



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	938 332 789
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRØMSVEIEN 239 AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Riegel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom	1	12 714 193	11 094 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 714 193</b>	<b>11 094 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 563 907	1 276 144
Annen driftskostnad	3	3 000 146	5 059 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 564 053</b>	<b>6 335 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 150 141</b>	<b>4 759 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	65 973	66 887
Annen renteinntekt		13 499	-361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 472</b>	<b>66 526</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	81 075	
Annen rentekostnad		339 563	
Annen finanskostnad		34 177	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 814</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-375 343</b>	<b>66 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 774 798</b>	<b>4 826 069</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 707 578	1 061 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 067 220</b>	<b>3 764 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 067 220</b>	<b>3 764 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 067 220</b>	<b>3 764 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 067 220</b>	<b>3 764 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 971 356	4 010 581



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	3 095 864	
Overført fra annen egenkapital			-246 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 067 220</b>	<b>3 764 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		42 030
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>42 030</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	45 854 141	31 624 782
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	404 263	136 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>46 258 404</b>	<b>31 761 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	27 856 876	27 856 876
Andre langsiktige fordringer	9	5 157 102	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 013 978</b>	<b>27 856 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 272 383</b>	<b>59 660 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		1 746 174
Andre kortsiktige fordringer			613 967
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 360 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 852 008	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 852 008</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 852 008</b>	<b>2 360 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 124 390</b>	<b>62 020 510</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	59 874 604	56 778 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 874 604</b>	<b>56 778 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 974 604</b>	<b>56 878 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	827 473	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>827 473</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 327 473</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Gjeld til konsernselskap	4	6 333 894	
Utbytte	4, 6		
Konsernbidrag	4, 6	3 809 431	5 141 770
Annen kortsiktig gjeld		678 988	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 822 313</b>	<b>5 141 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 149 786</b>	<b>5 141 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 124 390</b>	<b>62 020 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 332 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A ABRAHAMSEN & CO AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 239  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Riegel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 938 332 789  
A ABRAHAMSEN & CO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom	1	12 714 193	11 094 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 714 193</b>	<b>11 094 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 563 907	1 276 144
Annen driftskostnad	3	3 000 146	5 059 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 564 053</b>	<b>6 335 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 150 141</b>	<b>4 759 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	65 973	66 887
Annen renteinntekt		13 499	-361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 472</b>	<b>66 526</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	81 075	
Annen rentekostnad		339 563	
Annen finanskostnad		34 177	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 814</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-375 343</b>	<b>66 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 707 578	1 061 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 067 220</b>	<b>3 764 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 067 220</b>	<b>3 764 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 067 220</b>	<b>3 764 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 067 220</b>	<b>3 764 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 971 356	4 010 581
Avsatt til annen egenkapital	6	3 095 864	
Overført fra annen egenkapital			-246 326



Sum overføringer og  
disponeringer

6 067 220

3 764 255



Organisasjonsnr: 938 332 789  
A ABRAHAMSEN & CO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		42 030
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>42 030</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	45 854 141	31 624 782
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	404 263	136 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>46 258 404</b>	<b>31 761 462</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	27 856 876	27 856 876
Andre langsiktige fordringer	9	5 157 102	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 013 978</b>	<b>27 856 876</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 272 383</b>	<b>59 660 369</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4		1 746 174
Andre kortsiktige fordringer			613 967
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 360 142</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 852 008	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 852 008</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 852 008</b>	<b>2 360 142</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 124 390</b>	<b>62 020 510</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	59 874 604	56 778 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 874 604</b>	<b>56 778 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 974 604</b>	<b>56 878 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	827 473	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>827 473</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 327 473</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Gjeld til konsernselskap	4	6 333 894	
Utbytte	4, 6		
Konsernbidrag	4, 6	3 809 431	5 141 770
Annen kortsiktig gjeld		678 988	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 822 313</b>	<b>5 141 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 149 786</b>	<b>5 141 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 124 390</b>	<b>62 020 510</b>



