDELER** **15 861 960** **16 091 927**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	5 000 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	854 404	977 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-854 404</b>	<b>-977 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>4 145 596</b>	<b>-477 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	945 213	914 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>945 213</b>	<b>914 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 800 223	7 620 019
Langsiktig konserngjeld	14, 15	3 641 677	7 893 112
Øvrig langsiktig gjeld		69 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 511 400</b>	<b>15 513 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 456 613</b>	<b>16 428 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 321	21 643
Betalbar skatt	8	130 187	
Skyldige offentlige avgifter		37 943	42 923
Annen kortsiktig gjeld		37 300	76 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 751</b>	<b>141 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 716 364</b>	<b>16 569 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 861 960</b>	<b>16 091 927</b>



Organisasjonsnr: 990 362 734  
BORG ARMERING EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Note**  
15

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Borg Armering Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Sarpsborg

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69772.00	69772.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3641667.00	7893112.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

**Note**  
13



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
65499.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

14

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1917310.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6800223.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12562700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### BORG ARMERING EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	30 500	5 000
Andre tjenester	30 741	69 700
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>61 241</b>	<b>74 700</b>

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	1 000,00	5 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>5 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BORG ARMERING HOLDING AS	5 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	745 000	18 418 963	307 856	19 471 819
Tilgang i året	0	118 940	36 798	155 738
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>745 000</b>	<b>18 537 903</b>	<b>344 654</b>	<b>19 627 557</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 921 463)	(29 556)	(3 951 019)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 845 703)	(98 454)	(4 944 157)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>745 000</b>	<b>13 692 200</b>	<b>246 200</b>	<b>14 683 400</b>
Årets avskrivninger		(924 240)	(68 898)	(993 138)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	



## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	158 080	(864 514)
+/- Permanente forskjeller		76
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	433 679	293 313
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>591 759</b>	<b>(571 125)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	130 187	
Sum	130 187	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(125 648)	
+/- Endring i utsatt skatt	30 238	(190 176)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>34 777</b>	<b>(190 176)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	130 187	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>130 187</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 730 102	4 296 423	433 679
Netto forskjeller	4 730 102	4 296 423	433 679
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(571 126)	0	(571 126)
Sum midlertidige forskjeller	4 158 976	4 296 423	(137 447)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>914 975</b>	<b>945 213</b>	<b>(30 238)</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	38 311	2 090
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>38 311</b>	<b>2 090</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	(977 707)	(477 707)
Økning AK/overkurs	4 500 000		4 500 000
Årets resultat		123 303	123 303
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>5 000 000</b>	<b>(854 404)</b>	<b>4 145 596</b>

## Note 13 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

65 499



## Note 14 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 917 310
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 800 223
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 562 700

## Note 15 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Borg Armering Holding AS

Sarpsborg

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	69 772	69 772
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 641 667	7 893 112

Det er bokført renter til morselskap med kr. 248.565.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Borg Armering Eiendom AS**  
Orgnr. 990 362 734

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borg Armering Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 123 303,-, og som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 29. april 2022

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor