



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 114 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEXANDRA HOTELL AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	12 709 948	8 601 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 709 948</b>	<b>8 601 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		806 930	722 439
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 108 242	2 073 653
Annen driftskostnad	3,4	525 946	812 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 441 118</b>	<b>3 608 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 268 830</b>	<b>4 992 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		912 670	889 655
Annen finanskostnad		148	215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-912 818</b>	<b>-889 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 356 012</b>	<b>4 102 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 838 323	902 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 517 689</b>	<b>3 200 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 517 689</b>	<b>3 200 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 517 689</b>	<b>3 200 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 066 955	2 552 029
Overføringer til/fra annen egenkapital		450 734	648 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>6 517 689</b>	<b>3 200 329</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	69 435 578	63 587 780
Sum varige driftsmidler		69 435 578	63 587 780
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		69 435 578	63 587 780
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 137 977	3 226 556
Sum fordringer	8	4 137 977	3 226 556
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		4 137 977	3 226 556
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 573 555</b>	<b>66 814 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	205 012	205 012



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	6	4 042 720	4 042 720
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 247 732</b>	<b>9 247 732</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 828 821	1 378 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 828 821</b>	<b>1 378 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 076 553</b>	<b>10 625 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 195 866	4 068 736
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 195 866</b>	<b>4 068 736</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		7 778 148	3 271 832
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 654 978	48 648 848
Leverandørgjeld		694 405	73 889
Skyldige offentlige avgifter		173 606	75 732
Annen kortsiktig gjeld			49 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 301 136</b>	<b>52 119 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 497 002</b>	<b>56 188 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 573 555</b>	<b>66 814 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 114 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEXANDRA HOTELL AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 910 114 174  
ALEXANDRA HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	12 709 948	8 601 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 709 948</b>	<b>8 601 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		806 930	722 439
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 108 242	2 073 653
Annen driftskostnad	3, 4	525 946	812 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 441 118</b>	<b>3 608 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 268 830</b>	<b>4 992 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		912 670	889 655
Annen finanskostnad		148	215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-912 818</b>	<b>-889 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 356 012</b>	<b>4 102 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 838 323	902 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 517 689</b>	<b>3 200 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 517 689</b>	<b>3 200 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 517 689</b>	<b>3 200 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 066 955	2 552 029
Overføringer til/fra annen egenkapital		450 734	648 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>6 517 689</b>	<b>3 200 329</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 195 866	4 068 736
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 195 866</b>	<b>4 068 736</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		7 778 148	3 271 832
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 654 978	48 648 848
Leverandørgjeld		694 405	73 889
Skyldige offentlige avgifter		173 606	75 732
Annen kortsiktig gjeld			49 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 301 136</b>	<b>52 119 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 497 002</b>	<b>56 188 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 573 555</b>	<b>66 814 336</b>



Organisasjonsnr: 910 114 174  
ALEXANDRA HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Alexandra Hotell AS	Noter til årsregnskapet 2022
1	<p data-bbox="371 600 1270 636"><b>Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer</b></p> <p data-bbox="371 600 1270 636">Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapspraksis for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021.</p> <p data-bbox="371 674 485 689"><b>Driftsinntekter</b></p> <p data-bbox="371 696 1270 732">Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.</p> <p data-bbox="371 770 612 786"><b>Klassifisering av balanseposter</b></p> <p data-bbox="371 792 1270 864">Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.</p> <p data-bbox="371 902 517 918"><b>Varige driftsmidler</b></p> <p data-bbox="371 925 1270 974">Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.</p> <p data-bbox="371 1012 612 1028"><b>Nedskrivning av anleggsmidler</b></p> <p data-bbox="371 1034 1270 1084">Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.</p> <p data-bbox="371 1099 1270 1135">Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.</p> <p data-bbox="371 1173 453 1189"><b>Fordringer</b></p> <p data-bbox="371 1196 1270 1245">Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.</p> <p data-bbox="371 1283 421 1299"><b>Skatt</b></p> <p data-bbox="371 1305 1270 1377">Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.</p> <p data-bbox="371 1393 1270 1442">Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.</p> <p data-bbox="371 1458 1270 1507">Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).</p>