Organisasjonsnr: 938 332 789  
A ABRAHAMSEN & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i A Abrahamsen & Co AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for A Abrahamsen & Co AS som viser et overskudd på kr 6 067 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30.mai 2024

**NITSCHKE AS**

Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## A Abrahamsen & Co AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 938 332 789



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>A Abrahamsen &amp; Co AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt fast eiendom	1	12 714 193	11 094 852
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 714 193</b>	<b>11 094 852</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 563 907	1 276 144
Annen driftskostnad	3	3 000 146	5 059 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 564 053</b>	<b>6 335 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 150 141</b>	<b>4 759 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	65 973	66 887
Annen renteinntekt		13 499	-361
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	81 075	0
Annen rentekostnad		339 563	0
Annen finanskostnad		34 177	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-375 343</b>	<b>66 526</b>
Resultat før skattekostnad		7 774 798	4 826 069
Skattekostnad på resultat	5	1 707 578	1 061 814
<b>Resultat</b>		<b>6 067 220</b>	<b>3 764 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 067 220</b>	<b>3 764 255</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte / nto. konsernbidrag	6	2 971 356	4 010 581
Avsatt til annen egenkapital	6	3 095 864	0
Overført fra annen egenkapital		0	246 326
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 067 220</b>	<b>3 764 255</b>



<b>Balanse</b>			
<b>A Abrahamsen &amp; Co AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	42 030
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>42 030</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	45 854 141	31 624 782
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	404 263	136 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>46 258 404</b>	<b>31 761 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	27 856 876	27 856 876
Andre langsiktige fordringer	9	5 157 102	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 013 978</b>	<b>27 856 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 272 383</b>	<b>59 660 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	0	1 746 174
Andre kortsiktige fordringer		0	613 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 360 142</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 852 008	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 852 008</b>	<b>2 360 142</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>81 124 390</b>	<b>62 020 510</b>



<b>Balanse</b>			
<b>A Abrahamsen &amp; Co AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	59 874 604	56 778 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 874 604</b>	<b>56 778 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 974 604</b>	<b>56 878 740</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	827 473	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>827 473</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	4	6 333 894	0
Konsernbidrag	4, 6	3 809 431	5 141 770
Annen kortsiktig gjeld		678 988	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 822 313</b>	<b>5 141 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 149 786</b>	<b>5 141 770</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>81 124 390</b>	<b>62 020 510</b>
Oslo, 30.05.2024 Styret i A Abrahamsen & Co AS			
_____ Henning Riegel Daglig leder/Styreleder		_____ Peder Riegel Styremedlem	
<b>A Abrahamsen &amp; Co AS</b>			<b>Side 4</b>



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
<b>A Abrahamsen &amp; Co AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
		7 774 798	4 826 069
-	Resultat før skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	0	-1 213 414
+	Ordinære avskrivninger	1 563 907	1 276 144
+/-	Endring i konsernfordringer	8 080 068	4 505 994
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-3 864 146	-133 882
=	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>13 554 627</b>	<b>9 260 911</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	16 060 849	2 760 912
=	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-16 060 849</b>	<b>-2 760 912</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	10 000 000	0
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	500 000	0
-	Utbetalinger av konsernbidrag	5 141 770	3 000 000
-	Utbetaling av utbytte	0	-3 500 000
=	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>4 358 230</b>	<b>-6 500 000</b>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 852 008	0
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	0
=	<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>1 852 008</b>	<b>0</b>
<b>A Abrahamsen &amp; Co AS</b>		<b>Side 5</b>	



## Noter til årsregnskapet for 2023

### A Abrahamsen & Co AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Som følge av konsernets størrelse er hovedbestemmelsene lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Leieinntektene inntektsføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med inntektene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. I konsernforholdet er alle mellomværender klassifisert som kortsiktige.

Anleggsmidler omfatter eiendom og andre driftsmidler til varig eie eller bruk, og er bokført til anskaffelseskost. Varige eiendeler balanseføres og avskrives over bedriftsøkonomisk levetid.

Skattekostnaden omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Selskapet har ikke garantier eller andre forpliktelser utover hva som fremgår av regnskapet.

