



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 364 944
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGT 33 C
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		469 589	469 589
Annen driftsinntekt		369 768	369 768
Sum inntekter	1	839 357	839 357
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	45 640
Annen driftskostnad		402 352	359 754
Sum kostnader	3	419 467	405 394
Driftsresultat		419 890	433 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 450	7 607
Sum finansinntekter		8 450	7 607
Annen finanskostnad		315 586	268 431
Sum finanskostnader		315 586	268 431
Netto finans		-307 136	-260 824
Resultat før skattekostnad		112 754	173 139
Årsresultat		112 754	173 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 754	173 138
Sum overføringer og disponeringer		112 754	173 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 885 800	3 885 800
Sum varige driftsmidler		3 885 800	3 885 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 885 800	3 885 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			161 581
Sum fordringer		0	161 581
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	679 043	665 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 043	665 341
Sum omløpsmidler		679 043	826 922
SUM EIENDELER		4 564 843	4 712 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-673 599	-786 352
Sum opptjent egenkapital	6	-673 599	-786 352
Sum egenkapital	6	-672 799	-785 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 872 527	5 007 932
Øvrig langsiktig gjeld	8	325 000	325 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 197 527	5 332 932
Sum langsiktig gjeld		5 197 527	5 332 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		515	121 809
Annen kortsiktig gjeld		39 600	43 534
Sum kortsiktig gjeld		40 115	165 343
Sum gjeld		5 237 642	5 498 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 564 843	4 712 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469778

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 364 944
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGT 33 C
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 968 364 944
BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGT 33 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		469 589	469 589
Annen driftsinntekt		369 768	369 768
Sum inntekter	1	839 357	839 357
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	45 640
Annen driftskostnad		402 352	359 754
Sum kostnader	3	419 467	405 394
Driftsresultat		419 890	433 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 450	7 607
Sum finansinntekter		8 450	7 607
Annen finanskostnad		315 586	268 431
Sum finanskostnader		315 586	268 431
Netto finans		-307 136	-260 824
Resultat før skattekostnad		112 754	173 139
Årsresultat		112 754	173 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 754	173 138
Sum overføringer og disponeringer		112 754	173 138



Organisasjonsnr: 968 364 944
BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGT 33 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 885 800	3 885 800
Sum varige driftsmidler		3 885 800	3 885 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 885 800	3 885 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			161 581
Sum fordringer		0	161 581
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	679 043	665 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 043	665 341
Sum omløpsmidler		679 043	826 922
SUM EIENDELER		4 564 843	4 712 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	800	800
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		-673 599	-786 352
Sum opptjent egenkapital	6	-673 599	-786 352
Sum egenkapital	6	-672 799	-785 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 872 527	5 007 932
Øvrig langsiktig gjeld	8	325 000	325 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 197 527	5 332 932
Sum langsiktig gjeld		5 197 527	5 332 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		515	121 809
Annen kortsiktig gjeld		39 600	43 534
Sum kortsiktig gjeld		40 115	165 343
Sum gjeld		5 237 642	5 498 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 564 843	4 712 723



Organisasjonsnr: 968 364 944
BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGT 33 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	45640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C
2024**

Document ID: 68c8b889-9607-44be-a7e5-1de5ed767f1b



Årsregnskap for Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		839 357	839 357	832 748	975 733
Andre inntekter		0	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	1	839 357	839 357	832 748	975 733
Lønn og personalkostnader	2	17 115	45 640	45 640	45 640
Vaktmestertjeneste		18 279	23 256	23 100	25 100
Renhold		15 324	20 838	23 900	18 200
Kabel-TV/Bredbånd		40 111	37 052	38 800	40 200
Kommunale avgifter		114 319	96 231	112 700	130 700
Strøm og nettleie		17 314	14 774	15 500	16 500
Andre driftskostnader		0	2 075	27 800	7 300
Reparasjon og vedlikehold	3	16 750	24 092	30 000	30 000
Eksterne tjenester	3	69 728	63 638	66 800	68 400
Serviceavtaler	3	10 880	0	0	0
Forsikringer		84 861	77 080	81 100	91 400
Andre kostnader	3	14 785	719	15 700	17 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		419 467	405 394	481 040	490 740
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		419 890	433 962	351 708	484 993
DRIFTSRESULTAT:		419 890	433 962	351 708	484 993
Finansinntekter		8 450	7 607	0	0
Finanskostnader		315 586	268 431	255 700	300 900
SUM NETTO FINANSPOSTER		-307 136	-260 824	-255 700	-300 900
ÅRSRESULTAT		112 754	173 138	96 008	184 093
Resultat		112 754	173 138	96 008	184 093
Overført annen egenkapital		112 754	173 138	0	0
SUM DISPONERT		112 754	173 138	0	0

Document ID: 68c8b889-9607-44be-a7e5-1de5ed767ffb



Balanse

Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Fast eiendom	4	3 885 800	3 885 800
Sum varige driftsmidler		3 885 800	3 885 800
<hr/>			
Sum anleggsmidler		3 885 800	3 885 800
<hr/>			
Forskuddsbetalte kostnader		0	161 581
Sum fordringer		0	161 581
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	679 043	665 341
SUM OMLØPSMIDLER		679 043	826 922
<hr/>			
SUM EIENDELER		4 564 843	4 712 722
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		-673 599	-786 352
Sum opptjent egenkapital	6	-673 599	-786 352
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	6	-672 799	-785 552
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 872 527	5 007 932
Borettsinnskudd	8	325 000	325 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 197 527	5 332 932
<hr/>			
Leverandørgjeld		515	121 809
Annen kortsiktig gjeld		39 600	43 534
Sum kortsiktig gjeld		40 115	165 343
<hr/>			
SUM GJELD		5 237 642	5 498 275
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 564 843	4 712 722

