



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 686 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅ HÅRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elias Smiths vei 24
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Reksten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		96 906	115 503
Sum kostnader		96 906	115 503
Driftsresultat		83 094	64 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Annen finansinntekt		796	
Sum finansinntekter		796	50
Annen rentekostnad			60
Sum finanskostnader			60
Netto finans		796	-10
Ordinært resultat før skattekostnad		83 890	64 487
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 456	14 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 434	50 287
Årsresultat	4	65 434	50 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 434	50 287
Totalresultat		65 434	50 287
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 434	50 287
Sum overføringer og disponeringer		65 434	50 287



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 755 867	1 755 867
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 755 867	1 755 867
Sum anleggsmidler		1 755 867	1 755 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	100 000
Sum fordringer		150 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 285	226 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 285	226 327
Sum omløpsmidler		391 285	326 327
SUM EIENDELER		2 147 151	2 082 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 367	169 933
Sum opptjent egenkapital		235 367	169 933
Sum egenkapital	4	335 367	269 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 143	6 875
Betalbar skatt	3	18 456	14 200
Annen kortsiktig gjeld		291 185	291 185
Sum kortsiktig gjeld		311 784	312 260
Sum gjeld		1 811 784	1 812 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 147 151	2 082 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475289

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 686 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅ HÅRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elias Smiths vei 24
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Reksten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 882 686 132
PÅ HÅRET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		96 906	115 503
Sum kostnader		96 906	115 503
Driftsresultat		83 094	64 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Annen finansinntekt		796	
Sum finansinntekter		796	50
Annen rentekostnad			60
Sum finanskostnader			60
Netto finans		796	-10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 456	14 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 434	50 287
Årsresultat	4	65 434	50 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 434	50 287
Totalresultat		65 434	50 287
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 434	50 287
Sum overføringer og disponeringer		65 434	50 287



Organisasjonsnr: 882 686 132
PÅ HÅRET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 755 867 1 755 867

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 1 755 867 1 755 867

Sum anleggsmidler 1 755 867 1 755 867

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 150 000 100 000

Sum fordringer 150 000 100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 241 285 226 327

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 241 285 226 327

Sum omløpsmidler 391 285 326 327

SUM EIENDELER 2 147 151 2 082 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 235 367 169 933

Sum opptjent egenkapital 235 367 169 933

Sum egenkapital 4 335 367 269 933

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 143	6 875
Betalbar skatt	3	18 456	14 200
Annen kortsiktig gjeld		291 185	291 185
Sum kortsiktig gjeld		311 784	312 260
Sum gjeld		1 811 784	1 812 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 147 151	2 082 194



Organisasjonsnr: 882 686 132
PÅ HÅRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Håkon Reksten
2022-06-08

 BankID Signing
Aksel Reksten
2022-06-09

 BankID Signing
Kjartan Reksten
2022-06-15

Årsregnskap 2021

På Håret Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 882 686 132



Resultatregnskap			
På Håret Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Annen driftskostnad		96 906	115 503
Sum driftskostnader		96 906	115 503
Driftsresultat		83 094	64 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	50
Annen finansinntekt		796	0
Annen rentekostnad		0	60
Resultat av finansposter		796	-10
Ordinært resultat før skattekostnad		83 890	64 487
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 456	14 200
Ordinært resultat		65 434	50 287
Årsresultat	4	65 434	50 287
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 434	50 287
Sum overføringer		65 434	50 287



Balanse			
På Håret Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>1 755 867</u>	<u>1 755 867</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 755 867</u>	<u>1 755 867</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 755 867</u>	<u>1 755 867</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		<u>150 000</u>	<u>100 000</u>
Sum fordringer		<u>150 000</u>	<u>100 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 285	226 327
Sum omløpsmidler		<u>391 285</u>	<u>326 327</u>
Sum eiendeler		<u>2 147 151</u>	<u>2 082 194</u>



Balanse

På Håret Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>235 367</u>	<u>169 933</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>235 367</u>	<u>169 933</u>
Sum egenkapital	4	<u>335 367</u>	<u>269 933</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 143	6 875
Betalbar skatt	3	18 456	14 200
Annen kortsiktig gjeld		<u>291 185</u>	<u>291 185</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>311 784</u>	<u>312 260</u>
Sum gjeld		<u>1 811 784</u>	<u>1 812 260</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 147 151</u>	<u>2 082 194</u>

Sandvika, 02.06.2022
Styret i På Håret Eiendom AS

Håkon Reksten
styreleder/daglig leder

Aksel Reksten
styremedlem

Kjartan Magnar Reksten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

På Håret Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom, for utleie
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 755 867
Balanseført verdi per 31.12.2021	1 755 867



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 456	14 200
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 456	14 200
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	83 890	64 487
Permanente forskjeller	0	60
Skattepliktig inntekt	83 890	64 547
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 456	14 200
Sum betalbar skatt i balansen	18 456	14 200

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	169 933	269 933
Pr. 01.01.2021	100 000	0	169 933	269 933
Årets resultat			65 434	65 434
Pr. 31.12.2021	100 000	0	235 367	335 367

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i På Håret Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reksten Invest AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld til morselskapet	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lånet fra morselskapet.

Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Gjeld med forfall > 5 år	0	0