#### Note 1 Virksomhet

Selskapets virksomhet er utleie av forretningsbygg i Oslo. Bygningen er delvis leid ut til søsterselskapet A-Møbler AS.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Innredning	Forretn.bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	149 105	41 550 523	9 943 212	51 642 840
Tilgang 2023	301 183	15 759 666	0	16 060 849
Avskrivninger 1/1	-12 425	-19 868 954	0	-19 881 379
Avskrivninger 2023	-33 600	-1 530 307	0	-1 563 907
Bokført verdi 31/12	404 263	35 910 929	9 943 212	46 258 404

  

Avskrivning	10 %	0,5% - 10%	0 %
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.

#### Note 3 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og sysselsetter ingen hele årsverk i 2023. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret. Selskapet har derfor ingen pensjonsforpliktelser eller krav til å innføre obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til årsregnskapet for 2023

### A Abrahamsen & Co AS

#### Note 4 Renteinntekter - Mellomværender med konsernselskaper

Mellomværender innen konsernet renteberegnes løpende gjennom året. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid på mellomværende innen konsernet.

	2023	2022
<b>Fordring konsernselskaper</b>	0	1 746 174
Renteinntekt fra konsern	65 973	66 887
<b>Gjeld til konsernselskaper</b>	6 333 894	0
Rentekostnad til konsern	81 075	0
Skyldig utbytte/konsernbidrag	3 809 431	5 141 770

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	838 075	1 131 189
Endring i utsatt skatt	869 503	-69 375
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 707 578</b>	<b>1 061 814</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 774 798	4 826 069
Permanente forskjeller	-13 079	361
Endring i midlertidige forskjeller	-3 952 288	315 340
Avgitt konsernbidrag	-3 809 431	-5 141 770
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	838 075	1 131 189
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-838 075	-1 131 189
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-425 566	-203 433	222 133
Gevinst – og tapskonto	0	12 388	12 388
Andre forskjeller	4 186 809	0	-4 186 809
<b>Sum</b>	<b>3 761 243</b>	<b>-191 045</b>	<b>-3 952 288</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3 761 243</b>	<b>-191 045</b>	<b>-3 952 288</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>827 473</b>	<b>-42 030</b>	<b>-869 503</b>

Utsatt skattefordel er oppført i balansen ettersom den kan utnyttes med fremtidig inntjening.



## Noter til årsregnskapet for 2023

### A Abrahamsen & Co AS

#### Note 6 Disponering - Kapital

Selskapets aksjer består av 1000 stk hver pålydende kr 100,-. Aksjene eies i sin helhet av morselskapet A-Trend AS. Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskapet til A-Trend AS i Oslo.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1/1-2023	100 000	56 778 740	56 878 740
Årets resultat		6 067 220	6 067 220
Avgitt netto konsernbidrag		-2 971 356	-2 971 356
<b>Egenkapital 31/12-2023</b>	<b>100 000</b>	<b>59 874 604</b>	<b>59 974 604</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>9 500 000</b>	<b>0</b>

Selskapets gjel forfaller i sin helhet tidligere enn fem år etter balansedagen.

Det er stillet pant i eiendommen på inntil kr 10 000 000 til fordel for lån fra kredittinstitusjon. Bokført verdi av eiendeler som er stillet som pant er kr 45 854 141.

#### Note 8 Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til kostpris. Investeringen består av alle aksjene i A-Trola AS.

##### A-Trola AS

EK 31/12-2023: 18 545 895 Resultat 2023: 5 616 135 BV 31/12-2023: 27 856 876

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksreglene om underkonsern i Regnskapsloven § 3-7. A Abrahamsen & Co AS er heleiet datter av org.nr. 953 527 103 A-Trend AS, og selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskapet til A-Trend AS.

#### Note 9 Langsiktige fordringer

Selskapets langsiktige fordring er en regnskapsmessig periodisering av leiefritak gitt til ny leietaker. Av det balanseførte beløpet vil kr 1 046 702 få resultateffekt senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.