



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 003 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GISKEGT 28
Forretningsadresse: Giskegata 28
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Telvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 369	420 791
Sum inntekter		485 369	420 791
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 320	35 941
Annen driftskostnad	2	270 423	362 619
Sum kostnader		304 743	398 560
Driftsresultat		180 626	22 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 292
Sum finansinntekter		0	2 292
Annen rentekostnad		27 082	27 785
Annen finanskostnad		35	60
Sum finanskostnader		27 117	27 844
Netto finans		-27 117	-25 553
Ordinært resultat før skattekostnad		153 509	-3 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 509	-3 322
Årsresultat		153 509	-3 322
Totalresultat		153 509	-3 322
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		153 509	-3 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	354 709	354 709
Sum varige driftsmidler		354 709	354 709
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		354 709	354 709
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 426	-5 521
Sum fordringer		19 426	-5 521
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 423	155 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 423	155 134
Sum omløpsmidler		203 849	149 613
SUM EIENDELER		558 558	504 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-116 610	-270 120
Sum opptjent egenkapital		-116 610	-270 120
Sum egenkapital		-16 610	-170 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	528 968	623 696
Sum annen langsiktig gjeld		528 968	623 696
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 100	3 021
Annen kortsiktig gjeld		44 100	47 725
Sum kortsiktig gjeld		46 200	50 746
Sum gjeld		575 168	674 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 558	504 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530857

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 003 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GISKEGT 28
Forretningsadresse: Giskegata 28
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Telvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 931 003 755
AS GISKEGT 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 369	420 791
Sum inntekter		485 369	420 791
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 320	35 941
Annen driftskostnad	2	270 423	362 619
Sum kostnader		304 743	398 560
Driftsresultat		180 626	22 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 292
Sum finansinntekter		0	2 292
Annen rentekostnad		27 082	27 785
Annen finanskostnad		35	60
Sum finanskostnader		27 117	27 844
Netto finans		-27 117	-25 553
Ordinært resultat før skattekostnad		153 509	-3 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 509	-3 322
Årsresultat		153 509	-3 322
Totalresultat		153 509	-3 322
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		153 509	-3 322



Annen egenkapital	-116 610	-270 120
Sum opptjent egenkapital	-116 610	-270 120
Sum egenkapital	-16 610	-170 120
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 528 968	623 696
Sum annen langsiktig gjeld	528 968	623 696
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	2 100	3 021
Annen kortsiktig gjeld	44 100	47 725
Sum kortsiktig gjeld	46 200	50 746
Sum gjeld	575 168	674 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	558 558	504 322



Organisasjonsnr: 931 003 755
AS GISKEGT 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Noter til årsregnskapet 2022

AS GISKEGATA 28

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRSLER, M.M.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	31 500	31 500
Folketrygdavgift	4 441	4 845
Sum	35 941	36 345

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0,1 0,1

Honorar til styret for 2021 er avtatt med kr 7.500,-.
Bokført honorar til revisor for år 2021 utgjør kr 10.050,- (inkl. mva), inkludert bistand.

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Varige Driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1	354 709
Tilgang i år	
Avgang i år	-
Anskaffelseskost 31.12	354 709
Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12	-
Bokført verdi pr. 31.12.	354 709

Aktivert verdi gjelder vedlikehold av tak og vindu i 2009.

NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD.

Av selskapet langsiktige lån, forfaller ca kr 150.000 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2022	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	528 968	623 696

Selskapet har i 2009 tatt opp et større lån til finansiering av vedlikehold av tak og vindu. Lånet var økt i 2020 med ca kr 200.000 for annet vedlikehold av bygg.



Noter til årsregnskapet 2022

AS GISKEGATA 28

NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIEIER INFORMASJON

Aksjekapitalen består av 76 aksjer , hver pålydende kr 1.316,-. Det er kun en type aksjer, og alle aksjene har lik stemmerett.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer 31.12.2022 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Mathilde Herdahl	8	11 %
Hans P Sandseth	8	11 %
Ivan Odak	8	11 %
Per Haagensen	6	8 %
Frode Sætre	6	8 %
Ina Valdal Pedersen	6	8 %
Thomas Drabløs Fellows	6	8 %
Hans Knoff	4	5 %
Kjersti Foss	4	5 %
Anita Synnes	4	5 %
Olsen Installasjon AS	4	5 %
Yngve Tellvik	4	5 %
Andre Fonn Skåre	4	5 %
Martin Fiskergaard Sjøholt	4	5 %
Sum	76	100 %



Resultatregnskap

AS Giskegt 28

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		485 369	420 791
Sum driftsinntekter		485 369	420 791
Lønnskostnad	2	34 320	35 941
Annen driftskostnad	2	270 423	362 619
Sum driftskostnader		304 743	398 560
Driftsresultat		180 626	22 231
Annen renteinntekt		0	2 292
Sum finansinntekter		0	2 292
Annen rentekostnad		27 082	27 785
Annen finanskostnad		35	60
Sum finanskostnader		27 117	27 844
Sum netto finansposter		-27 117	-25 553
Ordinært resultat før skattekostnad		153 509	-3 322
Ordinært resultat		153 509	-3 322
Årsresultat		153 509	-3 322
Avsatt vedlikeholdfond		153 509	-3 322
Sum disponert		153 509	-3 322



Balanse

AS Giskegt 28

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Bygninger	3,4	354 709	354 709
Sum varige driftsmidler		354 709	354 709
Sum anleggsmidler		354 709	354 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 426	-5 521
Sum fordringer		19 426	-5 521
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 423	155 134
Sum omløpsmidler		203 849	149 613
Sum eiendeler		558 558	504 322



Balanse

AS Giskegt 28

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-116 610	-270 120
Sum opptjent egenkapital		-116 610	-270 120
Sum egenkapital		-16 610	-170 120
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	528 968	623 696
Sum annen langsiktig gjeld		528 968	623 696
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 100	3 021
Annen kortsiktig gjeld		44 100	47 725
Sum kortsiktig gjeld		46 200	50 746
Sum gjeld		575 168	674 442
Sum egenkapital og gjeld		558 558	504 322

Ålesund, 31.12.2022 / 10.02.2023
Styret for AS Giskegt 28

Mathilde Herdahl
styreleder

Frode Sætre
nesteleder

Anita Synnes
styremedlem



2022 Årsregnskap AS Giskegt 28

Name Date
Sætre, Frode 2023-06-22

Identification

 bankID™ Sætre, Frode

Name Date
Herdahl, Mathilde 2023-06-22

Identification

 bankID™ Herdahl, Mathilde

Name Date
Synnes, Anita 2023-06-25

Identification

 bankID™ Synnes, Anita



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DALE REVISJON AS



Til generalforsamlingen i
AS Giskegt 28

Foretaksregisteret
NO 988 419 435 MVA

Dale Revisjon AS
Pb 5066, Larsgården
6021 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10
Mobiltlf. 93 022 085

e-post
erik@dalerevisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Giskegt 28 årsregnskap som viser et overskudd på kr 153 509,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



medlem i Den norske Revisorforening



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund 25. juni 2023

Med vennlig hilsen

Dale Revisjon AS

Erik Dale

statsautorisert revisor