



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 160 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJYSALT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsons gate 41  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Senta-Rebecca Lürssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		328 100	17 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 100</b>	<b>17 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	69 179	
Annen driftskostnad	3	180 421	28 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 600</b>	<b>28 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 500</b>	<b>-10 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			94
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>94</b>
Annen finanskostnad		182 145	81 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 145</b>	<b>81 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 145</b>	<b>-81 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-103 645</b>	<b>-91 477</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 645</b>	<b>-91 477</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-103 645</b>	<b>-91 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-103 645	-91 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 645</b>	<b>-91 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 942 180	3 400 227
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	67 000	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 009 180</b>	<b>3 435 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 009 180</b>	<b>3 435 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>1 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 850
Andre fordringer		24 477	110 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 477</b>	<b>128 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>5 110</b>	<b>188 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 587</b>	<b>318 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 038 767</b>	<b>3 754 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 005 600	1 005 600
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 030</b>	<b>1 000 030</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-195 122	-91 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-195 122</b>	<b>-91 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>804 908</b>	<b>908 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 045 000	2 782 150
Øvrig langsiktig gjeld		11 912	400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 056 912</b>	<b>2 782 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 056 912</b>	<b>2 782 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 500	40 515
Skyldige offentlige avgifter		4 046	
Annen kortsiktig gjeld		122 401	22 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 947</b>	<b>63 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 233 859</b>	<b>2 845 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 038 767</b>	<b>3 754 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 160 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJYSALT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 41  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Senta-Rebecca Lürssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 160 722  
SJYSALT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		328 100	17 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 100</b>	<b>17 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	69 179	
Annen driftskostnad	3	180 421	28 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 600</b>	<b>28 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 500</b>	<b>-10 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			94
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>94</b>
Annen finanskostnad		182 145	81 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 145</b>	<b>81 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 145</b>	<b>-81 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-103 645</b>	<b>-91 477</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 645</b>	<b>-91 477</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-103 645</b>	<b>-91 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-103 645	-91 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 645</b>	<b>-91 477</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 045 000	2 782 150
Øvrig langsiktig gjeld		11 912	400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 056 912</b>	<b>2 782 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 056 912</b>	<b>2 782 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 500	40 515
Skyldige offentlige avgifter		4 046	
Annen kortsiktig gjeld		122 401	22 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 947</b>	<b>63 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 233 859</b>	<b>2 845 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 038 767</b>	<b>3 754 142</b>



Organisasjonsnr: 927 160 722  
SJYSALT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3352.00	300.00	1005600.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stine Aleksandersen	838.00	25.00%	Ordinære aksjer
Senta-Rebecca Lürssen	838.00	25.00%	Ordinære aksjer
Pablo Daniel Repetti	838.00	25.00%	Ordinære aksjer
Christine Bjørsvik	838.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3352.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
5.4 Sjysalt Eiendom AS 2022.pdf	Lürssen, Senta-Rebecca	19.11.1984	22.03.2023 08:04
5.4 Sjysalt Eiendom AS 2022.pdf	Bjørsvik, Christine	25.09.1985	21.03.2023 23:51
5.4 Sjysalt Eiendom AS 2022.pdf	Aleksandersen, Stine	11.10.1985	21.03.2023 17:53
5.4 Sjysalt Eiendom AS 2022.pdf	Repetti, Pablo Daniel	28.12.1985	22.03.2023 06:57

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: bJKjEY/Fn18rvBMMBVEsWensCvblLSCwqBYf304GaqE=



Sjysalt Eiendom AS

Org.nr: 927 160 722

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

---

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bJKjEYFn18rvBMMBVEsWonsCvloLSCwgBYf304GaqE=



## Sjysalt Eiendom AS

Org.nr: 927 160 722

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		328 100	17 850
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	69 179	0
Annen driftskostnad	3	180 421	28 290
Sum driftskostnader		249 600	28 290
Driftsresultat		78 500	-10 440
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	94
Annen finanskostnad		182 145	81 131
Netto finansposter		-182 145	-81 037
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-103 645	-91 477
Årsresultat	5	-103 645	-91 477
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-103 645	-91 477

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bJKjEYFn18rvBMMBVEsWnsCvIoLSCwgBYf304GaqE=



### Sjysalt Eiendom AS

Org.nr: 927 160 722

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 942 180	3 400 227
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	2	67 000	35 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 009 180</u>	<u>3 435 227</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 009 180</u>	<u>3 435 227</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>0</u>	<u>1 750</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	17 850
Andre fordringer		<u>24 477</u>	<u>110 641</u>
Sum fordringer		<u>24 477</u>	<u>128 491</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>5 110</u>	<u>188 674</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 587</u>	<u>318 915</u>
Sum eiendeler		<u>4 038 767</u>	<u>3 754 142</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bJKjEYFn18rvBMMBVEsWonsCvtoLSCwgBYf304GaqE=



### Sjysalt Eiendom AS

Org.nr: 927 160 722

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	1 005 600	1 005 600
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 030</u>	<u>1 000 030</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-195 122	-91 477
Sum opptjent egenkapital		<u>-195 122</u>	<u>-91 477</u>
Sum egenkapital		<u>804 908</u>	<u>908 553</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 045 000	2 782 150
Øvrig langsiktig gjeld		11 912	400
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 056 912</u>	<u>2 782 550</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50 500	40 515
Skyldige offentlige avgifter		4 046	0
Annen kortsiktig gjeld		122 401	22 524
Sum kortsiktig gjeld		<u>176 947</u>	<u>63 039</u>
Sum gjeld		<u>3 233 859</u>	<u>2 845 589</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 038 767</u>	<u>3 754 142</u>

31. desember 2022  
Sandnessjøen, .

