



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 820 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Breidablikkveien 8C
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Skjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 145 585	983 886
Sum inntekter		1 145 585	983 886
Kostnader			
Varekostnad		169 172	279 592
Lønnskostnad	1	13 193	0
Annen driftskostnad		821 621	502 006
Sum kostnader		1 003 986	781 598
Driftsresultat		141 599	202 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 829	47 805
Annen finansinntekt		3 859	369 230
Sum finansinntekter		72 688	417 035
Annen rentekostnad		564 382	987 058
Sum finanskostnader		564 382	987 058
Netto finans		-491 694	-570 024
Resultat før skattekostnad		-350 095	-367 736
Årsresultat		-350 095	-367 736
Annen egenkapital		-350 095	-367 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 013 621	11 453 356
Sum varige driftsmidler		3 013 621	11 453 356
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 013 621	11 453 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 271	32 452
Andre kortsiktige fordringer	3	448 536	531 773
Sum fordringer		476 807	564 225
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 822	395 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 822	395 085
Sum omløpsmidler		722 629	959 310
SUM EIENDELER		3 736 250	12 412 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 114 290	1 464 386
Sum opptjent egenkapital		1 114 290	1 464 386
Sum egenkapital		1 554 290	1 904 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 133 166	9 985 163
Sum annen langsiktig gjeld		2 133 166	9 985 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 038	7 554
Annen kortsiktig gjeld		46 756	515 564
Sum kortsiktig gjeld		48 794	523 118
Sum gjeld		2 181 960	10 508 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 736 250	12 412 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376878

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 820 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Breidablikkveien 8C
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henning Skjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 820 866
RØNVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 145 585	983 886
Sum inntekter		1 145 585	983 886
Kostnader			
Varekostnad		169 172	279 592
Lønnskostnad	1	13 193	0
Annen driftskostnad		821 621	502 006
Sum kostnader		1 003 986	781 598
Driftsresultat		141 599	202 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 829	47 805
Annen finansinntekt		3 859	369 230
Sum finansinntekter		72 688	417 035
Annen rentekostnad		564 382	987 058
Sum finanskostnader		564 382	987 058
Netto finans		-491 694	-570 024
Resultat før skattekostnad		-350 095	-367 736
Årsresultat		-350 095	-367 736
Annen egenkapital		-350 095	-367 736



Organisasjonsnr: 996 820 866
RØNVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 3 013 621 11 453 356
Sum varige driftsmidler 3 013 621 11 453 356

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 013 621 11 453 356

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 28 271 32 452
Andre kortsiktige
fordringer 3 448 536 531 773
Sum fordringer 476 807 564 225

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 245 822 395 085
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 245 822 395 085

Sum omløpsmidler 722 629 959 310

SUM EIENDELER 3 736 250 12 412 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 5 440 000 440 000
Sum innskutt egenkapital 440 000 440 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 114 290	1 464 386
Sum opptjent egenkapital		1 114 290	1 464 386
Sum egenkapital		1 554 290	1 904 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 133 166	9 985 163
Sum annen langsiktig gjeld		2 133 166	9 985 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 038	7 554
Annen kortsiktig gjeld		46 756	515 564
Sum kortsiktig gjeld		48 794	523 118
Sum gjeld		2 181 960	10 508 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 736 250	12 412 666



Organisasjonsnr: 996 820 866
RØNVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13193.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13193.00	0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11453356.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8439735.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3013621.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3013621.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Eiendommer i Bodø vurdert til kostpris

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2133166.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2133166.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3013621.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RØNVIK INVEST AS

996820866

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RØNVIK INVEST AS
996 820 866

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 145 585	983 886
Sum driftsinntekter		1 145 585	983 886
Driftskostnader			
Varekostnad		-169 172	-279 592
Lønnskostnad	1	-13 193	0
Annen driftskostnad		-821 621	-502 006
Sum driftskostnader		-1 003 986	-781 598
Driftsresultat		141 599	202 288
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68 829	47 805
Annen finansinntekt		3 859	369 230
Sum finansinntekter		72 688	417 035
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-564 382	-987 058
Sum finanskostnader		-564 382	-987 058
Netto finans		-491 694	-570 024
Årsresultat		-350 095	-367 736
Overføringer			
Annen egenkapital		-350 095	-367 736
Sum overføringer		-350 095	-367 736



RØNVIK INVEST AS
996 820 866

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 013 621	11 453 356
Sum varige driftsmidler		3 013 621	11 453 356
Sum anleggsmidler		3 013 621	11 453 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 271	32 452
Andre kortsiktige fordringer	3	448 536	531 773
Sum fordringer		476 807	564 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 822	395 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 822	395 085
Sum omløpsmidler		722 629	959 310
SUM EIENDELER		3 736 250	12 412 666



RØNVIK INVEST AS
996 820 866

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 114 290	1 464 386
Sum opptjent egenkapital		1 114 290	1 464 386
Sum egenkapital		1 554 290	1 904 386
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 133 166	9 985 163
Sum annen langsiktig gjeld		2 133 166	9 985 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 038	7 554
Annen kortsiktig gjeld		46 756	515 564
Sum kortsiktig gjeld		48 794	523 118
Sum gjeld		2 181 960	10 508 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 736 250	12 412 666