OSLO,
Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C

Therese Camilla Leifsdatter Wangberg
Styrets leder

Anne Sofie Stumo
Styremedlem

Anna Skjennem Olsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C



Disponible midler

Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C

	2024	2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	661 580	638 129
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	112 754	173 138
Endring langsiktige lån	-135 405	-149 688
B. Årets endring i disponible midler	-22 651	23 450
C. Disponible midler pr. 31.12.	638 928	661 580

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	0	137 818
Kontanter og Bank	679 043	665 341
Omløpsmidler	679 043	803 159
Kortsiktig gjeld	-40 115	-141 580
Disponible midler	638 928	661 580

Document ID: 68c8b889-9607-44be-a7e5-1de5ed767ffb

Disponible midler for Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2024
Fakturerte felleskostnader		469 589
Fakturert renter og avdrag		335 304
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd		34 464
Sum driftsinntekter		839 357

Note 2 Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	15 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	5 640
Sum lønnskostnader	17 115	45 640

Note 3 Driftskostnader

Reparasjon og vedlikehold		2024
Rep. og vedlikehold bygning – Montering av vannmåler		16 750
Sum reparasjon og vedlikehold		16 750

Eksterne tjenester		2024
Honorar for revisjon		14 286
Andre konsulentonorarer		9 746
Forretningsførsel og regnskap		39 252
Ligningsoppgaver		2 975
Annen fremmed tjeneste		3 469
Sum eksterne tjenester		69 728



Serviceavtaler	2024
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale – Årskontroll og serviceavtale Brann – Schneider Electric Norge AS	10 880
Sum serviceavtaler	10 880

Andre kostnader	2024
Lisens og systemkostnader	5 000
Kontingent	2 130
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	5 000
Bank- og kortgebyrer	2 545
Gebyrer ved purring	35
Tap på fordringer	75
Sum andre kostnader	14 785

Note 4 Anleggsmiddel

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 885 800	3 885 800
Anskaffelseskost 31.12.	3 885 800	3 885 800
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-	-
Balansført verdi 31.12.	3 885 800	3 885 800

Tomten eies av boligaksjeselskapet. Tomten er bokført til kr. 0,-

Bygningene og tomten er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 5 Drift- og bundne midler

	2024
Driftskonto	679 042
Skattetrekkskonto	1
Saldo per 31.12.	679 043

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 1,-

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr. 0,-



Note 6 Negativ egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	800	-786 352	-785 552
Årsresultat	0	112 754	112 754
Saldo 31.12	800	-673 599	-672 799

Egenkapitalen i selskapet er negativ.

Dette skyldes at vedlikehold/oppgraderinger er finansiert ved opptak av lån. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak, fremkommer låne-opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

*Det er oppdaget et mindre avvik mellom signert regnskap 2023 og riktig regnskap for 2023. Avviket finnes under «renhold» i «driftskostnader». Avviket er på kr. 1 219,-

Dette betyr at reelt resultat var kr. 1 219,- høyere enn illustrert i signert regnskap 2023 presentert ved generalforsamling 2024. Som følge av dette er sum eiendeler i balansen 2023 kr. 1 219,- høyere og sum EK og Gjeld kr. 1 219,- høyere i 2023.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024
Lån 8398.71.75128	
Opprinnelig lånesum	1 508 350
Nedbetalt i år	57 823
Restsaldo per 31.12.	1 227 270

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2038
Renter: 6,4%

	2024
Lån 8398.72.01005	
Opprinnelig lånesum	4 000 000
Nedbetalt i år	77 582
Restsaldo per 31.12.	3 645 257

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2046
Renter: 6,4%

Boligselskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr. 4 872 527 til kredittinstitusjoner, derav kr. 3 711 430,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.



Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2024
Borettsinnskudd	325 000
Pantelån	4 872 527
Totalt	5 197 527

Eiendommen som er pantstilt hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på:

	2024
Bygninger	3 885 800
Tomt	0
Totalt	3 885 800



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 68c8b889-9607-44be-a7e5-1de5ed767f1b

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2025-04-14 10:56:46 UTC+00:00

Anne Sofie Stumo

 bankID

NO BankID - 40875974-8437-443e-b838-3b49710d2594

2025-04-15 09:08:09 UTC+00:00

Therese Camilla Wangberg

 bankID

NO BankID - 8a0220c4-c845-4420-bbe7-d168b0f853f1

2025-04-15 16:43:51 UTC+00:00

Anna Skjennem Olsen

 bankID

NO BankID - 6f44cc5b-4a3e-40d6-81e4-e381a24ab672

Document ID: 68c8b889-9607-44be-e7e5-1de5ed767f1b



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Thorvald Meyersgt 33 C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: PHU99-DCA8V-F1CY6-TZCA9-HW2EB-EP78B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-16 11:04:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PHU99-DCA8V-FTCY6-TZCA9-HW2EB-EP78B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.