



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 868 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLIE-INVEST AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 950  
2435 BRASKEREIDFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØSTLIE MARIUS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		157 414	192 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 414</b>	<b>192 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		104 058	143 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 058</b>	<b>143 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 356</b>	<b>48 948</b>
Annen rentekostnad		79 565	56 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 565</b>	<b>56 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 565</b>	<b>-56 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 209</b>	<b>-7 522</b>
Skattekostnad på resultat	2	-5 766	-1 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 443</b>	<b>-5 867</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-20 443</b>	<b>-5 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 443</b>	<b>-5 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 443</b>	<b>-5 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 443	-5 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 443</b>	<b>-5 867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	69 193	63 427
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 193</b>	<b>63 427</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 180 092	1 180 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 180 092</b>	<b>1 180 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 249 285</b>	<b>1 243 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 121	16 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 121</b>	<b>16 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			28 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>28 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 121</b>	<b>44 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 270 406</b>	<b>1 287 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		245 321	224 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 321</b>	<b>-224 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>84 679</b>	<b>105 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 130 303	1 147 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 130 303</b>	<b>1 147 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 130 303</b>	<b>1 147 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 237	9 844
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		53 187	25 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 424</b>	<b>35 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 185 728</b>	<b>1 182 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 270 406</b>	<b>1 287 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 868 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLIE-INVEST AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 950  
2435 BRASKEREIDFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØSTLIE MARIUS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 868 112  
ØSTLIE-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		157 414	192 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 414</b>	<b>192 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		104 058	143 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 058</b>	<b>143 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 356</b>	<b>48 948</b>
Annen rentekostnad		79 565	56 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 565</b>	<b>56 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 565</b>	<b>-56 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 209</b>	<b>-7 522</b>
Skattekostnad på resultat	2	-5 766	-1 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 443</b>	<b>-5 867</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-20 443</b>	<b>-5 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 443</b>	<b>-5 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 443</b>	<b>-5 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 443	-5 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 443</b>	<b>-5 867</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 130 303	1 147 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 130 303</b>	<b>1 147 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 130 303</b>	<b>1 147 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 237	9 844
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		53 187	25 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 424</b>	<b>35 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 185 728</b>	<b>1 182 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 270 406</b>	<b>1 287 892</b>



Organisasjonsnr: 826 868 112  
ØSTLIE-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
ØSTLIE MARIUS  
2024-05-23

BankID Signing  
ØSTLIE STIAN  
2024-05-27



# Årsregnskap 2023

## Østlie-invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 868 112



## RESULTATREGNSKAP

### ØSTLIE-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		157 414	192 665
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>157 414</b>	<b>192 665</b>
Annen driftskostnad		104 058	143 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 058</b>	<b>143 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 356</b>	<b>48 948</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		79 565	56 470
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79 565</b>	<b>-56 470</b>
Resultat før skattekostnad		-26 209	-7 522
Skattekostnad på resultat	2	-5 766	-1 655
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-20 443</b>	<b>-5 867</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		20 443	5 867
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 443</b>	<b>-5 867</b>



## BALANSE

### ØSTLIE-INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	69 193	63 427
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 193</b>	<b>63 427</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 180 092	1 180 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 180 092</b>	<b>1 180 092</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 249 285</b>	<b>1 243 519</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		21 121	16 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 121</b>	<b>16 295</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	28 078
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 121</b>	<b>44 373</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 270 406</b>	<b>1 287 892</b>



## BALANSE

### ØSTLIE-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-245 321	-224 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 321</b>	<b>-224 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>84 679</b>	<b>105 122</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 130 303	1 147 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 130 303</b>	<b>1 147 598</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 237	9 844
Annen kortsiktig gjeld		53 187	25 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 424</b>	<b>35 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 185 728</b>	<b>1 182 770</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 270 406</b>	<b>1 287 892</b>

Styret i Østlie-invest AS

ØSTLIE MARIUS  
styreleder/daglig leder

ØSTLIE STIAN  
nestleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 766	-1 655
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 766</b>	<b>-1 655</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 209	-7 522
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-26 209</b>	<b>-7 522</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-314 514	-288 305	26 209
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-314 514</b>	<b>-288 305</b>	<b>26 209</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-69 193</b>	<b>-63 427</b>	<b>5 766</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	330 000	0	0	0	330 000
Årets resultat				-20 443	-20 443
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>330 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-20 443</b>	<b>309 557</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØSTLIE-INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 100	300,0	330 000
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>		<b>330 000</b>

## EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ØSTLIE MARIUS	550	50,0	50,0
ØSTLIE STIAN	550	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
ØSTLIE MARIUS	styreleder/daglig leder	550
ØSTLIE STIAN	nestleder	550
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 100</b>

**Note 5 Fortsatt drift**

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legges til grunn for virksomheten.