



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 990 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 10 AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 53  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 237 630
Leieinntekter		5 811 357	
Annen driftsinntekt		1 164 148	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 975 505</b>	<b>4 237 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 226 133	958 419
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 400	
Annen driftskostnad	2, 3	902 599	1 788 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 452 132</b>	<b>2 747 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 523 373</b>	<b>1 490 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 041	167
Annen finansinntekt		5 684	4 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 725</b>	<b>4 788</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	399 691	241 691
Annen rentekostnad		46	9 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 737</b>	<b>251 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 012</b>	<b>-246 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 138 361</b>	<b>1 244 077</b>
Skattekostnad på resultat	5	690 425	275 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 447 936</b>	<b>968 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 447 936</b>	<b>968 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 447 936</b>	<b>968 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 447 936</b>	<b>968 301</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-204 255
Avsatt til annen egenkapital	6	2 447 936	1 172 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 447 936</b>	<b>968 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 788 792	13 283 784
Anlegg under utførelse	1	8 913 100	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 701 892</b>	<b>13 283 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 701 892</b>	<b>13 283 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	-26 034
Andre kortsiktige fordringer		88 948	929 206
Konsernfordringer	4		261 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 948</b>	<b>1 165 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 533	1 242 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 533</b>	<b>1 242 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 481</b>	<b>2 407 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 210 373</b>	<b>15 691 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 198 704	4 750 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 198 704</b>	<b>4 750 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 298 704</b>	<b>4 850 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	215 011	104 526
Andre avsetninger for forpliktelser			577 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>215 011</b>	<b>682 026</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>215 011</b>	<b>682 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 837	1 354 069
Betalbar skatt	5	579 941	
Kortsiktig konserngjeld	4	12 040 346	8 302 520
Annen kortsiktig gjeld		11 534	502 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 696 658</b>	<b>10 158 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 911 669</b>	<b>10 840 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 210 373</b>	<b>15 691 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 990 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 10 AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 53  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 970 990 763  
STORTINGSGATEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 237 630
Leieinntekter		5 811 357	
Annen driftsinntekt		1 164 148	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 975 505</b>	<b>4 237 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 226 133	958 419
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 400	
Annen driftskostnad	2, 3	902 599	1 788 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 452 132</b>	<b>2 747 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 523 373</b>	<b>1 490 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 041	167
Annen finansinntekt		5 684	4 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 725</b>	<b>4 788</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	399 691	241 691
Annen rentekostnad		46	9 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 737</b>	<b>251 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 012</b>	<b>-246 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	690 425	275 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 447 936</b>	<b>968 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 447 936</b>	<b>968 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 447 936</b>	<b>968 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 447 936</b>	<b>968 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-204 255



Avsatt til annen egenkapital	6	2 447 936	1 172 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 447 936</b>	<b>968 301</b>



Organisasjonsnr: 970 990 763  
STORTINGSGATEN 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 10 788 792 13 283 784

Anlegg under utførelse 1 8 913 100

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 19 701 892 13 283 784**

**Sum anleggsmidler 19 701 892 13 283 784**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 000 -26 034

Andre kortsiktige

fordringer 88 948 929 206

Konsernfordringer 4 261 866

**Sum fordringer 89 948 1 165 038**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 418 533 1 242 923

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 418 533 1 242 923**

**Sum omløpsmidler 508 481 2 407 961**

**SUM EIENDELER 20 210 373 15 691 745**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 7 198 704 4 750 768

**Sum opptjent egenkapital 7 198 704 4 750 768**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 298 704</b>	<b>4 850 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	215 011	104 526
Andre avsetninger for forpliktelse			577 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>215 011</b>	<b>682 026</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>215 011</b>	<b>682 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 837	1 354 069
Betalbar skatt	5	579 941	
Kortsiktig konsemgjeld	4	12 040 346	8 302 520
Annen kortsiktig gjeld		11 534	502 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 696 658</b>	<b>10 158 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 911 669</b>	<b>10 840 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 210 373</b>	<b>15 691 745</b>



Organisasjonsnr: 970 990 763  
STORTINGSGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stortingsgaten 10 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stortingsgaten 10 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M7GV1-DACQAT-0V07H-E4YW/15DD4-WB0NL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 08:10:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M7GV1-DACQAT-0V07H-E4YW/I-15DD4-WBONL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2022 Stortingsgaten 10 AS

---

Organisasjonsnr: 970 990 763



## Resultatregnskap

### Stortingsgaten 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	4 237 630
Leieinntekter		5 811 357	0
Annen driftsinntekt		1 164 148	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 975 505</b>	<b>4 237 630</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 226 133	958 419
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 400	0
Annen driftskostnad	2, 3	902 599	1 788 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 452 132</b>	<b>2 747 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 523 373</b>	<b>1 490 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 041	167
Annen finansinntekt		5 684	4 621
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	399 691	241 691
Annen rentekostnad		46	9 618
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-385 012</b>	<b>-246 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 138 361</b>	<b>1 244 077</b>
Skattekostnad på resultat	5	690 425	275 776
<b>Årsresultat</b>		<b>2 447 936</b>	<b>968 301</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	204 255
Avsatt til annen egenkapital	6	2 447 936	1 172 556
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 447 936</b>	<b>968 301</b>



