



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 064 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Solon Bolig AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 176	479 984
Sum inntekter		471 176	479 984
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10		
Annen driftskostnad	2	643 598	470 570
Sum kostnader		643 598	470 570
Driftsresultat		-172 422	9 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern		763 429	843 800
Annen rentekostnad		60 366	37 860
Sum finanskostnader		823 795	881 660
Netto finans		-823 795	-881 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-996 217	-872 246
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-219 168	-191 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-777 049	-680 352
Årsresultat		-777 049	-680 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-777 049	-680 352
Totalresultat		-777 049	-680 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-777 049	-680 352
Sum overføringer og disponeringer		-777 049	-680 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 673	71 419
Sum immaterielle eiendeler		62 673	71 419
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 10		
Sum anleggsmidler		62 673	71 419
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 10	26 009 909	25 311 337
Fordringer			
Kundefordringer		34 656	49 952
Krav på innbetaling av selskapskapital	9	1 035 973	2 610 723
Sum fordringer		1 070 629	2 660 675
Sum omløpsmidler		27 080 538	27 972 012
SUM EIENDELER		27 143 211	28 043 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	212 204	243 214
Sum opptjent egenkapital		-212 204	-243 214
Sum egenkapital		287 796	256 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	23 527 304	25 374 598
Sum annen langsiktig gjeld		23 527 304	25 374 598
Sum langsiktig gjeld		23 527 304	25 374 598
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		55 218	2 742
Utbytte	9	3 263 050	2 395 817
Annen kortsiktig gjeld		9 844	13 488
Sum kortsiktig gjeld		3 328 112	2 412 047
Sum gjeld		26 855 415	27 786 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 143 211	28 043 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856860

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 064 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 999 064 469
GJETTUM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 176	479 984
Sum inntekter		471 176	479 984
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 10			
Annen driftskostnad	2	643 598	470 570
Sum kostnader		643 598	470 570
Driftsresultat		-172 422	9 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		763 429	843 800
Annen rentekostnad		60 366	37 860
Sum finanskostnader		823 795	881 660
Netto finans		-823 795	-881 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-219 168	-191 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-777 049	-680 352
Årsresultat		-777 049	-680 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-777 049	-680 352
Totalresultat		-777 049	-680 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-777 049	-680 352
Sum overføringer og disponeringer		-777 049	-680 352



Organisasjonsnr: 999 064 469
GJETTUM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 673	71 419
Sum immaterielle eiendeler		62 673	71 419
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum anleggsmidler	7, 10	62 673	71 419
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 10	26 009 909	25 311 337
Fordringer			
Kundefordringer		34 656	49 952
Krav på innbetaling av selskapskapital	9	1 035 973	2 610 723
Sum fordringer		1 070 629	2 660 675
Sum omløpsmidler		27 080 538	27 972 012
SUM EIENDELER		27 143 211	28 043 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	212 204	243 214
Sum opptjent egenkapital		-212 204	-243 214
Sum egenkapital		287 796	256 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	23 527 304	25 374 598
Sum annen langsiktig gjeld		23 527 304	25 374 598
Sum langsiktig gjeld		23 527 304	25 374 598
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Leverandørgjeld		55 218	2 742
Utbytte	9	3 263 050	2 395 817
Annen kortsiktig gjeld		9 844	13 488
Sum kortsiktig gjeld		3 328 112	2 412 047
Sum gjeld		26 855 415	27 786 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 143 211	28 043 431



Organisasjonsnr: 999 064 469
GJETTUM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjetnum Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjetnum Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 10.mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 40X4Y-6OIOE-MJT77-BSYB4-VU6JG-XHBEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Stig Tore Strand

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-10 14:54:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40X4Y-6OIOE-MJT77-BSYB4-VU6JG-XHBEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Gjettum Bolig AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		471 176	479 984
Sum driftsinntekter		471 176	479 984
Annen driftskostnad	2	643 598	470 570
Sum driftskostnader		643 598	470 570
Driftsresultat		-172 422	9 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		763 429	843 800
Annen rentekostnad		60 366	37 860
Resultat av finansposter		-823 795	-881 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-996 217	-872 246
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-219 168	-191 894
Årsresultat		-777 049	-680 352
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-777 049	-680 352
Sum overføringer		-777 049	-680 352

