



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 340
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 972 795	2 474 029
Sum inntekter		2 972 794	2 474 029
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	106 099	41 076
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 509 733	1 435 641
Sum kostnader		1 955 587	1 809 083
Driftsresultat		1 017 207	664 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		13 663	13 367
Annen renteinntekt		23 316	7 482
Sum finansinntekter		36 979	20 849
Annen rentekostnad		517 223	317 880
Sum finanskostnader		517 223	317 880
Netto finans		-480 245	-297 031
Ordinært resultat før skattekostnad		876 719	700 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 719	700 281
Årsresultat		536 963	367 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		536 963	317 915
Sum overføringer og disponeringer		536 963	317 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	102 870 000	102 870 000
Sum varige driftsmidler		102 870 000	102 870 000
Sum anleggsmidler		102 870 000	102 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 092	0
Andre fordringer		0	183 376
Sum fordringer		102 092	183 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	580 744	467 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 744	467 309
Sum omløpsmidler		682 836	650 685
SUM EIENDELER		103 552 836	103 520 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 035 128	1 498 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 035 128	1 498 165
Sum egenkapital		2 215 128	1 678 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 201 181	12 531 224
Øvrig langsiktig gjeld	12	91 887 542	88 932 132
Sum annen langsiktig gjeld		101 088 723	101 463 356
Sum langsiktig gjeld		101 088 722	101 463 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 704	111 530
Skyldige offentlige avgifter		6 754	14 111
Annen kortsiktig gjeld		17 527	53 523
Sum kortsiktig gjeld		48 985	179 164
Sum gjeld		101 337 708	101 842 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 552 836	103 520 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		102 870 000	102 870 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355372

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 340
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 990 632 340
FREDRIKSTEN BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 972 795	2 474 029
Sum inntekter		2 972 794	2 474 029
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	106 099	41 076
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 509 733	1 435 641
Sum kostnader		1 955 587	1 809 083
Driftsresultat		1 017 207	664 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		13 663	13 367
Annen renteinntekt		23 316	7 482
Sum finansinntekter		36 979	20 849
Annen rentekostnad		517 223	317 880
Sum finanskostnader		517 223	317 880
Netto finans		-480 245	-297 031
Ordinært resultat før skattekostnad		876 719	700 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 719	700 281
Årsresultat		536 963	367 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		536 963	317 915
Sum overføringer og disponeringer		536 963	317 915



Organisasjonsnr: 990 632 340
FREDRIKSTEN BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	102 870 000	102 870 000
Sum varige driftsmidler		102 870 000	102 870 000
Sum anleggsmidler		102 870 000	102 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 092	0
Andre fordringer		0	183 376
Sum fordringer		102 092	183 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	580 744	467 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 744	467 309
Sum omløpsmidler		682 836	650 685
SUM EIENDELER		103 552 836	103 520 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 035 128	1 498 165
Sum opptjent egenkapital		2 035 128	1 498 165
Sum egenkapital		2 215 128	1 678 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	9 201 181	12 531 224
Øvrig langsiktig gjeld	12	91 887 542	88 932 132
Sum annen langsiktig gjeld		101 088 723	101 463 356
Sum langsiktig gjeld		101 088 722	101 463 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 704	111 530
Skyldige offentlige avgifter		6 754	14 111
Annen kortsiktig gjeld		17 527	53 523
Sum kortsiktig gjeld		48 985	179 164
Sum gjeld		101 337 708	101 842 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 552 836	103 520 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		102 870 000	102 870 000



Organisasjonsnr: 990 632 340
FREDRIKSTEN BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 696 059	1 659 000	1 533 000	1 826 100
Andre leieinntekter		199 051	144 000	149 090	220 000
Kapitalinntekter		909 094	823 236	641 334	732 000
Andre driftsinntekter		168 591	160 000	150 605	175 000
Sum inntekter		2 972 794	2 786 236	2 474 029	2 953 100
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	70 098	50 000	5 076	57 100
Styrehonorar	2	36 001	36 000	36 000	36 000
Energi, strøm, olje, gass		52 306	85 000	80 039	85 000
Eiendomsskatt		336 077	322 000	316 328	336 500
Renhold byrå		138 000	140 000	155 125	160 000
Vedlikehold	4	134 385	195 000	259 274	120 000
Heiskostnader		87 080	85 000	111 566	95 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		110 715	90 000	65 675	110 000
Vaktmestertjenester		0	0	45 686	0
Periodisk vedlikehold	5	178 248	140 000	0	350 000
Revisjonshonorar	3	14 661	10 000	10 000	5 300
Forretningsførerhonorar		83 039	84 100	84 116	87 500
Kontorrekv, telefon, porto		14 687	30 000	0	30 000
TV bredbånd		176 753	193 600	187 177	200 800
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		0	0	0	2 100
Forsikring		135 180	132 500	124 607	152 400
Kurs		1 600	0	0	8 000
Kommunale avgifter	6	374 773	369 600	328 414	448 800
Bankgebyrer		2 362	6 000	0	3 000
Andre kostnader	7	9 624	0	0	21 500
Sum driftskostnader		1 955 587	1 968 800	1 809 083	2 309 000
Driftsresultat		1 017 207	817 436	664 946	644 100
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		13 663	0	13 367	15 000
Renteinntekter		23 316	0	7 482	600
Rentekostnad		517 223	507 400	317 880	555 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-480 245	-507 400	-297 031	-539 400
Årsresultat		536 963	310 036	367 915	104 700
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		536 963	0	317 915	0
Sum disponering		536 963	0	317 915	0

