



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 083 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MS EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Torvliå 3
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-revisjon BFT AS v/ Tove Fagerhøi (selskapets revisor)

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 915083293

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		556 483	534 268
Sum inntekter		556 483	534 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Ordinære avskrivninger	2	111 032	110 615
Annen driftskostnad		154 098	91 703
Sum kostnader		265 130	202 318
Driftsresultat		291 353	331 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	38
Sum finansinntekter		69	38
Annen rentekostnad		198 504	187 034
Sum finanskostnader		198 504	187 034
Netto finans		-198 435	-186 996
Resultat før skattekostnad		92 919	144 955
Skattekostnad	3	20 575	31 894
Årsresultat		72 343	113 060
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		72 343	113 060
Sum overføringer og disponeringer		72 343	113 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2, 4	3 284 500	3 385 875
Driftsløsøre	2	3 180	12 837
Sum varige driftsmidler		3 287 680	3 398 712
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 287 680	3 398 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 058
Andre kortsiktige fordringer	5	0	55 000
Sum fordringer		0	58 058
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 584	72 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 584	72 943
Sum omløpsmidler		10 584	131 001
SUM EIENDELER		3 298 264	3 529 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr. 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	756 262	683 919
Sum opptjent egenkapital		756 262	683 919
Sum egenkapital		786 262	713 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	172 841	165 737
Sum avsetninger for forpliktelser		172 841	165 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 293 430	2 511 850
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	0	109 152
Sum annen langsiktig gjeld		2 293 430	2 621 002
Sum langsiktig gjeld		2 466 271	2 786 739
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Betalbar skatt	3	13 472	25 769
Skyldige offentlige avgifter		3 076	3 286
Annen kortsiktig gjeld		29 183	0
Sum kortsiktig gjeld		45 731	29 054
Sum gjeld		2 512 001	2 815 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 298 263	3 529 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362182

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 083 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MS EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Torvlia 3
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-revisjon BFT AS v/ Tove Fagerhøi
(selskapets revisor)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 915 083 293
MS EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		556 483	534 268
Sum inntekter		556 483	534 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Ordinære avskrivninger	2	111 032	110 615
Annen driftskostnad		154 098	91 703
Sum kostnader		265 130	202 318
Driftsresultat		291 353	331 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	38
Sum finansinntekter		69	38
Annen rentekostnad		198 504	187 034
Sum finanskostnader		198 504	187 034
Netto finans		-198 435	-186 996
Resultat før skattekostnad		92 919	144 955
Skattekostnad	3	20 575	31 894
Årsresultat		72 343	113 060
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		72 343	113 060
Sum overføringer og disponeringer		72 343	113 060



Organisasjonsnr: 915 083 293
MS EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2, 4	3 284 500	3 385 875
Driftsløsøre	2	3 180	12 837
Sum varige driftsmidler		3 287 680	3 398 712

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 287 680	3 398 712
--------------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	3 058
Andre kortsiktige fordringer	5	0	55 000
Sum fordringer		0	58 058

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 584	72 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 584	72 943

Sum omløpsmidler		10 584	131 001
-------------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		3 298 264	3 529 713
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr. 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	756 262	683 919
Sum opptjent egenkapital		756 262	683 919
Sum egenkapital		786 262	713 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	172 841	165 737
Sum avsetninger for forpliktelser		172 841	165 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 293 430	2 511 850
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	0	109 152
Sum annen langsiktig gjeld		2 293 430	2 621 002
Sum langsiktig gjeld		2 466 271	2 786 739
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Betalbar skatt	3	13 472	25 769
Skyldige offentlige avgifter		3 076	3 286
Annen kortsiktig gjeld		29 183	0
Sum kortsiktig gjeld		45 731	29 054
Sum gjeld		2 512 001	2 815 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 298 263	3 529 712



Organisasjonsnr: 915 083 293
MS EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1202580.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2293430.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3284500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MS EIENDOM 1 AS
915083293
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MS EIENDOM 1 AS
915 083 293

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		556 483	534 268
Sum driftsinntekter		556 483	534 268
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	-111 032	-110 615
Annen driftskostnad		-154 098	-91 703
Sum driftskostnader		-265 130	-202 318
Driftsresultat		291 353	331 950
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69	38
Sum finansinntekter		69	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-198 504	-187 034
Sum finanskostnader		-198 504	-187 034
Netto finans		-198 435	-186 996
Resultat før skattekostnad		92 919	144 955
Skattekostnad	3	-20 575	-31 894
Årsresultat		72 343	113 060
Overføringer			
Annen egenkapital		72 343	113 060
Sum overføringer		72 343	113 060



MS EIENDOM 1 AS
915 083 293

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2, 4	3 284 500	3 385 875
Driftsløsøre	2	3 180	12 837
Sum varige driftsmidler		3 287 680	3 398 712
Sum anleggsmidler		3 287 680	3 398 712
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 058
Andre kortsiktige fordringer	5	0	55 000
Sum fordringer		0	58 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 584	72 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 584	72 943
Sum omløpsmidler		10 584	131 001
SUM EIENDELER		3 298 264	3 529 713



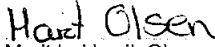
MS EIENDOM 1 AS
915 083 293

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr. 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	756 262	683 919
Sum opptjent egenkapital		756 262	683 919
Sum egenkapital		786 262	713 919
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	172 841	165 737
Sum avsetning for forpliktelser		172 841	165 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 293 430	2 511 850
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	0	109 152
Sum annen langsiktig gjeld		2 293 430	2 621 002
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Betalbar skatt	3	13 472	25 769
Skyldige offentlige avgifter		3 076	3 286
Annen kortsiktig gjeld		29 183	0
Sum kortsiktig gjeld		45 731	29 054
Sum gjeld		2 512 001	2 815 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 298 264	3 529 713

BORGENHAUGEN, 31.03.2025


Svein Strøm
styrets leder


Marit Løkkevik Olsen
styremedlem / daglig leder



MS EIENDOM 1 AS
915 083 293

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MS EIENDOM 1 AS
915 083 293

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	46 200	4 255 000	4 301 200
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	46 200	4 255 000	4 301 200
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-33 363	-869 125	-902 488
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-43 020	-970 500	-1 013 520
Balanseført verdi pr 31.12	3 180	3 284 500	3 287 680
Årets av- og nedskrivninger	9 657	101 375	111 032
Økonomisk levetid	5	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 472	25 769
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 103	6 125
Skattekostnad	20 575	31 894
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	92 919	144 955
Permanente forskjeller	604	16
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-32 288	-27 840
Skattepliktig inntekt	61 234	117 131
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 472	25 769
Betalbar skatt i balansen	13 472	25 769

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 202 580
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 293 430
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 284 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MS EIENDOM 1 AS
915 083 293

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marith Elisabeth Løkkevik Olsen	15	50,00	Ordinære
Svein Strøm	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital (30 aksjer à kr. 1 000,00)	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	683 919	713 919
Årsresultat	0	72 343	72 343
Egenkapital 31.12.2024	30 000	756 262	786 262

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Aksjonærene hadde til gode kr. 54 576 hver av selskapet. 1.1.2024. Deres tilgodehavende er i sin helhet oppgjort i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i
MS Eiendom 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert MS Eiendom 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 72 343,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60 A
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Råde, den 31.03.2025
Øst-Revisjon BFT AS
Org.nr. 918 493 794

Tove Fagerhøy
Statsautorisert revisor