**Balanse**  
Stortingsgaten 10 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 788 792	13 283 784
Anlegg under utførelse	1	8 913 100	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 701 892</b>	<b>13 283 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 701 892</b>	<b>13 283 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 000	-26 034
Andre kortsiktige fordringer		88 948	929 206
Konsernfordringer	4	0	261 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 948</b>	<b>1 165 038</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 533	1 242 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>418 533</b>	<b>1 242 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 481</b>	<b>2 407 961</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 210 373</b>	<b>15 691 745</b>

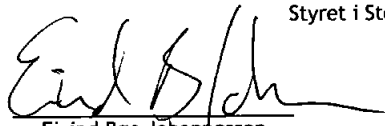


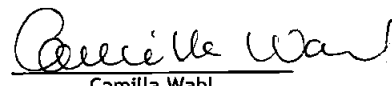
**Balanse**  
**Stortingsgaten 10 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	7 198 704	4 750 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>7 198 704</u>	<u>4 750 768</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>7 298 704</u>	<u>4 850 768</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	215 011	104 526
Andre avsetninger for forpliktelser		0	577 500
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>215 011</u>	<u>682 026</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		64 837	1 354 069
Betalbar skatt	5	579 941	0
Kortsiktig konserngjeld	4	12 040 346	8 302 520
Annen kortsiktig gjeld		11 534	502 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>12 696 658</u>	<u>10 158 951</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>12 911 669</u>	<u>10 840 977</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>20 210 373</u>	<u>15 691 745</u>

Oslo, 16.05.2023

Styret i Stortingsgaten 10 AS

  
Eivind Bøe Johannessen  
Styreleder/daglig leder

  
Camilla Wahl  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Tekniske installasjoner og leietaker-tilpasninger 1)	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	535 182	6 949 666	7 319 816	3 958 072	18 762 737
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	3 069 265	5 898 376	8 967 641
Omklassifisering	0	0	943 348	-943 348	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>535 182</b>	<b>6 949 666</b>	<b>11 332 430</b>	<b>8 913 100</b>	<b>27 730 378</b>
<b>Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>3 880 929</b>	<b>4 147 556</b>	<b>0</b>	<b>8 028 486</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>535 182</b>	<b>3 068 737</b>	<b>7 184 874</b>	<b>8 913 100</b>	<b>19 701 892</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	0	3 465 488	2 013 465	0	5 478 953
Årets avskrivninger	0	415 441	1 810 691	0	2 226 133
Årets nedskrivninger	0	0	323 400	0	323 400
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>3 880 929</b>	<b>4 147 556</b>	<b>0</b>	<b>8 028 486</b>
Økonomisk levetid		10-50 år	5-10 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Regnskaplinje	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	

1) Leietakertilpasninger avskrives lineært over leieperioden

Noten for varige driftsmidler er omarbeidet for 2022. Inngående totale verdier i noten for varige driftsmidler i år samsvarer med totale utgående verdier i tilsvarende note i fjorårets avlagte årsregnskap. Omarbeidelsen er gjort for å oppnå bedre sammenheng med regnskaplinjene i årsregnskapet.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært noen ansatte i Stortingsgaten 10 AS i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet Wahl Eiendom AS utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Wahl Eiendom AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.

### Note 4 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2022	2021
Wahl Eiendom - Langsiktig gjeld	12 040 346	8 302 520
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 040 346</b>	<b>8 302 520</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	579 941	-1
Endring i utsatt skatt	110 484	275 777
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>690 425</b>	<b>275 776</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 138 361	1 244 077
Permanente forskjeller	-68	9 453
Endring i midlertidige forskjeller	-471 991	-1 515 396
Mottatt konsernbidrag	0	261 866
Avskåret rentefradrag	-30 206	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 636 096</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	579 941	-57 610
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	57 611
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-1
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>579 941</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	977 318	505 327	-471 991
<b>Sum</b>	<b>977 318</b>	<b>505 327</b>	<b>-471 991</b>
Avskåret rentefradrag	0	-30 206	-30 206
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>977 318</b>	<b>475 120</b>	<b>-502 197</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>215 010</b>	<b>104 526</b>	<b>-110 483</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	4 750 768	4 850 768
Årets resultat		2 447 936	2 447 936
Pr 31.12.2022	100 000	7 198 704	7 298 704

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stortingsgaten 10 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	1 000,00	10 000
Preferanseaksjer	90	1 000,00	90 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Preferans aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Wahl Eiendom AS	9	90	99	99,00	99,00
Famigalo AS	1		1	1,00	1,00
Totalt antall aksjer	10	90	100	100,00	100,00

Stortingsgaten 10 AS er datterselskap av Wahl Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Stortingsgaten 10 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Oscars gate 53, 0258 OSLO ved henvendelse til Wahl Eiendom AS.