



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 875 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPDALEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Glomstuvegen 4B
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 218	29 190
Sum kostnader		39 218	29 190
Driftsresultat		-39 218	-29 190
Annen rentekostnad		816	
Sum finanskostnader		816	
Netto finans		-816	
Resultat før skattekostnad		-40 034	-29 190
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-40 034	-29 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 034	-29 190
Totalresultat		-40 034	-29 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 034	-29 190
Sum overføringer og disponeringer		-40 034	-29 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	10 105 507	9 806 297
Fordringer			
Konsernfordringer	4	17 441	13 438
Sum fordringer		17 441	13 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-8 501	5 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-8 501	5 854
Sum omløpsmidler		10 114 447	9 825 590
SUM EIENDELER		10 114 447	9 825 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	516 961	476 926
Sum opptjent egenkapital		-516 961	-476 926
Sum egenkapital		2 983 039	3 023 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 288 554	1 299 783
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 396 233	4 227 147
Sum annen langsiktig gjeld		5 684 787	5 526 930
Sum langsiktig gjeld		5 684 787	5 526 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 976	6 291
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 431 644	1 269 295
Sum kortsiktig gjeld		1 446 620	1 275 586
Sum gjeld		7 131 407	6 802 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 114 447	9 825 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442350

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 875 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPDALEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Glomstuvegen 4B
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 875 850
DJUPDALEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 218	29 190
Sum kostnader		39 218	29 190
Driftsresultat		-39 218	-29 190
Annen rentekostnad		816	
Sum finanskostnader		816	
Netto finans		-816	
Resultat før skattekostnad		-40 034	-29 190
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-40 034	-29 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 034	-29 190
Totalresultat		-40 034	-29 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 034	-29 190
Sum overføringer og disponeringer		-40 034	-29 190



Organisasjonsnr: 997 875 850
DJUPDALEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	10 105 507	9 806 297
Fordringer			
Konsernfordringer	4	17 441	13 438
Sum fordringer		17 441	13 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-8 501	5 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-8 501	5 854
Sum omløpsmidler		10 114 447	9 825 590
SUM EIENDELER		10 114 447	9 825 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	516 961	476 926
Sum opptjent egenkapital		-516 961	-476 926
Sum egenkapital		2 983 039	3 023 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 288 554	1 299 783
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 396 233	4 227 147
Sum annen langsiktig gjeld		5 684 787	5 526 930



Sum langsiktig gjeld		5 684 787	5 526 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 976	6 291
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 431 644	1 269 295
Sum kortsiktig gjeld		1 446 620	1 275 586
Sum gjeld		7 131 407	6 802 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 114 447	9 825 590



Organisasjonsnr: 997 875 850
DJUPDALEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Harry Gautvik
2025-05-15

 BankID Signing
Hans Olav Søbstad
2025-05-15

Årsregnskap 2024

Djupdalen Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 875 850



RESULTATREGNSKAP

DJUPDALEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		39 218	29 190
Sum driftskostnader		39 218	29 190
Driftsresultat		-39 218	-29 190
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		816	0
Resultat av finansposter		-816	0
Resultat før skattekostnad		-40 034	-29 190
Resultat		-40 034	-29 190
Årsresultat	3	-40 034	-29 190
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		40 034	29 190
Sum overføringer		-40 034	-29 190



BALANSE

DJUPDALEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekt	4, 5	10 105 507	9 806 297
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	17 441	13 438
Sum fordringer		17 441	13 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-8 501	5 854
Sum omløpsmidler		10 114 447	9 825 590
Sum eiendeler		10 114 447	9 825 590



BALANSE

DJUPDALEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-516 961	-476 926
Sum opptjent egenkapital		-516 961	-476 926
Sum egenkapital		2 983 039	3 023 074
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 288 554	1 299 783
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 396 233	4 227 147
Sum annen langsiktig gjeld		5 684 787	5 526 930
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 976	6 291
Annen kortsiktig gjeld		1 431 644	1 269 295
Sum kortsiktig gjeld		1 446 620	1 275 586
Sum gjeld		7 131 407	6 802 516
Sum egenkapital og gjeld		10 114 447	9 825 590

Styret i Djupdalen Panorama AS

Hans Olav Søbstad
styreleder/daglig leder

Harry Gautvik
styremedlem



DJUPDALEN PANORAMA AS

997 875 850

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

DJUPDALEN PANORAMA AS

SIDE 5



DJUPDALEN PANORAMA AS

997 875 850

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 034	-29 190
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-299 210	-289 857
Skattepliktig inntekt	-339 244	-319 047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 551 039	2 251 829	-299 210
Sum	2 551 039	2 251 829	-299 210
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 086 940	-2 747 696	339 244
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	535 901	495 867	-40 034
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	3 500 000	-476 926	3 023 074
Årets underskudd		-40 034	-40 034
Pr. 31.12.2024	3 500 000	-516 961	2 983 039