Fredriksten Brygge Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	102 870 000	102 870 000
Sum varige driftsmidler		102 870 000	102 870 000
Sum anleggsmidler		102 870 000	102 870 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 120	0
Kundefordringer		92 972	0
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		0	183 376
Sum fordringer		102 092	183 376
Bankinnskudd og kontanter			
Konto for skattetrekk	10	2 757	0
Kontanter		0	1 233
Innestående på driftskonto		577 987	466 076
Sum bankinnskudd og kontanter		580 744	467 309
Sum omløpsmidler		682 836	650 685
SUM EIENDELER		103 552 836	103 520 685

Fredriksten Brygge Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 035 128	1 498 165
Sum opptjent egenkapital		2 035 128	1 498 165
Sum egenkapital		2 215 128	1 678 165
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsatt til vedlikeholdsfond		200 000	200 000
Sum avsetninger og forpliktelser		200 000	200 000
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	9 201 181	12 531 224
Andel langs.gjeld andelseiere m/pant		58 647 542	55 692 132
Borettsinnskudd	12	33 240 000	33 240 000
Sum langsiktig gjeld		101 088 722	101 463 356
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 749
Leverandørgjeld		24 704	111 530
Skyldig off. myndigheter		6 754	14 111
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 363	0
Annen kortsiktig gjeld		1 164	48 774
Sum kortsiktig gjeld		48 985	179 164
Sum gjeld		101 337 708	101 842 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 552 836	103 520 685
Pantestillelser		102 870 000	102 870 000

Fredriksten Brygge Borettslag



Årsregnskap for Fredriksten Brygge Borettslag

2023

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	471 521	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	536 963	367 915
Fradrag vedlikehold ført mot avsetning	0	-50 000
Avdrag lån	-224 352	0
B. Årets endringer disponible midler	312 611	317 915
C. Disponible midler UB	633 850	471 521
Omløpsmidler	682 836	650 685
Kortsiktig gjeld	48 985	179 164
Disponible midler	633 850	471 521



Årsregnskap for Fredriksten Brygge Borettslag

2023

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er festetomt

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
Lønn	49 105	0
Opptjente feriepenger	6 138	0
Avtalefestede feriepenger	481	0
Arbeidsgiveravgift	14 307	5 076
Arb g avg av ferielønn	68	0
Sum	70 098	5 076

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar og lønn til vaktmester.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	36 001	36 000
Sum	36 001	36 000



Årsregnskap for Fredriksten Brygge Borettslag	2023
--	-------------

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	14 661	10 000
Sum	14 661	10 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Driftsmateriale	4 133	45 473
Reparasjon og vedlikehold bygninger	85 644	213 801
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 512	0
Reparasjon og vedlikehold garasjer	41 096	0
Sum	134 385	259 274

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	178 248	0
Sum	178 248	0

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av: Utbedring av ballkonger kr 178 248,-

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2023	2022
Generalforsamling og møter	6 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	3 592	0
Innkomet på tidligere nedskrevne fordringer	32	0
Sum	9 624	0

--



Årsregnskap for Fredriksten Brygge Borettslag

2023

Note 9 - Bygninger

	Bygninger inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	102 870 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	102 870 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	102 870 000
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	

Note 10 - Bankinnskudd bundne midler

	2023	2022
Bankinnskudd for skattetrekk	2 757	0
Sum	2 757	0

Note 11 - Langsiktig gjeld

	DNB Bank ASA
Kreditor:	Fellesgjeld
Formål:	12139262997
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2023
Opptaksår:	5.45 %
Rentesats:	31.03.2049
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	11 077 812
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	1 876 631
Opptak i perioden:	11 077 812
Lånesaldo 31.12:	9 201 181
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	1 726 350
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	4 843
Andelssaldo 31.12:	1 721 507
Sum pantegjeld for lån:	10 922 688



Årsregnskap for Fredriksten Brygge Borettslag	2023
--	-------------

Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetale ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkviktes i samme takt som lånet.

Andelsaldo 1.1	55 692 132,-	Innbetalt / Nedskrevet	2 955 410,-	Nedskrevet saldo 31.12	58 647 542,-
----------------	--------------	---------------------------	-------------	---------------------------	--------------

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	33 240 000	33 240 000
Sum	33 240 000	33 240 000

--



Resultat og balanse med noter for Fredriksten Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fredriksten Brygge Borettslag

Styreleder	Ivar Thoresen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Tor Arne Hansen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Øyvind Berg (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Turid Synnøve Martinsen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Marit Hofgaard (sign.)	21.02.2024



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fredriksten Brygge Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredriksten Brygge Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjestebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ECTX2-U74CT-800BT-W7YBE-LD0U7-8WK10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 81.92.xxx.xxx

2024-02-23 14:42:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXT-X2-U74CT-800BT-W7YBE-LD0U7-8WK10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>