



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 454 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-STÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 362 860	2 316 528
Sum inntekter		2 362 860	2 316 528
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	978 310	978 310
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	205 859	62 936
Sum kostnader		1 184 169	1 041 246
Driftsresultat		1 178 692	1 275 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			163
Annen finansinntekt		3 736	3 815
Sum finansinntekter		3 736	3 978
Annen rentekostnad	4	622 961	664 426
Sum finanskostnader		622 961	664 426
Netto finans		-619 225	-660 448
Ordinært resultat før skattekostnad		559 466	614 834
Skattekostnad	5	123 082	135 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 384	479 583
Årsresultat		436 384	479 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 384	479 583
Totalresultat		436 384	479 583
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	436 384	479 583



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		436 384	479 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	27 365 517	28 343 827
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		27 365 517	28 343 827
Sum anleggsmidler		27 365 517	28 343 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			30 711
Sum fordringer			30 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		999 657	746 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 657	746 974
Sum omløpsmidler		999 657	777 685
SUM EIENDELER		28 365 175	29 121 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		117 550	117 550
Sum innskutt egenkapital		147 550	147 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 703 935	1 267 550
Sum opptjent egenkapital		1 703 935	1 267 550
Sum egenkapital		1 851 485	1 415 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 083 872	4 215 945
Sum avsetninger for forpliktelser		4 083 872	4 215 945
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8, 9	22 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	23 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 083 872	27 215 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 588	30 711
Betalbar skatt	5	255 155	261 349
Skyldig offentlige avgifter		61 749	94 900
Annen kortsiktig gjeld		111 326	103 507
Sum kortsiktig gjeld		429 818	490 467
Sum gjeld		26 513 690	27 706 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 365 175	29 121 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187370

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 454 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-STÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 918 454 829
SØR-STÅL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 362 860	2 316 528
Sum inntekter		2 362 860	2 316 528
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	978 310	978 310
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	205 859	62 936
Sum kostnader		1 184 169	1 041 246
Driftsresultat		1 178 692	1 275 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			163
Annen finansinntekt		3 736	3 815
Sum finansinntekter		3 736	3 978
Annen rentekostnad	4	622 961	664 426
Sum finanskostnader		622 961	664 426
Netto finans		-619 225	-660 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	123 082	135 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 384	479 583
Årsresultat		436 384	479 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 384	479 583
Totalresultat		436 384	479 583
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	436 384	479 583
Sum overføringer og disponeringer		436 384	479 583



Organisasjonsnr: 918 454 829
SØR-STÅL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2 27 365 517 28 343 827

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 27 365 517 28 343 827

Sum anleggsmidler 27 365 517 28 343 827

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 30 711

Sum fordringer 30 711

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 999 657 746 974

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 999 657 746 974

Sum omløpsmidler 999 657 777 685

SUM EIENDELER 28 365 175 29 121 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 117 550 117 550

Sum innskutt egenkapital 147 550 147 550

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 703 935 1 267 550

Sum opptjent egenkapital 1 703 935 1 267 550

Sum egenkapital 1 851 485 1 415 100

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 083 872	4 215 945
Sum avsetninger for forpliktelse		4 083 872	4 215 945
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8, 9	22 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	23 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 083 872	27 215 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 588	30 711
Betalbar skatt	5	255 155	261 349
Skyldig offentlige avgifter		61 749	94 900
Annen kortsiktig gjeld		111 326	103 507
Sum kortsiktig gjeld		429 818	490 467
Sum gjeld		26 513 690	27 706 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 365 175	29 121 512



Organisasjonsnr: 918 454 829
SØR-STÅL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sør-Stål Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sør-Stål Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelig kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Aita	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knanik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhenglig revisors beretning – Sør-Stål Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 16. mars 2022
KPMG AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor



Sør-Stål Eiendom AS

Årsregnskap 2021



Sør-Stål Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 362 860	2 316 528
Sum driftsinntekter		2 362 860	2 316 528
Avskrivning av driftsmidler	2	978 310	978 310
Annen driftskostnad	3	205 859	62 936
Sum driftskostnader		1 184 169	1 041 246
Driftsresultat		1 178 692	1 275 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	163
Annen finansinntekt		3 736	3 815
Annen rentekostnad	4	622 961	664 426
Resultat av finansposter		-619 225	-660 448
Resultat før skattekostnad		559 466	614 834
Skattekostnad	5	123 082	135 251
Årsresultat		436 384	479 583
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	6	436 384	479 583
Sum anvendelse		436 384	479 583



