



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 856 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY
Forretningsadresse: c/o Knut Åge Haugen
Kongsgård haveby 20
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Åge Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	406 869	94 602
Sum inntekter		406 869	94 602
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	0
Annen driftskostnad	2,3	324 836	63 358
Sum kostnader		370 476	63 358
Driftsresultat		36 393	31 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		120	0
Sum finansinntekter		120	0
Annen finanskostnad		0	6
Sum finanskostnader		0	6
Netto finans		120	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		36 513	31 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 513	31 238
Årsresultat	4	36 513	31 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-36 513	-31 238
Sum overføringer og disponeringer		-36 513	-31 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	30 424	58 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 016	23 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 016	23 564
Sum omløpsmidler	4	137 440	82 026
SUM EIENDELER		137 440	82 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		67 751	31 238
Sum egenkapital	5	67 752	31 238
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 718	44 499
Annen kortsiktig gjeld		1 970	6 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld	4	69 688	50 788
Sum gjeld		69 688	50 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 440	82 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530699

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 856 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY
Forretningsadresse: c/o Egil Mølland
Kongsgård haveby 22
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Åge Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 929 856 082
SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	406 869	94 602
Sum inntekter		406 869	94 602
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	0
Annen driftskostnad	2,3	324 836	63 358
Sum kostnader		370 476	63 358
Driftsresultat		36 393	31 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		120	0
Sum finansinntekter		120	0
Annen finanskostnad		0	6
Sum finanskostnader		0	6
Netto finans		120	-6
Ordinært resultat før skattekostnad			
		36 513	31 238
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		36 513	31 238
Årsresultat	4	36 513	31 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-36 513	-31 238
Sum overføringer og disponeringer		-36 513	-31 238



Organisasjonsnr: 929 856 082
SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	30 424	58 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 016	23 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 016	23 564
Sum omløpsmidler	4	137 440	82 026
SUM EIENDELER		137 440	82 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		67 751	31 238
Sum egenkapital	5	67 752	31 238
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 718	44 499
Annen kortsiktig gjeld		1 970	6 289
Sum kortsiktig gjeld	4	69 688	50 788
Sum gjeld		69 688	50 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 440	82 026



Organisasjonsnr: 929 856 082
SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 340 SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		339 680	50 137	0	646 140
Innbetalt kabel TV/Internett		0	0	0	56 473
Inntekt garasjer		16 050	0	0	28 950
Andre driftsinntekter	1	51 139	44 465	0	50 000
Sum inntekter		406 869	94 602	0	781 563
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		11 625	0	0	12 000
Styreonorar		40 000	0	0	40 000
Forretningsførerhonorar		31 163	8 250	0	30 000
Vaktmestertjenester		0	0	0	50 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.		5 640	0	0	5 640
Vedlikehold/serviceavtaler	2	48 741	12 651	0	419 950
Kabel-tv/Internett		43 824	0	0	56 473
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		657	0	0	0
Forsikring		81 733	26 736	0	103 000
Strøm		59 884	8 898	0	55 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		40 952	1 399	0	3 000
Andre driftsutgifter	3	6 257	5 424	0	6 500
Sum driftskostnader		370 476	63 357	0	781 563
Driftsresultat		36 393	31 245	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		120	0	0	0
Rentekostnad		0	6	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		120	-6	0	0
Årsresultat	4	36 513	31 238	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	5	-36 513	-31 238	0	0
Sum disponering av resultat		-36 513	-31 238	0	0

SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY



Balanserapport klient 340 SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 671	53 416
Andre fordringer	6	20 753	5 046
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		107 016	23 564
Sum omløpsmidler	4	137 440	82 026
SUM EIENDELER		137 440	82 026

SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY



Balanserapport klient 340 SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		31 238	31 238
Årets resultat		36 513	0
Sum egenkapital	5	67 752	31 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 970	4 650
Gjeld til forretningsfører		0	240
Leverandørgjeld		67 718	44 499
Annen kortsiktig gjeld		0	1 399
Sum kortsiktig gjeld	4	69 688	50 788
Sum gjeld		69 688	50 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 440	82 026

Sted: _____, dato: _____

Egil Mølland
Styreleder

Susanne Fonahn
Styremedlem

Joakim Coward-Hanssen
Styremedlem

SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av kto.3690, kr 6 000,-, som er innbetalt startkapital samt kto. 3634, kr 45.139,-, som er inntekt på ladestrøm el-kjøretøy.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	37 500	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	11 241	12 651
Sum	48 741	12 651

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7720 GENERALFORSAMLING	1 000	1 748
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 000	1 426
7790 ANDRE KOSTNADER	3 257	2 250
Sum	6 257	5 424

SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY



Noter 2023

Note 4 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	31 238	0
Årets resultat	36 513	31 238
B. Årets endringer i disponible midler	36 513	31 238
C. Disponible midler UB	67 752	31 238
Omløpsmidler	137 440	82 026
- Kortsiktig gjeld	69 688	50 788
Disponible midler 31.12	67 752	31 238

Note 5 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	31 238	0
Årets resultat	36 513	31 238
Sum egenkapital 31.12	67 752	31 238

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2024, kto.1790, kr. 16.722,08 og ompostering mot Klare. kto.1799, kr. 4.031,-.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY

Styreleder	Egil Mølland (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Joakim Coward-Hanssen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Susanne Fonahn (sign.)	05.03.2024



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kongsgård Haveby

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kongsgård Havebys årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: YN4YL-O1YPM-NPOIC-8K0Z7-SFGI4-E4100



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Kongsgård Haveby

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand
KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: YN4YL-01YPM-NPOIC-8K0Z7-SFGI4-E4100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Christian Brømnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-06 12:45:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YN4YL-01YPW-NP0IO-8KOZ7-SFGI#E4100

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>