



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	828 551 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOM VIKESÅ AS
Forretningsadresse:	Bjerkreimsvegen 889 4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvard Vikeså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 179	
Sum kostnader		31 179	
Driftsresultat		-31 179	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-31 179	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 179	0
Årsresultat		-31 179	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 179	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 179	
Sum overføringer og disponeringer	3	-31 179	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 306 000 8 306 000

Sum finansielle anleggsmidler **8 306 000** **8 306 000**

Sum anleggsmidler **8 306 000** **8 306 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital 2 000 000

Sum fordringer **2 000 000**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 251

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **7 251**

Sum omløpsmidler **7 251** **2 000 000**

SUM EIENDELER **8 313 251** **10 306 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 000 300 000

Overkurs 1 700 000 1 700 000

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital **1 994 430** **2 000 000**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		31 179	
Sum opptjent egenkapital		-31 179	
Sum egenkapital	3	1 963 251	2 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 350 000	
Sum langsiktig gjeld		6 350 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			8 306 000
Sum kortsiktig gjeld			8 306 000
Sum gjeld		6 350 000	8 306 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 313 251	10 306 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411347

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 551 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VIKESÅ AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 889
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Vikeså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 551 922
EIENDOM VIKESÅ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 179	
Sum kostnader		31 179	
Driftsresultat			
		-31 179	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-31 179	0
Årsresultat		-31 179	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-31 179	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 179	
Sum overføringer og disponeringer	3	-31 179	



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 350 000	
Sum langsiktig gjeld		6 350 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			8 306 000
Sum kortsiktig gjeld			8 306 000
Sum gjeld		6 350 000	8 306 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 313 251	10 306 000



Organisasjonsnr: 828 551 922
EIENDOM VIKESÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2022

Eiendom Vikeså AS
Organisasjonsnr. 828 551 922

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap pr 31.12.
Eiendom Vikeså AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	31 179	
Sum driftskostnader		31 179	
Driftsresultat		-31 179	
Finansposter			
Resultat før skattekostnad	2	-31 179	
Skattekostnad			
Årsresultat		-31 179	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 179	
Sum overføringer og disponeringer	3	-31 179	



**Balanse pr 31.12.
Eiendom Vikeså AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		8 306 000	8 306 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 306 000	8 306 000
Sum anleggsmidler		8 306 000	8 306 000
Omløpsmidler			
Krav på innbetaling av selskapskapital			2 000 000
Sum fordringer			2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 251	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 251	
Sum omløpsmidler		7 251	2 000 000
Sum eiendeler		8 313 251	10 306 000



**Balanse pr 31.12.
Eiendom Vikeså AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	2 000 000
Udekket tap		-31 179	
Sum opptjent egenkapital		-31 179	
Sum egenkapital	3	1 963 251	2 000 000
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 350 000	
Sum Annen langsiktig gjeld		6 350 000	
Annen kortsiktig gjeld			8 306 000
Sum kortsiktig gjeld			8 306 000
Sum gjeld		6 350 000	8 306 000
Sum egenkapital og gjeld		8 313 251	10 306 000

Vikeså 31.12.2022/05.05.2023
Eiendom Vikeså AS

Håvard Vikeså
Styreleder

Helge Skjæveland
Styremedlem

Arve Andreas Slettebø
Styremedlem



Noter 2022

Eiendom Vikeså AS
Organisasjonsnr. 828 551 922

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-31 179	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-36 749	0
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	300 000	1 700 000			2 000 000
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	300 000	1 700 000			2 000 000
Årsresultat				-31 179	-31 179
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer - stiftelsesutgifter			-5 570		-5 570
Egenkapital 31.12.2022	300 000	1 700 000	-5 570	-31 179	1 963 251



Note 4 - Gjeld

	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Trevaren Vikeså Eiendom AS	6 350 000	0



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendom Vikeså AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendom Vikeså AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Lennart Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EEQ3O-K8NH1-Y6iUL-08U3P-T75EJ-MXB0K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-12 12:01:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEQ3O-K8NH1-V6IUL-08U3P-T75EJ-MXB0K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>