Sør-Stål Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	27 365 517	28 343 827
Sum varige driftsmidler		<u>27 365 517</u>	<u>28 343 827</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 365 517</u>	<u>28 343 827</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 711
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>30 711</u>
Bankinnskudd		999 657	746 974
Sum omløpsmidler		<u>999 657</u>	<u>777 685</u>
Sum eiendeler		<u>28 365 175</u>	<u>29 121 512</u>




Sør-Stål Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		117 550	117 550
Sum innskutt egenkapital		147 550	147 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 703 935	1 267 550
Sum opptjent egenkapital		1 703 935	1 267 550
Sum egenkapital		1 851 485	1 415 100
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 083 872	4 215 945
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8, 9	22 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	23 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 588	30 711
Betalbar skatt	5	255 155	261 349
Skyldig offentlige avgifter		61 749	94 900
Annen kortsiktig gjeld		111 326	103 507
Sum kortsiktig gjeld		429 818	490 467
Sum gjeld		26 513 690	27 706 412
Sum egenkapital og gjeld		28 365 175	29 121 512


Rune Iversen
styreleder/daglig leder

Kristiansand, 16.03.2022
Styret i Sør-Stål Eiendom AS

Øyvind Berntsen
styremedlem


Nina Grimsmo
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021 for små foretak. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Sør-Stål Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	37 415 257	37 415 257
Anskaffelseskost 31.12.21	37 415 257	37 415 257
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 049 740	10 049 740
Bokført verdi 31.12.21	27 365 517	27 365 517
Årets ordinære avskrivninger	978 310	978 310
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte og godtgjørelser

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr 16 750 (ekskl. mva). Honoraret består av kr 8 500 for ordinær revisjon og kr 8 250 for teknisk bistand.

Note 4 Finansiell risiko

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon løper med flytende rente. For å sikre seg mot fremtidige rentesvingninger har selskapet inngått en renteswapavtale som sikrer en fastrente på deler av selskapets gjeld fram til februar 2027. Selskapet har klassifisert renteswapavtalen som en kontantstrømsikring og benytter sikringsbøkføring i tråd med NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser § A 15. I 2021 medførte sikringsbøkføringen en ekstra rentekostnad på kr 163 800.



Sør-Stål Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	255 155	261 349
Endring i utsatt skatt	-132 073	-126 098
Skattekostnad ordinært resultat	123 082	135 251
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	559 466	614 834
Permanente forskjeller	0	-63
Endring i midlertidige forskjeller	600 330	573 176
Skattepliktig inntekt	1 159 796	1 187 948
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	255 155	261 349
Sum betalbar skatt i balansen	255 155	261 349
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	559 466	614 834
Beregnet skatt av resultat før skatt	123 083	135 264
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-14
Sum	123 083	135 250
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	18 563 054	19 163 384	600 330
Sum	18 563 054	19 163 384	600 330
Grunnlag for utsatt skatt	18 563 054	19 163 384	600 330
Utsatt skatt (22 %)	4 083 872	4 215 945	132 073

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	117 550	1 267 550	1 415 100
Årsresultat	0	0	436 384	436 384
Egenkapital pr. 31.12	30 000	117 550	1 703 935	1 851 485

Konsernregnskaper hvor Sør-Stål Eiendom AS er konsolidert inn kan fåes ved henvendelse til Bimo Invest AS, Markensgate 45, 4612 Kristiansand S.



Sør-Stål Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Sør Stål Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bimo Invest AS*	27 300	91,0 %	91 %
Nina Grimsmo*	1 350	4,5 %	4,5 %
Frode Strand	1 350	4,5 %	4,5 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

*Styremedlem Nina Grimsmo eier 4,5 % av aksjene.

Styreleder og daglig leder Rune Iversen eier indirekte 45,5 % av aksjene gjennom Bimo Invest AS.

Styremedlem Øyvind Berntsen eier indirekte 45,5 % av aksjene gjennom Bimo Invest AS.

Note 8 Pantstillelser

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler:

Balansført gjeld sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 000 000	23 000 000
Sum	22 000 000	23 000 000

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Varige driftsmidler (tomter, bygninger ol.)	27 365 517	28 343 827
Sum	27 365 517	28 343 827

I tillegg har morselskapet Bimo Invest AS stillet selvskyldnerkausjon med inntil kr 2 250 000.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000	18 000 000
Sum	17 000 000	18 000 000