Gjettum Bolig AS

Side 2





Balanse			
Gjettum Bolig AS			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 673	71 419
Sum immaterielle eiendeler		<u>62 673</u>	<u>71 419</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 673</u>	<u>71 419</u>
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	7, 10	26 009 909	25 311 337
Fordringer			
Kundefordringer		34 656	49 952
Konsernfordringer	9	1 035 973	2 610 723
Sum fordringer		<u>1 070 629</u>	<u>2 660 675</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 080 538</u>	<u>27 972 012</u>
SUM EIENDELER		<u>27 143 211</u>	<u>28 043 431</u>
Gjettum Bolig AS		Side 3	





Balanse			
Gjettum Bolig AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-212 204	-243 214
Sum opptjent egenkapital		-212 204	-243 214
Sum egenkapital		287 796	256 786
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	23 527 304	25 374 598
Sum annen langsiktig gjeld		23 527 304	25 374 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 218	2 742
Konserngjeld	9	3 263 050	2 395 817
Annen kortsiktig gjeld		9 844	13 488
Sum kortsiktig gjeld		3 328 112	2 412 047
Sum gjeld		26 855 415	27 786 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 143 211	28 043 431
Oslo, 26.04.2022			
_____ Henning Tumanjan Trangerud styreleder		_____ Frank Sulebakk styremedlem	
_____ Ørjan Jacobsen Daglig leder/styremedlem		_____ Torgils Ola Utne Kvam styremedlem	
Gjettum Bolig AS			Side 4





Gjettum Bolig AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når denne er lavere.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av kostpris tomt og aktiverte prosjektkostnader.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.





Gjettum Bolig AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	26 750	32 813
Bistand skatt	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 750	32 813

Honorarene er inkl merverdiavgift

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Resultat før skatt	-996 217	-872 246
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 755	-13 787
Endring underskudd til fremføring		-1 724 690
Mottat konsernbidrag	1 035 973	2 610 723
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-8 746	-382 465
Skatt av konsernbidrag	227 914	574 359
Netto skattekostnad	219 168	191 894
Utsatt skatt/skattefordel	2021	2020
Driftsmidler	-284 878	-297 633
Tap på fordringer	0	-27 000
Netto midlertidige forskjeller	-284 878	-324 633
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	-284 877	-324 632
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	62 673	71 419
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel 22 %	62 673	71 419





Gjettum Bolig AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer à kr. 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Reks Holding AS	500	100 %
Sum	500	100 %

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Reks Holding AS med kontoradresse i Oslo. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på brreg.no.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.	500 000	0	-243 214	256 786
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	808 059	0	808 059
Årets resultat	0	0	-777 049	-777 049
Overføring mellom EK-kontoer	0	-808 059	808 059	0
Egenkapital pr 31.12.	500 000	0	-212 204	287 796

Det er antatt at det i aktivert prosjektbeholdning ligger merverdier som gjør at reell egenkapital er høyere enn bokførte tall. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i Reks Holding AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld:	2021	2020
Tomter, bygninger og fast eiendom	0	0
Prosjektbeholdning	26 009 909	25 311 337
SUM	26 009 909	25 311 337





Gjettum Bolig AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 9 Konsernmellomværende

Konsernmellomværende:

Kortsiktig konserfordring:

	2021	2020
Reks Holding AS (konsernbidrag)	1 035 973	2 610 723
Sum	1 035 973	2 610 723

Langsiktig konserngjeld:

	2021	2020
Reks Holding AS	23 527 304	25 374 598
Sum	23 527 304	25 374 598

Kortsiktig konserngjeld:

	2021	2020
Reks Holding AS (inngår i konsernkontoordingen) *	3 263 050	2 395 817
Sum	3 263 050	2 395 817

Lånene er renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpene.

* Flerkontosystem.

Selskapet er deltaker i et flerkontosystem hvor Reks Holding AS er innehaver av hovedkonto mot bank. I selskapsregnskapet vises saldo på konsernkonto pr 31.12 som konsernmellomværende. Deltakerne i kontosystemet er solidarisk ansvarlige ovenfor banken.