DJUPDALEN PANORAMA AS

SIDE 6



DJUPDALEN PANORAMA AS

997 875 850

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Andre kortsiktige fordringer	17 441	13 438
Sum	17 441	13 438
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 288 554	1 299 783
Øvrig langsiktig gjeld	4 396 233	4 227 147
Sum	5 684 787	5 526 930
Gjeld sikret ved pant	1 288 554	1 299 783
Pantsatte eiendeler:		
Eiendomsprosjekt	10 105 507	9 806 297
Sum	10 105 507	9 806 297

Note 5 Varer

Varelager	2024	2023
Eiendomsprosjekt	10 105 507	9 806 297
Sum varelager	10 105 507	9 806 297

Av samlet varelagerverdi for Djupdalen Panorama AS pr. 31.12.2024 er kr. 10 105 507 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi. Av varelager er kr 1 446 224 rentekostnader.

Pr. 31.12.2024 er kr. 10 105 507 av varelageret stilt som sikkerhet til DNB i forbindelse med opptak av lån.



Årsregnskap 2024

Djupdalen Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 875 850



RESULTATREGNSKAP

DJUPDALEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		39 218	29 190
Sum driftskostnader		39 218	29 190
Driftsresultat		-39 218	-29 190
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		816	0
Resultat av finansposter		-816	0
Resultat før skattekostnad		-40 034	-29 190
Resultat		-40 034	-29 190
Årsresultat	3	-40 034	-29 190
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		40 034	29 190
Sum overføringer		-40 034	-29 190



BALANSE

DJUPDALEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekt	4, 5	10 105 507	9 806 297
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	17 441	13 438
Sum fordringer		17 441	13 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-8 501	5 854
Sum omløpsmidler		10 114 447	9 825 590
Sum eiendeler		10 114 447	9 825 590



BALANSE

DJUPDALEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-516 961	-476 926
Sum opptjent egenkapital		-516 961	-476 926
Sum egenkapital		2 983 039	3 023 074
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 288 554	1 299 783
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 396 233	4 227 147
Sum annen langsiktig gjeld		5 684 787	5 526 930
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 976	6 291
Annen kortsiktig gjeld		1 431 644	1 269 295
Sum kortsiktig gjeld		1 446 620	1 275 586
Sum gjeld		7 131 407	6 802 516
Sum egenkapital og gjeld		10 114 447	9 825 590

Styret i Djupdalen Panorama AS

Hans Olav Søbstad
styreleder/daglig leder

Harry Gautvik
styremedlem



DJUPDALEN PANORAMA AS

997 875 850

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

DJUPDALEN PANORAMA AS

SIDE 5



DJUPDALEN PANORAMA AS

997 875 850

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 034	-29 190
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-299 210	-289 857
Skattepliktig inntekt	-339 244	-319 047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 551 039	2 251 829	-299 210
Sum	2 551 039	2 251 829	-299 210
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 086 940	-2 747 696	339 244
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	535 901	495 867	-40 034
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	3 500 000	-476 926	3 023 074
Årets underskudd		-40 034	-40 034
Pr. 31.12.2024	3 500 000	-516 961	2 983 039

DJUPDALEN PANORAMA AS

SIDE 6



DJUPDALEN PANORAMA AS

997 875 850

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Andre kortsiktige fordringer	17 441	13 438
Sum	17 441	13 438
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 288 554	1 299 783
Øvrig langsiktig gjeld	4 396 233	4 227 147
Sum	5 684 787	5 526 930
Gjeld sikret ved pant	1 288 554	1 299 783
Pantsatte eiendeler:		
Eiendomsprosjekt	10 105 507	9 806 297
Sum	10 105 507	9 806 297

Note 5 Varer

Varelager	2024	2023
Eiendomsprosjekt	10 105 507	9 806 297
Sum varelager	10 105 507	9 806 297

Av samlet varelagerverdi for Djupdalen Panorama AS pr. 31.12.2024 er kr. 10 105 507 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi. Av varelager er kr 1 446 224 rentekostnader.

Pr. 31.12.2024 er kr. 10 105 507 av varelageret stilt som sikkerhet til DNB i forbindelse med opptak av lån.