



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 13
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jorid@skienregn.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 546	
Sum kostnader		3 546	
Driftsresultat		-3 546	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Netto finans		9	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 536	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 536	0
Årsresultat		-3 536	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 536	
Sum overføringer og disponeringer		-3 536	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	34 325	
Sum varige driftsmidler		34 325	
Sum anleggsmidler		34 325	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			9 042
Sum fordringer			9 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	9 664	20 958
Sum omløpsmidler		9 664	30 000
SUM EIENDELER		43 988	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 536	
Sum opptjent egenkapital		-3 536	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		14 464	18 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	29 525	12 000
Sum kortsiktig gjeld		29 525	12 000
Sum gjeld		29 525	12 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 988	30 000



Solmyr Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og således ikke krav til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Solmyr Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Investia AS	100	100 %	100 %



Solmyr Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-12 000	0	18 000
Årsresultat	0	0	-3 536	-3 536
Egenkapital 31.12.	30 000	-12 000	-3 536	14 464

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 325	34 325
Anskaffelseskost 31.12.	34 325	34 325
Balanseført pr. 31.12.	34 325	34 325

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld	0	12 000
Gjeld til Investia AS	29 525	0
Sum	29 525	12 000

Note 7 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN OG VURDERING AV FORTSATT DRIFT

Utbruddet av koronaviruset i 2020 kan gi opphav til ulike driftsforstyrrelser. Selskapet er i en bransje som er lite berørt men situasjonen kan medføre endringer i oppdragsmengde og inntjening. Selskapets ledelse følger løpende opp virksomheten og vil om nødvendige ta grep for å sikre likviditet og lønnsomhet. Selskapet har tilstrekkelig egenkapital og likviditet og det er ingen usikkerhet rundt fortsatt drift.



Solmyr Eiendom AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



SKIEN **R** REGNSKAPSKONTOR AS



Solmyr Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>3 546</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-3 546</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>9</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 536</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-3 536</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-3 536</u>	<u>0</u>



Solmyr Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>34 325</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>34 325</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 325</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>9 042</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>9 042</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 664</u>	<u>20 958</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 664</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>43 988</u>	<u>30 000</u>



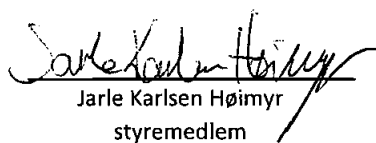
Solmyr Eiendom AS

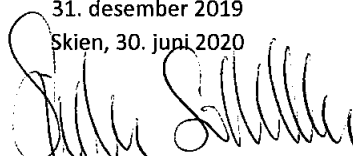
Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-12 000</u>	<u>-12 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-3 536</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 536</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>14 464</u>	<u>18 000</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>29 525</u>	<u>12 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 525</u>	<u>12 000</u>
Sum gjeld		<u>29 525</u>	<u>12 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 988</u>	<u>30 000</u>

31. desember 2019

Skien, 30. juni 2020


Jarle Karlsen Høimyr
styremedlem


Sindre Bork Solbakken
styreleder



Solmyr Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og således ikke krav til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000



Solmyr Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Investia AS	100	100 %	100 %



Solmyr Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	0	18 000
Årsresultat	0	-3 536	-3 536
Egenkapital 31.12.2019	30 000	-3 536	14 464

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 325	34 325
Anskaffelseskost 31.12.	34 325	34 325
Balanseført pr. 31.12.	34 325	34 325

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld	0	12 000
Gjeld til Investia AS	29 525	0
Sum	29 525	12 000