Alexandra Hotell AS		Noter til årsregnskapet 2022					
<b>2</b>	<b>Varige driftsmidler</b>						
		<b>Hotellbygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Inventar og utstyr</b>	<b>SUM</b>	
	Anskaffelseskost 31.12.2021	123 260 420	743 645	1 385 048	7 460 260	<b>132 849 373</b>	
	Årets tilgang			7 956 041		<b>7 956 041</b>	
	Årets avgang					<b>0</b>	
	Reklassifisering					<b>0</b>	
	Anskaffelseskost 31.12.2022	123 260 420	743 645	9 341 089	7 460 260	<b>140 805 415</b>	
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	61 801 333			7 460 260	<b>69 261 594</b>	
	Avskrivning i 2022	2 108 242				<b>2 108 242</b>	
	Tilbakeført avskrivning i 2022					<b>0</b>	
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	63 909 576	0	0	7 460 260	<b>71 369 836</b>	
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2022</b>	<b>59 350 845</b>	<b>743 645</b>	<b>9 341 089</b>	<b>0</b>	<b>69 435 578</b>	
	Prosentsatser for lineære avskrivninger	1% - 5%	0%	0%	10% - 20%		
<b>3</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>						
	Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.						
					<b>2022</b>	<b>2021</b>	
	<b>Revisor</b>						
	Revisjonshonorar				21 879	20 750	
	<b>Sum godtgjørelser</b>				<b>21 879</b>	<b>20 750</b>	
<b>4</b>	<b>Transaksjoner med nærstående parter</b>						
	Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:						
					<b>2022</b>	<b>2021</b>	
	Kostnadsført management fee				492 498	784 475	
	<b>Sum transaksjoner med nærstående parter</b>				<b>492 498</b>	<b>784 475</b>	
	Konserninterne renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende gjeld til kredittinstitusjoner, se note 7.						
<b>5</b>	<b>Skatter</b>					<b>2022</b>	
	<b>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</b>						
	Resultat før skattekostnad					8 356 012	
	Permanente forskjeller						
	Endring i midlertidige forskjeller					-577 864	
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>					<b>7 778 148</b>	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt					1 711 193	
	Endring utsatt skatt					127 130	
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>					<b>1 838 323</b>	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt					1 711 193	
	Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag					-1 711 193	
	<b>Betalbar skatt i balansen</b>					<b>0</b>	
					<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
	<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</b>						
	Midlertidige forskjeller knyttet til:						
		Driftsmidler	18 124 814	18 776 566			-651 752
		Gevinst- og tapskonto	369 441	295 553			73 888
	Sum midlertidige forskjeller		18 494 255	19 072 119			-577 864
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>		<b>4 068 736</b>	<b>4 195 866</b>			<b>-127 130</b>
	Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2021 og 22% for 2022.						



Alexandra Hotell AS		Noter til årsregnskapet 2022				
<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>					
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>5 000 000</b>	<b>4 042 720</b>	<b>205 012</b>	<b>1 378 087</b>	<b>10 625 819</b>
	Årsresultat			6 517 689	6 517 689	
	Avgitt konsernbidrag			-7 778 148	-7 778 148	
	Skatt av konsernbidrag			1 711 193	1 711 193	
	<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>5 000 000</b>	<b>4 042 720</b>	<b>205 012</b>	<b>1 828 821</b>	<b>11 076 553</b>
<b>7</b>	<b>Pantstillelser</b>					
	Gjeld sikret ved pant					0
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:</i>					
	Fast Eiendom					69 435 578
	<b>SUM</b>					<b>69 435 578</b>
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:					0
	Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reellt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.					
<b>8</b>	<b>Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer</b>					
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.					
<b>9</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>					
	Selskapets aksjekapital, kr 5 000 000, er fordelt på 100 000 aksjer, hver pålydende kr 50. Alle aksjer har like rettigheter.					
	<b>Selskapets aksjonærer er:</b>					
	Norgani Norge Holding AS					
	<b>Eierandel:</b>					
						100%
<b>10</b>	<b>Konsernregnskap</b>					
	Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på <a href="https://pandox.se/investor-relations">pandox.se/investor-relations</a> .					



Til generalforsamlingen i Alexandra Hotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alexandra Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Alexandra Hotell AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-06-30 22:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.