Asbjørn Karlsen Grytnes
styrets leder

Rikard Engan
styremedlem

Morten Sandsund
styremedlem



RØNVIK INVEST AS
996 820 866

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp og salg av eiendom, samt utleie av disse. Virksomheten drives i Bodø.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	13 193	0
Sum	13 193	0



RØNVIK INVEST AS
996 820 866

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 453 356
Tilgang i året	0
Avgang i året	-8 439 735
Anskaffelseskost 31.12.	3 013 621
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	3 013 621

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommer i Bodø vurdert til kostpris

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	440	1 000	440 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Karlsen Grytnes Asbjørn	110	25,00	Ordinære
Kristian Kløkstad Jan	110	25,00	Ordinære
Sandsun Morten	110	25,00	Ordinære
Engan Richard	55	12,50	Ordinære
Louise Engan	55	12,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	440	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	440 000	1 464 386	1 904 386
Årsresultat	0	-350 095	-350 095
Egenkapital 31.12.2025	440 000	1 114 290	1 554 290

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 133 166
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 133 166
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 013 621
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RØNVIK INVEST AS
996 820 866

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-350 095	-367 736
Permanente forskjeller	-456	-370 519
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-469 947	308 678
Skattepliktig inntekt	-820 498	-429 577



**Fullstendighetserklæring for
996820866 RØNVIK INVEST AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2025 er levert til FLYT ØKONOMI AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

FLYT ØKONOMI AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2025 på vegne av 996820866 RØNVIK INVEST AS.

Bodø,

For RØNVIK INVEST AS

Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Morten Sandsund

5134d491-1c4b-4c98-a73e-c7a7881a79ed - 2026-04-04 11:07:33 UTC +03:00
BankID - 6d64c8d7-079b-44c6-8933-d3767dc16f31 - NO

Asbjørn Karlsen Grytnes

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Rønvik Invest AS

9d7af900-1bc1-4aab-9c1f-319237086efe - 2026-04-07 10:57:02 UTC +03:00

BankID - 952299f9-c569-44ce-8590-ae2bc7c97668 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Rikard Engan

4c69d1f3-a0b2-4cac-8cf9-72c863d2dc78 - 2026-04-13 11:30:57 UTC +03:00

BankID - adca23cb-443e-460e-bd7b-697f888ccc96 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a85d2969-1c7b-4f59-9378-45780514c6a3>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
RØNVIK INVEST AS

996820866

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RØNVIK INVEST AS
996 820 866

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 145 585	983 886
Sum driftsinntekter		1 145 585	983 886
Driftskostnader			
Varekostnad		-169 172	-279 592
Lønnskostnad	1	-13 193	0
Annen driftskostnad		-821 621	-502 006
Sum driftskostnader		-1 003 986	-781 598
Driftsresultat		141 599	202 288
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68 829	47 805
Annen finansinntekt		3 859	369 230
Sum finansinntekter		72 688	417 035
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-564 382	-987 058
Sum finanskostnader		-564 382	-987 058
Netto finans		-491 694	-570 024
Årsresultat		-350 095	-367 736
Overføringer			
Annen egenkapital		-350 095	-367 736
Sum overføringer		-350 095	-367 736



RØNVIK INVEST AS
996 820 866

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 013 621	11 453 356
Sum varige driftsmidler		3 013 621	11 453 356
Sum anleggsmidler		3 013 621	11 453 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 271	32 452
Andre kortsiktige fordringer	3	448 536	531 773
Sum fordringer		476 807	564 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 822	395 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 822	395 085
Sum omløpsmidler		722 629	959 310
SUM EIENDELER		3 736 250	12 412 666



RØNVIK INVEST AS
996 820 866

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 114 290	1 464 386
Sum opptjent egenkapital		1 114 290	1 464 386
Sum egenkapital		1 554 290	1 904 386
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 133 166	9 985 163
Sum annen langsiktig gjeld		2 133 166	9 985 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 038	7 554
Annen kortsiktig gjeld		46 756	515 564
Sum kortsiktig gjeld		48 794	523 118
Sum gjeld		2 181 960	10 508 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 736 250	12 412 666

BODØ, 13.04.2026

Asbjørn Karlsen Grytnes
styrets leder

Rikard Engan
styremedlem

Morten Sandsund
styremedlem



RØNVIK INVEST AS
996 820 866

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp og salg av eiendom, samt utleie av disse. Virksomheten drives i Bodø.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	13 193	0
Sum	13 193	0



RØNVIK INVEST AS
996 820 866

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 453 356
Tilgang i året	0
Avgang i året	-8 439 735
Anskaffelseskost 31.12.	3 013 621
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	3 013 621

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommer i Bodø vurdert til kostpris

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	440	1 000	440 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Karlsen Grytnes Asbjørn	110	25,00	Ordinære
Kristian Kløkstad Jan	110	25,00	Ordinære
Sandsun Morten	110	25,00	Ordinære
Engan Richard	55	12,50	Ordinære
Louise Engan	55	12,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	440	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	440 000	1 464 386	1 904 386
Årsresultat	0	-350 095	-350 095
Egenkapital 31.12.2025	440 000	1 114 290	1 554 290

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 133 166
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 133 166
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 013 621
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RØNVIK INVEST AS
996 820 866

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-350 095	-367 736
Permanente forskjeller	-456	-370 519
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-469 947	308 678
Skattepliktig inntekt	-820 498	-429 577