



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 916 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISLANDSGATE 12 AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B  
0157 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 408 386	2 321 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 408 386</b>	<b>2 321 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	176 139	
Avskrivning på driftsmidler	4	66 123	66 123
Annen driftskostnad	7	604 164	613 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 426</b>	<b>680 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 561 960</b>	<b>1 641 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258 801	258 684
Annen finansinntekt		7 171	6 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265 972</b>	<b>265 631</b>
Annen rentekostnad		511 553	575 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 553</b>	<b>575 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 581</b>	<b>-310 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 316 379</b>	<b>1 330 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	305 393	292 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 010 986</b>	<b>1 038 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 010 986</b>	<b>1 038 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 010 986</b>	<b>1 038 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 010 986</b>	<b>1 038 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		1 010 986	1 038 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>1 010 986</b>	<b>1 038 141</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 106 385	12 172 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 106 385</b>	<b>12 172 508</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre fordringer	5, 6	10 557 710	10 300 205
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 557 710</b>	<b>10 300 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 664 095</b>	<b>22 472 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 970	63 683
Andre kortsiktige fordringer		5 800	75 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 770</b>	<b>139 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 277 636	761 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 277 636</b>	<b>761 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 402 406</b>	<b>900 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 066 501</b>	<b>23 373 419</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2	1 350 000	1 350 000
Overkurs		517 415	517 415
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 867 415</b>	<b>1 867 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 070 892	4 059 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 070 892</b>	<b>4 059 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 938 307</b>	<b>5 927 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 928 633	1 955 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 928 633</b>	<b>1 955 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 025 000	14 662 500
Gjeld tilknyttet selskap	6		
Øvrig langsiktig gjeld		458 735	447 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 483 735</b>	<b>15 110 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 412 368</b>	<b>17 065 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 285	
Betalbar skatt	9	331 798	291 305
Skyldig offentlige avgifter		39 100	488
Annen kortsiktig gjeld		334 643	89 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 826</b>	<b>381 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 128 194</b>	<b>17 446 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 066 501</b>	<b>23 373 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 916 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISLANDSGATE 12 AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B  
0157 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 975 916 804  
ISLANDSGATE 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 408 386	2 321 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 408 386</b>	<b>2 321 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	176 139	
Avskrivning på driftsmidler	4	66 123	66 123
Annen driftskostnad	7	604 164	613 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 426</b>	<b>680 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 561 960</b>	<b>1 641 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258 801	258 684
Annen finansinntekt		7 171	6 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265 972</b>	<b>265 631</b>
Annen rentekostnad		511 553	575 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 553</b>	<b>575 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 581</b>	<b>-310 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 316 379</b>	<b>1 330 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	305 393	292 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 010 986</b>	<b>1 038 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 010 986</b>	<b>1 038 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 010 986</b>	<b>1 038 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 010 986</b>	<b>1 038 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		1 010 986	1 038 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>1 010 986</b>	<b>1 038 141</b>



Organisasjonsnr: 975 916 804  
ISLANDSGATE 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 106 385	12 172 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 106 385</b>	<b>12 172 508</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre fordringer	5, 6	10 557 710	10 300 205
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 557 710</b>	<b>10 300 205</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 664 095</b>	<b>22 472 713</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		118 970	63 683
Andre kortsiktige fordringer		5 800	75 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 770</b>	<b>139 479</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 277 636	761 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 277 636</b>	<b>761 226</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 402 406</b>	<b>900 706</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 066 501</b>	<b>23 373 419</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 350 000	1 350 000
Overkurs		517 415	517 415
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 867 415</b>	<b>1 867 415</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 070 892	4 059 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 070 892</b>	<b>4 059 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 938 307</b>	<b>5 927 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 928 633	1 955 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 928 633</b>	<b>1 955 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 025 000	14 662 500
Gjeld tilknyttet selskap	6		
Øvrig langsiktig gjeld		458 735	447 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 483 735</b>	<b>15 110 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 412 368</b>	<b>17 065 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 285	
Betalbar skatt	9	331 798	291 305
Skyldig offentlige avgifter		39 100	488
Annen kortsiktig gjeld		334 643	89 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 826</b>	<b>381 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 128 194</b>	<b>17 446 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 066 501</b>	<b>23 373 419</b>



Organisasjonsnr: 975 916 804  
ISLANDSGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Islandsgate 12 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: VGZK8-81BVT-3GVIF-QA373-FJL6Z-T8EEY

**Org.nr.: 975 916 804**



## Resultatregnskap Islandsgate 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 408 386	2 321 197
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 408 386</b>	<b>2 321 197</b>
Lønnskostnad	7	176 139	0
Avskrivning på driftsmidler	4	66 123	66 123
Annen driftskostnad	7	604 164	613 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>846 426</b>	<b>680 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 561 960</b>	<b>1 641 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258 801	258 684
Annen finansinntekt		7 171	6 947
Annen rentekostnad		511 553	575 825
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-245 581</b>	<b>-310 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 316 379</b>	<b>1 330 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	305 393	292 779
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 010 986</b>	<b>1 038 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 010 986</b>	<b>1 038 141</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		1 010 986	1 038 141
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>1 010 986</b>	<b>1 038 141</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VGZK8-81BVT-5GVIF-QA373-FJL6Z-T8FEY



## Balanse Islandsgate 12 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 106 385	12 172 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 106 385</b>	<b>12 172 508</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5, 6	10 557 710	10 300 205
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 557 710</b>	<b>10 300 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 664 095</b>	<b>22 472 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 970	63 683
Andre kortsiktige fordringer		5 800	75 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 770</b>	<b>139 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 277 636	761 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 277 636</b>	<b>761 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 402 406</b>	<b>900 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 066 501</b>	<b>23 373 419</b>