Note 10 Spesifikasjon av anleggsmidler / prosjektbeholdning

	Bygning	Tekn.anl	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	240 000	160 000	400 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	240 000	160 000	400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	240 000	160 000	400 000
Balansført verdi 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	3 år	3 år	

Økonomisk levetid på bygning er vurdert relativt lavt, da det er sannsynlig at bygget blir revet til fordel for nytt prosjekt.

Posten prosjektbeholdning består av aktiverte tomtekostnader og prosjektutviklingskostnader til utvikling av et tomteområde. Område skal brukes til bygging av boliger, og utviklingskostnader aktiveres som omløpsmidler under prosjektbeholdning.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467958796

Dokument

Gjettum Bolig AS 26.04.22
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2022-04-26 13:12:52 CEST (+0200) av Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2022-04-27 09:22:58 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
99313807

Signerende parter

Frank Sulebakk (FS)
frank.sulebakk@rema.no
+4741533735



Navnet norsk BankID oppga var "Frank Sulebakk"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-03-19 14:36:24 CET (+0100)
Signert 2022-04-27 09:22:58 CEST (+0200)

Henning Tumanjan Trangerud (HTT)
henning.trangerud@rema.no
+4793217563



Navnet norsk BankID oppga var "Henning Tumanjan Trangerud"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-02-22 19:33:21 CET (+0100)
Signert 2022-04-26 14:44:11 CEST (+0200)

Ørjan Jacobsen (ØJ)
oj@soloneiendom.no
+4793418244



Navnet norsk BankID oppga var "Ørjan Jacobsen"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-04-14 19:43:49 CEST (+0200)
Signert 2022-04-26 13:16:03 CEST (+0200)

Torgils Ola Utne Kvam (TOUK)
tk@soloneiendom.no
+4790206830



Navnet norsk BankID oppga var "Torgils Ola Utne Kvam"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-08-11 14:45:27 CEST (+0200)
Signert 2022-04-26 13:31:15 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467958796

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra styremøte i Gjettum Bolig AS

Sted: Teams

Dato: 26.04.2022

Til stede var:

Henning Tumanjan Trangerud (Styreleder)

Ørjan Jacobsen (Styremedlem)

Frank Sulebakk (Styremedlem)

Torgils Ola Utne Kvam (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 777 049 blir disponert som følger:

Overført til udekket tap NOK 777 049





3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Gjettum Bolig AS :

Henning Tumanjan Trangerud (Styreleder)

Ørjan Jacobsen (Styremedlem)

Frank Sulebakk (Styremedlem)

Torgils Ola Utne Kvam (Styremedlem)

#

#

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Gjettum Bolig AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Reks Holding AS som representerer 100 % av aksjer

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Henning Tumanjan Trangerud
Styreleder

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467959009

Dokument

Styremøte og GF Gjettum Bolig AS 2021
Hoveddokument
3 sider
Initiert på 2022-04-26 13:14:53 CEST (+0200) av Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2022-04-27 09:31:23 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
99313807

Signerende parter

Frank Sulebakk (FS)
frank.sulebakk@rema.no
+4741533735

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Frank Sulebakk"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-03-19 14:36:24 CET (+0100)
Signert 2022-04-27 09:31:23 CEST (+0200)

Henning Tumanjan Trangerud (HTT)
henning.trangerud@rema.no
+4793217563

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Henning Tumanjan Trangerud"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-02-22 19:33:21 CET (+0100)
Signert 2022-04-26 14:41:19 CEST (+0200)

Ørjan Jacobsen (ØJ)
oj@soloneiendom.no
+4793418244

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ørjan Jacobsen"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-04-14 19:43:49 CEST (+0200)
Signert 2022-04-26 13:20:31 CEST (+0200)

Torgils Ola Utne Kvam (TOUK)
tk@soloneiendom.no
+4790206830

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Torgils Ola Utne Kvam"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-08-11 14:45:27 CEST (+0200)
Signert 2022-04-26 13:32:27 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467959009

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

