Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 357 248
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LISTER EIENDOMSOMSETNING AS
Forretningsadresse:	Elvegaten 18 4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lilly Marie Kongevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		192 000	303 600
Sum inntekter		**192 000**	**303 600**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 700	125 700
Annen driftskostnad	2	62 399	37 759
Sum kostnader		**188 099**	**163 459**
Driftsresultat		**3 901**	**140 141**
Annen rentekostnad		1 500	3 390
Sum finanskostnader		**1 500**	**3 390**
Netto finans		**-1 500**	**-3 390**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 401**	**136 751**
Skattekostnad på resultat		528	30 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 873**	**106 666**
Årsresultat		**1 873**	**106 666**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 873**	**106 666**
Totalresultat		**1 873**	**106 666**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 873	106 666
Sum overføringer og disponeringer		**1 873**	**106 666**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 708 800	1 781 900
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	217 800	270 400
Sum varige driftsmidler		**1 926 600**	**2 052 300**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		**1 926 600**	**2 052 300**
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	63 878	
Konsernfordringer	4	903 307	1 080 570
Sum fordringer		**967 185**	**1 080 570**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 646	79 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**30 646**	**79 282**
Sum omløpsmidler		**997 831**	**1 159 852**
SUM EIENDELER		**2 924 431**	**3 212 152**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 862 436	1 862 436
Sum innskutt egenkapital		**1 962 436**	**1 962 436**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		895 121	896 994
Sum opptjent egenkapital		**-895 121**	**-896 994**
Sum egenkapital		**1 067 315**	**1 065 442**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		53 284	60 588
Sum avsetninger for forpliktelser		**53 284**	**60 588**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		**53 284**	**60 588**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt		7 832	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 796 000	2 086 122
Sum kortsiktig gjeld		**1 803 832**	**2 086 122**
Sum gjeld		**1 857 116**	**2 146 710**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 924 431**	**3 212 152**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 598030

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 357 248
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LISTER EIENDOMSOMSETNING AS
Forretningsadresse:	Elvegaten 18 4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lilly Marie Kongevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 981 357 248
LISTER EIENDOMSOMSETNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		192 000	303 600
Sum inntekter		**192 000**	**303 600**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 700	125 700
Annen driftskostnad	2	62 399	37 759
Sum kostnader		**188 099**	**163 459**
Driftsresultat		**3 901**	**140 141**
Annen rentekostnad		1 500	3 390
Sum finanskostnader		**1 500**	**3 390**
Netto finans		**-1 500**	**-3 390**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 401**	**136 751**
Skattekostnad på resultat		528	30 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 873**	**106 666**
Årsresultat		**1 873**	**106 666**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 873**	**106 666**
Totalresultat		**1 873**	**106 666**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 873	106 666
Sum overføringer og disponeringer		**1 873**	**106 666**

Organisasjonsnr: 981 357 248
LISTER EIENDOMSOMSETNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 708 800	1 781 900
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	217 800	270 400
Sum varige driftsmidler		**1 926 600**	**2 052 300**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		**1 926 600**	**2 052 300**
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	63 878	
Konsernfordringer	4	903 307	1 080 570
Sum fordringer		**967 185**	**1 080 570**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 646	79 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**30 646**	**79 282**
Sum omløpsmidler		**997 831**	**1 159 852**
SUM EIENDELER		**2 924 431**	**3 212 152**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 862 436	1 862 436
Sum innskutt egenkapital		**1 962 436**	**1 962 436**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		895 121	896 994
Sum opptjent egenkapital		**-895 121**	**-896 994**
Sum egenkapital		**1 067 315**	**1 065 442**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		53 284	60 588
Sum avsetninger for forpliktelser		**53 284**	**60 588**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		**53 284**	**60 588**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt		7 832	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 796 000	2 086 122
Sum kortsiktig gjeld		**1 803 832**	**2 086 122**
Sum gjeld		**1 857 116**	**2 146 710**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 924 431**	**3 212 152**

Organisasjonsnr: 981 357 248
LISTER EIENDOMSOMSETNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2023
Lister Eiendomsomsetning AS

Organisasjonsnr: 981 357 248

Resultatregnskap

Lister Eiendomsomsetning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		192 000	303 600
Sum driftsinntekter		**192 000**	**303 600**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 700	125 700
Annen driftskostnad	2	62 399	37 759
Sum driftskostnader		**188 099**	**163 459**
Driftsresultat		**3 901**	**140 141**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 500	3 390
Resultat av finansposter		**-1 500**	**-3 390**
Resultat før skattekostnad		**2 401**	**136 751**
Skattekostnad på resultat		528	30 085
Årsresultat		**1 873**	**106 666**

Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	1 873	106 666
Sum overføringer	**1 873**	**106 666**

Balanse

Lister Eiendomsomsetning AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 708 800	1 781 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	217 800	270 400
Sum varige driftsmidler		**1 926 600**	**2 052 300**
Sum anleggsmidler		**1 926 600**	**2 052 300**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	63 878	0
Konsernfordringer	4	903 307	1 080 570
Sum fordringer		**967 185**	**1 080 570**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 646	79 282
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		**30 646**	**79 282**
Sum omløpsmidler		**997 831**	**1 159 852**
Sum eiendeler		**2 924 431**	**3 212 152**

Balanse

Lister Eiendomsomsetning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 862 436	1 862 436
Sum innskutt egenkapital		**1 962 436**	**1 962 436**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-895 121	-896 994
Sum opptjent egenkapital		**-895 121**	**-896 994**
Sum egenkapital		**1 067 315**	**1 065 442**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		53 284	60 588
Sum avsetning for forpliktelser		**53 284**	**60 588**
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 832	0
Annen kortsiktig gjeld		1 796 000	2 086 122
Sum kortsiktig gjeld		**1 803 832**	**2 086 122**
Sum gjeld		**1 857 116**	**2 146 710**
Sum egenkapital og gjeld		**2 924 431**	**3 212 152**

Flekkefjord, 30.06.2024
Styret i Lister Eiendomsomsetning AS

Lilly Marie Kongevold
styreleder/daglig leder

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater
Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det forventees ikke tap, og det er derfor ikke foretatt avsetning for dette.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært evt. saldoavskrives til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 407 978	289 830	375 552	**3 073 360**
Tilgang	0	0	0	**0**
Avgang	0	0	0	**0**
Anskaffelseskost 31.12	**2 407 978**	**289 830**	**375 552**	**3 073 360**
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-873 078	-115 930	-157 752	-1 146 760
Balanseført verdi 31.12	**1 534 900**	**173 900**	**217 800**	**1 926 600**
Årets avskrivninger	44 100	29 000	52 600	**125 700**
Avskrivningssats	2 %	10 %	15 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	Ca 10 år	Ca 7 år	

I posten tomter, bygninger inngår tomteverdi med kr. 200 000 som ikke avskrives.
I posten driftsløsøre inngår bilder med bokført verdi på kr. 25 000 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.
Styrets leder har et lån i selskapet på kr. 63 878

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	**2023**	**2022**
Gjeld til styrets leder	0	2 086 122
Sum	**0**	**2 086 122**
	2023	**2022**
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 708 800	1 781 900
Driftsløsøre, inventar og utstyr	217 800	270 400
Sum	**1 926 600**	**2 052 300**

Banken har pant i eiendommen på inntil kr. 2 000 000.

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lister Advokatene AS	903 307	1 080 570
Sum fordringer	**903 307**	**1 080 570**

Fordringen er ikke renteberegnet.