Penneo Dokumentnr: VGZK8-81BVT-3GVIF-QA373-FJL6Z-T8EEY



## Balanse Islandsgate 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 350 000	1 350 000
Overkurs		517 415	517 415
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 867 415</b>	<b>1 867 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 070 892	4 059 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 070 892</b>	<b>4 059 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 938 307</b>	<b>5 927 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	1 928 633	1 955 038
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 928 633</b>	<b>1 955 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 025 000	14 662 500
Øvrig langsiktig gjeld		458 735	447 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 483 735</b>	<b>15 110 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 285	0
Betalbar skatt	9	331 798	291 305
Skyldig offentlige avgifter		39 100	488
Annen kortsiktig gjeld		334 643	89 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 826</b>	<b>381 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 128 194</b>	<b>17 446 098</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 066 501</b>	<b>23 373 419</b>

Oslo  
Styret i Islandsgate 12 AS

\_\_\_\_\_  
Frode Fiane  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Kjartan Aas  
Styreleder

Penneo Dokumentnr: VGZK8-81BVT-3GVIF-QA373-FJL6Z-T8EEY



## Islandsgate 12 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

##### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

#### Note 2 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Islandsgate 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 500	100	1 350 000
<b>Sum</b>	<b>13 500</b>		<b>1 350 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiane Holding AS	6 750	50	50
Opulens AS	6 750	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13 500</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Opulens AS eies 100 % av Kjartan Aas som er styreleder. Fiane Holding AS eies 100 % av Frode Fiane som er styremedlem.

Penneo Dokumentnøkkel: VGZK8-81BVT-3GVIF-QA373-FJL6Z-T8EEY



## Islandsgate 12 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 3 Sammenslåtte poster

Det er for inneværende år ingen sammenslåtte poster utover oppstillingen i regnskapsloven kap. 6.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Boligbygg Islandsgate 12	Sum
Anskaffelseskost 01.01	145 778	3 283 789	3 429 567
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>145 778</b>	<b>3 283 789</b>	<b>3 429 567</b>
Akk. avskrivninger 01.01	33 778	864 015	897 793
Akk. avskrivninger 31.12	35 278	928 638	963 916
Akk. oppskrivninger	0	9 640 733	9 640 733
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>110 500</b>	<b>11 995 884</b>	<b>12 106 384</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 500</b>	<b>64 623</b>	<b>66 123</b>

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

#### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer som forfall senere enn ett år	10 557 710	10 300 205
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 025 000	14 662 500
<b>Sum</b>	<b>14 025 000</b>	<b>14 662 500</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 106 385	12 172 508
<b>Sum</b>	<b>12 106 385</b>	<b>12 172 508</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VGZK8-81BVT-3GVIF-QA373-FJL6Z-T8EEY



## Islandsgate 12 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Mellomværende mot nærstående selskaper

	2020	2019
<b>Sum langsiktig gjeld til nærstående selskap</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opulens AS	5 212 684	5 085 545
Fiane Holding AS	5 345 026	5 214 660
<b>Sum langsiktige fordringer til nærstående selskap</b>	<b>10 557 710</b>	<b>10 300 205</b>

Opulens AS og Fiane Holding AS er selskapets aksjonærer, jf note 2. Lånene er renteberegnet.

#### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2020	2019
Lønninger	154 282	0
Arbeidsgiveravgift	21 857	0
<b>Sum</b>	<b>176 139</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke plikt til å etablere OTP.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 38 400 som inkluderer lovpålagt revisjon og andre tjenester. Beløpet er inklusiv mva.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 350 000	517 415	4 059 906	5 927 321
Årets resultat	0	0	1 010 986	1 010 986
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 350 000</b>	<b>517 415</b>	<b>5 070 892</b>	<b>6 938 307</b>

Penneo Dokumentnr: VGZK8-81BVT-3GVIF-QA373-FJL6Z-T8EEY



Islandsgate 12 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	331 798	291 305
Endring i utsatt skatt	-26 405	1 474
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>305 393</b>	<b>292 779</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 316 379	1 330 920
Permanente forskjeller	71 771	-103
Endring i midlertidige forskjeller	120 023	-6 704
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 508 173</b>	<b>1 324 114</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	331 798	291 305
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>331 798</b>	<b>291 305</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 766 515	8 816 542	50 027
Fordringer	0	69 996	69 996
<b>Sum</b>	<b>8 766 515</b>	<b>8 886 538</b>	<b>120 023</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 766 515</b>	<b>8 886 538</b>	<b>120 023</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 928 633</b>	<b>1 955 038</b>	<b>26 405</b>

Penneo Dokumentnr: VGZK8-81BVT-3GVIF-QA373-FJL6Z-T8EEY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frode Fiane

Styremedlem

På vegne av: Islandsgate 12 AS

Serienummer: 9578-5999-4-3598942

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-08-18 16:51:32Z



### Stig Kjartan Aas

Styrets leder

På vegne av: Islandsgate 12 AS

Serienummer: 9578-5999-4-2428332

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-08-20 06:28:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: VGZK8 81BVT-3GVIF-QA373-FJL6Z-TBEEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Islandsgate 12 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Islandsgate 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 010 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6251W-LWJ75-G4EO3-14E44-ZSDW3-YN2CZ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Islandsgate 12 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 10 557 710 til aksjonærene. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånene.

Gjøvik, 20. august 2021  
Deloitte AS

Bård Mamelund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6251W-LWJ75-G4EO3-14E44-ZSDW3-YN2CZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-20 13:21:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6251W-LWJ75-G4EO3-14E44-ZSDW3-YN2CZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>