Senta-Rebecca Lürssen  
Styreleder

Stine Aleksandersen  
Nestleder | Daglig leder

Christine Bjørsvik

Pablo Daniel Repetti

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bJKjEYFn18rvBMBBVEsWonsCvtoLSCwqBYf304GaqE=



**Sjysalt Eiendom AS**

Org.nr: 927 160 722

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
Styremedlem		Styremedlem	

---

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bJKjEYFn18rvBMMBVEsWonsCvloLSCwgBYf304GaqE=



## Sjysalt Eiendom AS

Org.nr: 927 160 722

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bJKJEYfN18rvBMMBVEsWcnsCvtoLSCwqBYf304GaqE=



## Sjysalt Eiendom AS

Org.nr: 927 160 722

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 400 227	35 000	3 435 227
Tilgang kjøpte driftsmidler	594 681	48 451	643 132
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 994 908	83 451	4 078 359
Akk.avskrivning 31.12.2022	-52 728	-16 451	-69 179
Balansført pr. 31.12.2022	3 942 180	67 000	4 009 180
Årets avskrivninger	52 728	16 451	69 179
Økonomisk levetid	0-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke ansatte i selskapet og dermed ikke utbetalt noen form for godtgjørelse eller honorar.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 4 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-103 644	-91 477
Permanente forskjeller	1 451	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-121 029	-110 076
Årets skattegrunnlag	-223 222	-207 123

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bJKjEYFn18rvBMMBVEsWnsCvtoLSCwgBYf304GaqE=



## Sjysalt Eiendom AS

Org.nr: 927 160 722

### Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	231 105	110 076
Sum	231 105	110 076
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-430 345	-207 123
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-199 240	-97 047
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-199 240	-97 047
Sum	0	0

  

Oversikt over permanente forskjeller	2022	2021
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	244	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 207	0
Emisjons- /stiftelseskostnader	0	-5 570
Sum permanente forskjeller	1 451	-5 570

#### NOTE 5 - FORTSATT DRIFT

Sjysalt Eiendom AS fikk et underskudd på kroner (-) 103 646,- i 2022 mot et underskudd på kroner (-) 91 478,- i 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 005 600	-5 570	908 553
Årsresultat	0	0	-103 644
Egenkapital 31.12.	1 005 600	-5 570	804 909

Egenkapitalen er på kroner 804 909,- noe som tilsvarer 20 %.

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bJKJEYFfN18rvBMMBVEsWonsCvtoLSCwgBYf304GaqE=



## Sjysalt Eiendom AS

Org.nr: 927 160 722

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 7 - GJELD

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 045 000	2 782 150

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 942 180	3 400 227

#### NOTE 8 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler.

#### NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 352	300	1 005 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stine Aleksandersen, Nestleder	838	25 %	25 %
Senta-Rebecca Lürssen, Styreleder	838	25 %	25 %
Pablo Daniel Repetti, Styremedlem	838	25 %	25 %
Christine Bjørsvik, Styremedlem	838	25 %	25 %
Sum	3 352	100 %	100 %

Side 9



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bJKjEYFn18rvBMMBVEsWonsCvtoLSCwgBYf304GaqE=



## Sjysalt Eiendom AS

Org.nr: 927 160 722

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 400 227	35 000	3 435 227

Side 1



## Sjysalt Eiendom AS

Org.nr: 927 160 722

### Noter til regnskapet for 2022

Tilgang kjøpte driftsmidler	594 681	48 451	643 132
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 994 908	83 451	4 078 359
Akk.avskrivning 31.12.2022	-52 728	-16 451	-69 179
Balanseført pr. 31.12.2022	3 942 180	67 000	4 009 180
Årets avskrivninger	52 728	16 451	69 179
Økonomisk levetid	0-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

### NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke ansatte i selskapet og dermed ikke utbetalt noen form for godtgjørelse eller honorar.

#### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-103 644	-91 477
Permanente forskjeller	1 451	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-121 029	-110 076
Årets skattegrunnlag	<u>-223 222</u>	<u>-207 123</u>



## Sjysalt Eiendom AS

Org.nr: 927 160 722

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	231 105	110 076
Sum	231 105	110 076
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-430 345	-207 123
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-199 240	-97 047
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-199 240	-97 047
Sum	0	0

  

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	244	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 207	0
Emisjons- /stiftelseskostnader	0	-5 570
Sum permanente forskjeller	1 451	-5 570

#### NOTE 5 - FORTSATT DRIFT

Sjysalt Eiendom AS fikk et underskudd på kroner (-) 103 646,- i 2022 mot et underskudd på kroner (-) 91 478,- i 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 005 600	-5 570	908 553
Årsresultat	0	0	-103 644
Egenkapital 31.12.	1 005 600	-5 570	804 909

Egenkapitalen er på kroner 804 909,- noe som tilsvarer 20 %.



## Sjysalt Eiendom AS

Org.nr: 927 160 722

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 7 - GJELD

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 045 000	2 782 150

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 942 180	3 400 227

#### NOTE 8 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler.

#### NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	3 352	300	1 005 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Stine Aleksandersen, Nestleder	838	25 %	25 %
Senta-Rebecca Lürssen, Styreleder	838	25 %	25 %
Pablo Daniel Repetti, Styremedlem	838	25 %	25 %
Christine Bjørsvik, Styremedlem	838	25 %	25 %
Sum	3 352	100 %	100 %